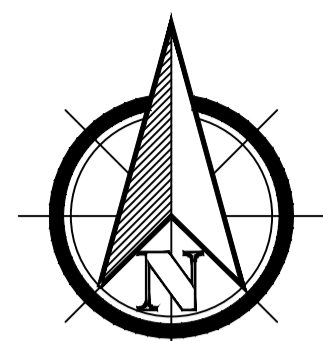


ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541320100026382 Fecha: 21-03-2025
 Radicado Salida No: 202541320300044011 Fecha: 30-05-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P1.
 Plano de referencia: 3 - A.

