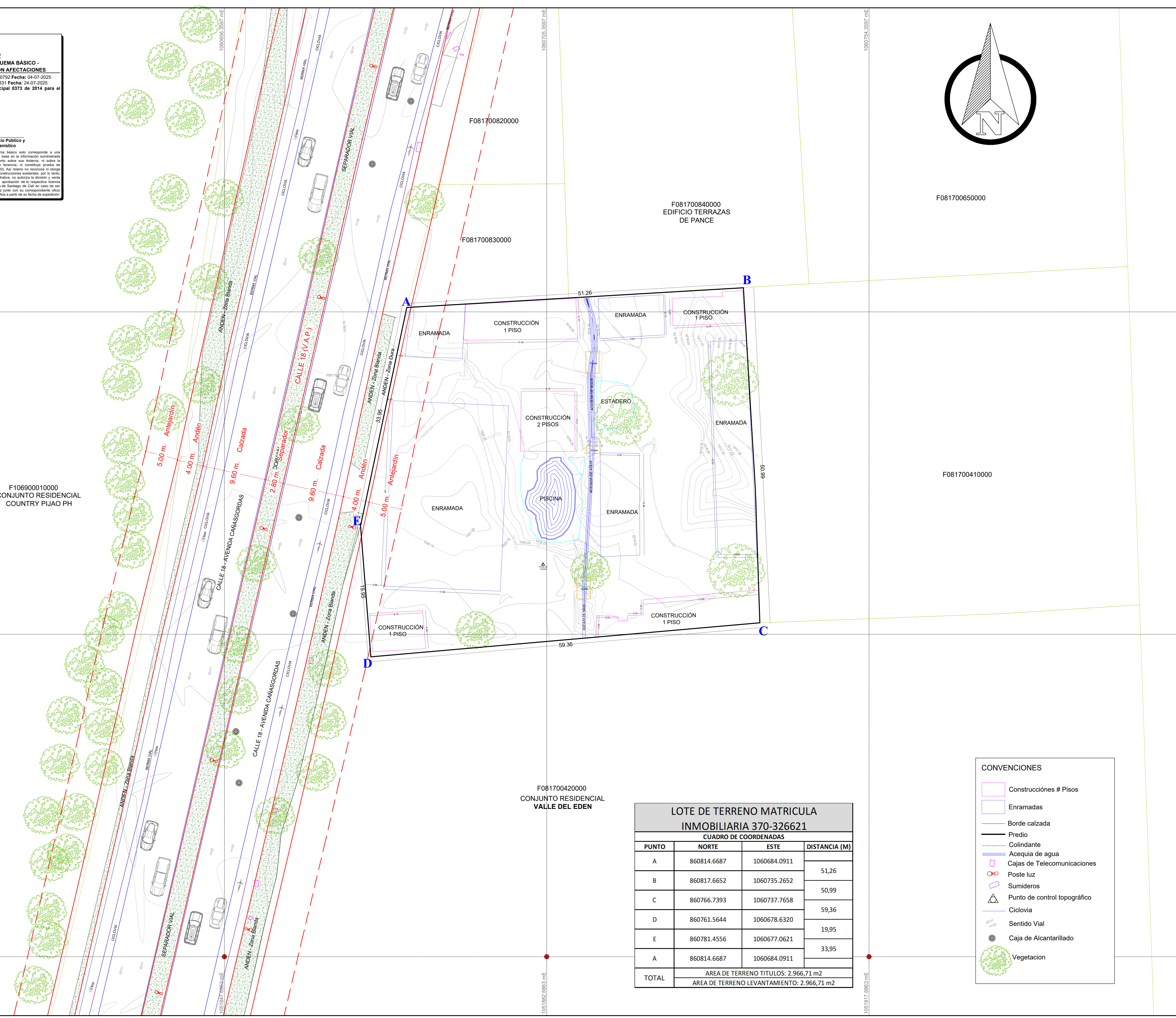
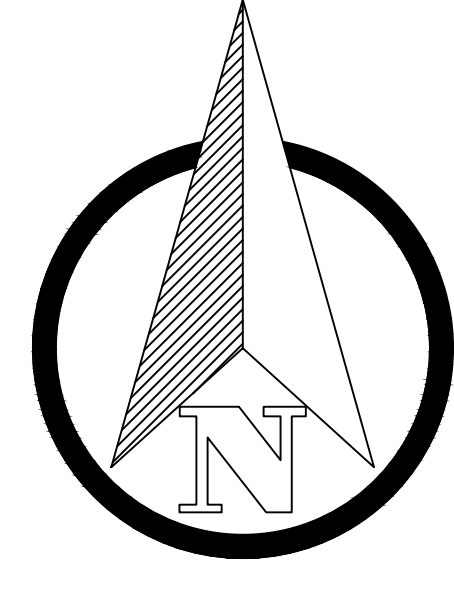


**DELINACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 202541320100000702 Fecha: 04-07-2025  
 Radicado Salida No: 2025413203000001831 Fecha: 24-07-2025  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, E, A.  
 Plano de referencia: 7' - 1.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbano

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado lo cual no implica pronunciamiento sobre sus derechos, ni sobre la exactitud del diseño de terreno, ni presente ni futuro, ni garantiza la exactitud de la propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no garantiza ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por partes, ni está sujeto a ninguna otra aprobación de la respectiva oficina urbanística, entre una de las cuadrículas del municipio de Santiago de Cali en caso de ser posible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez para con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



F10690010000  
 CONJUNTO RESIDENCIAL  
 COUNTRY PIJAO PH

F081700840000  
 EDIFICIO TERRAZAS  
 DE PANCE

F081700420000  
 CONJUNTO RESIDENCIAL  
 VALLE DEL EDEN

LOTE DE TERRENO MATRICULA INMOBILIARIA 370-326621			
CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA (M)
A	860814.6687	1060684.0911	51,26
B	860817.6652	1060735.2652	
C	860766.7393	1060737.7658	50,99
D	860761.5644	1060678.6320	59,36
E	860781.4556	1060677.0621	19,95
A	860814.6687	1060684.0911	33,95
TOTAL	AREA DE TERRENO TITULOS: 2.966,71 m2		AREA DE TERRENO LEVANTAMIENTO: 2.966,71 m2

- CONVENCIONES**
- Construcciones # Pisos
  - Enramadas
  - Borde calzada
  - Predio
  - Colindante
  - Acequia de agua
  - Cajas de Telecomunicaciones
  - Poste luz
  - Sumideros
  - Punto de control topográfico
  - Ciclovía
  - Sentido Vial
  - Caja de Alcantarillado
  - Vegetación

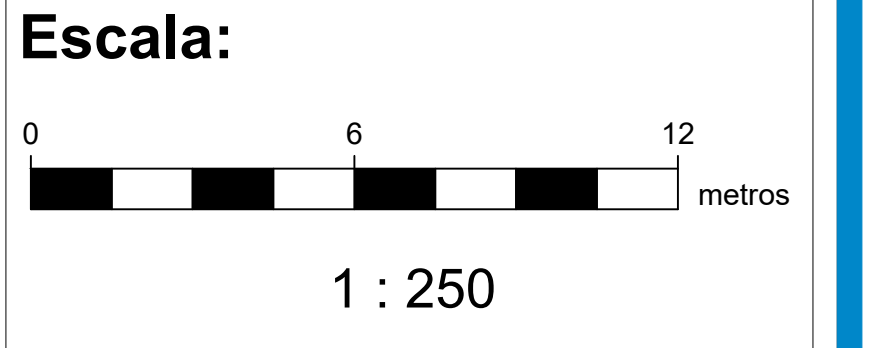
**Contenido:**  
 Levantamiento topográfico  
 Predio propiedad de:  
 ROSMERY TACHA LOPEZ  
 Esc. Pub: 0567 del 16/05/2013 Not. 7 de Cali

Area de Terreno Titulos: 2.966,71 m2  
 Area de Terreno Levantamiento: 2.966,71 m2

Predio: F081700610000  
 NPN: 760010100229600360061000000061  
 I.D: 519495  
 M. I. : 370-326621  
 Municipio: SANTIAGO DE CALI  
 Comuna: 22  
 Barrio: PARCELACIONES PANCE  
 Direccion: CALLE 18 # 125 - 131



**SANTIAGO DE CALI**  
 Comuna: 22



**Sistema de referencia :**  
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali  
 Proyección: Transversa de Mercator  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1.061.900,1799  
 Falso Norte: 872.364,6300  
 Longitud del Centro: -76,520562  
 Latitud del Centro: 3,4418833  
 Plano de proyección: 1.000

**Elaboró:**  
 Nombre: William Daniel Villanueva  
 Licencia : L.P 01-17957  
 Contacto: 3182902080

**Dibujó:**  
 John Estiven Gueso Mosquera

**Fecha:** Junio 2025  
**Plano No:** 1 / 1