



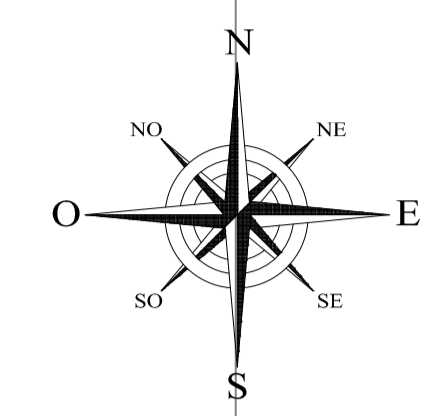
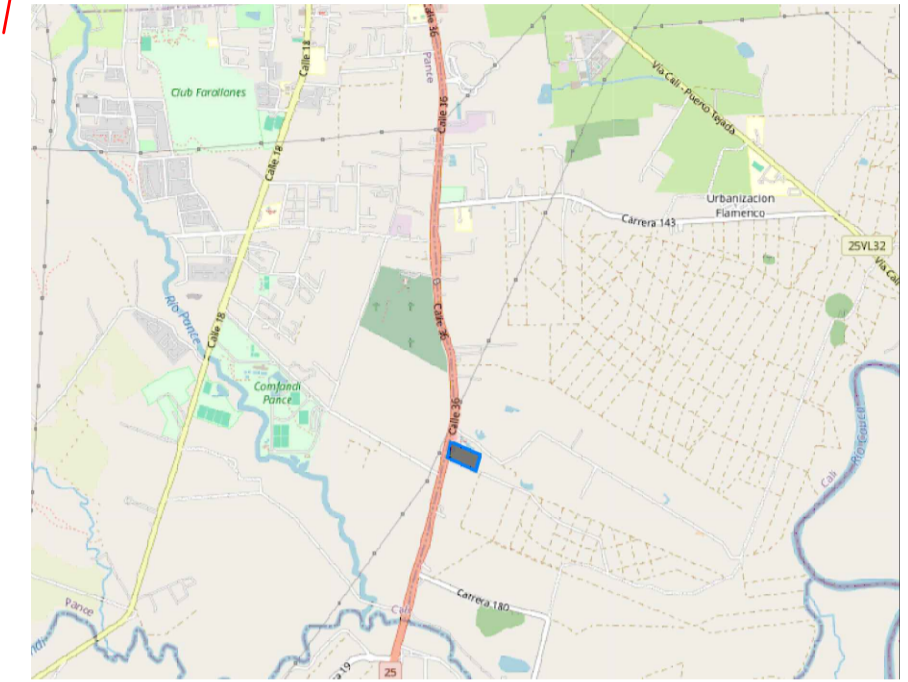
**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202541320100035522 Fecha: 23-04-2025  
 Radicado Salida No: 202541320300049581 Fecha: 17-06-2025  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.  
 Plano de referencia: 15' - D.

**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

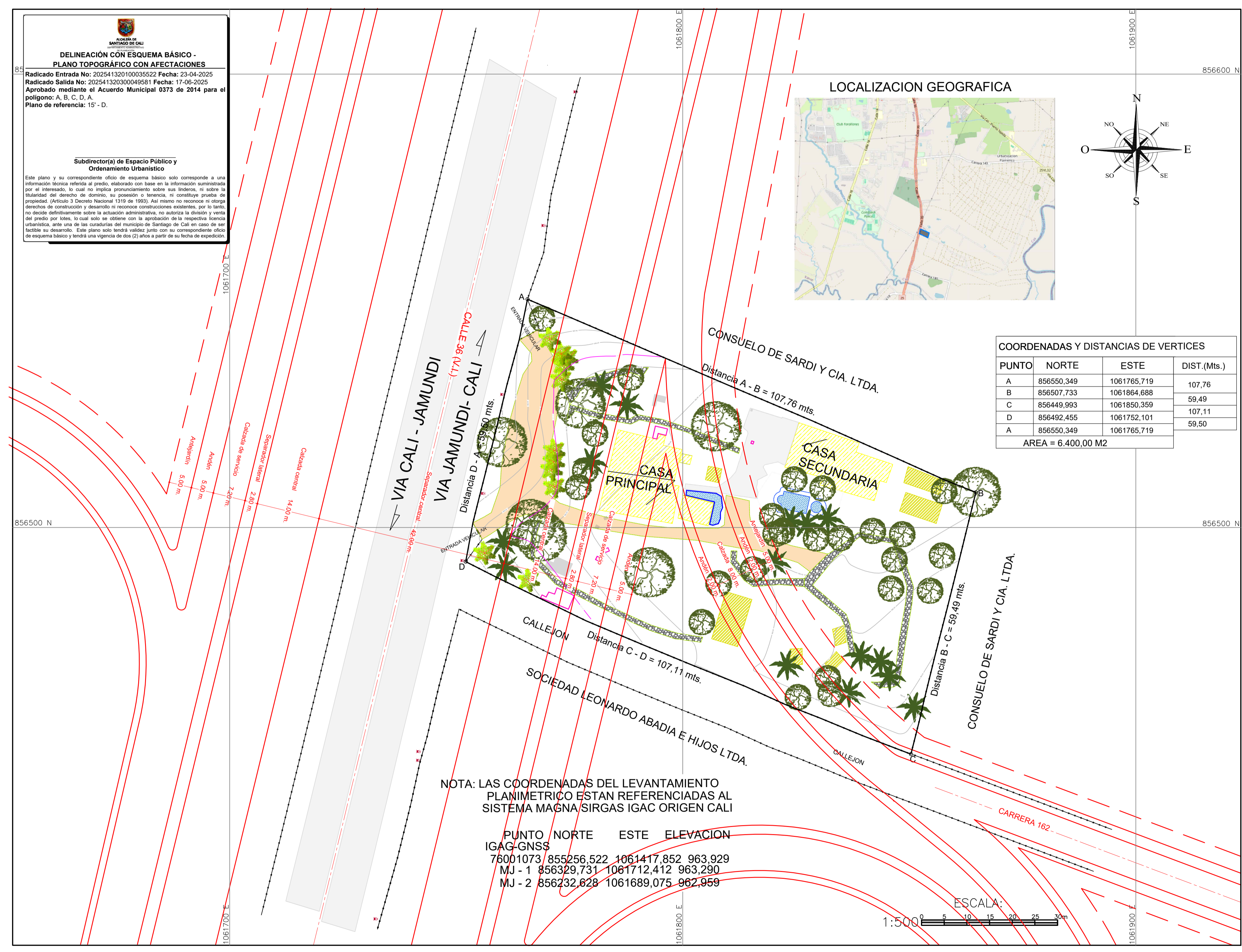
**LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA**



**COORDENADAS Y DISTANCIAS DE VERTICES**

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.(Mts.)
A	856550,349	1061765,719	107,76
B	856507,733	1061864,688	59,49
C	856449,993	1061850,359	107,11
D	856492,455	1061752,101	59,50
A	856550,349	1061765,719	

AREA = 6.400,00 M2



NOTA: LAS COORDENADAS DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ESTAN REFERENCIADAS AL SISTEMA MAGNA SIRGAS IGAC ORIGEN CALI

	PUNTO NORTE	ESTE	ELEVACION
IGAG-GNSS	76001073	855256,522	1061417,852
MJ - 1	856329,731	1061712,412	963,290
MJ - 2	856232,628	1061689,075	962,959



DEPARTAMENTO  
**VALLE DEL CAUCA**

MUNICIPIO  
**SANTIAGO DE CALI**

**COLOMBIA**

PREDIO:  
**VIVERO EL PORTAL**

Código Catastral  
76001000052000005005000000000

CONTIENE:  
**PLANIMETRIA GENERAL DE PREDIO**

LEVANTO:  
**LUIS HUMBERTO CASTRILLON**  
L.P. C.P.N.T. 01-0943  
Topografo  
310-4096026

FIRMA:  
UBICACIÓN:  
**Corregimiento El Hormiguero**  
**Vereda Cascajal**  
**Municipio Santiago de Cali**  
**Departamento Valle del Cauca**

FIRMA:  
PROPIETARIA:  
**ELISA RAMIREZ**

- FIRMA:
- CONVENCIONES:
- Lindero
  - CERRAMIENTO
  - Piscina
  - Arbol
  - Construcciones
  - Palma
  - Poste media t.

DIBUJÓ:  
**HECTOR GAVIRIA H.**

FECHA:  
**ABRIL 2025**

ESCALA:  
1 : 500

PLANO No.:  
**1 DE 1**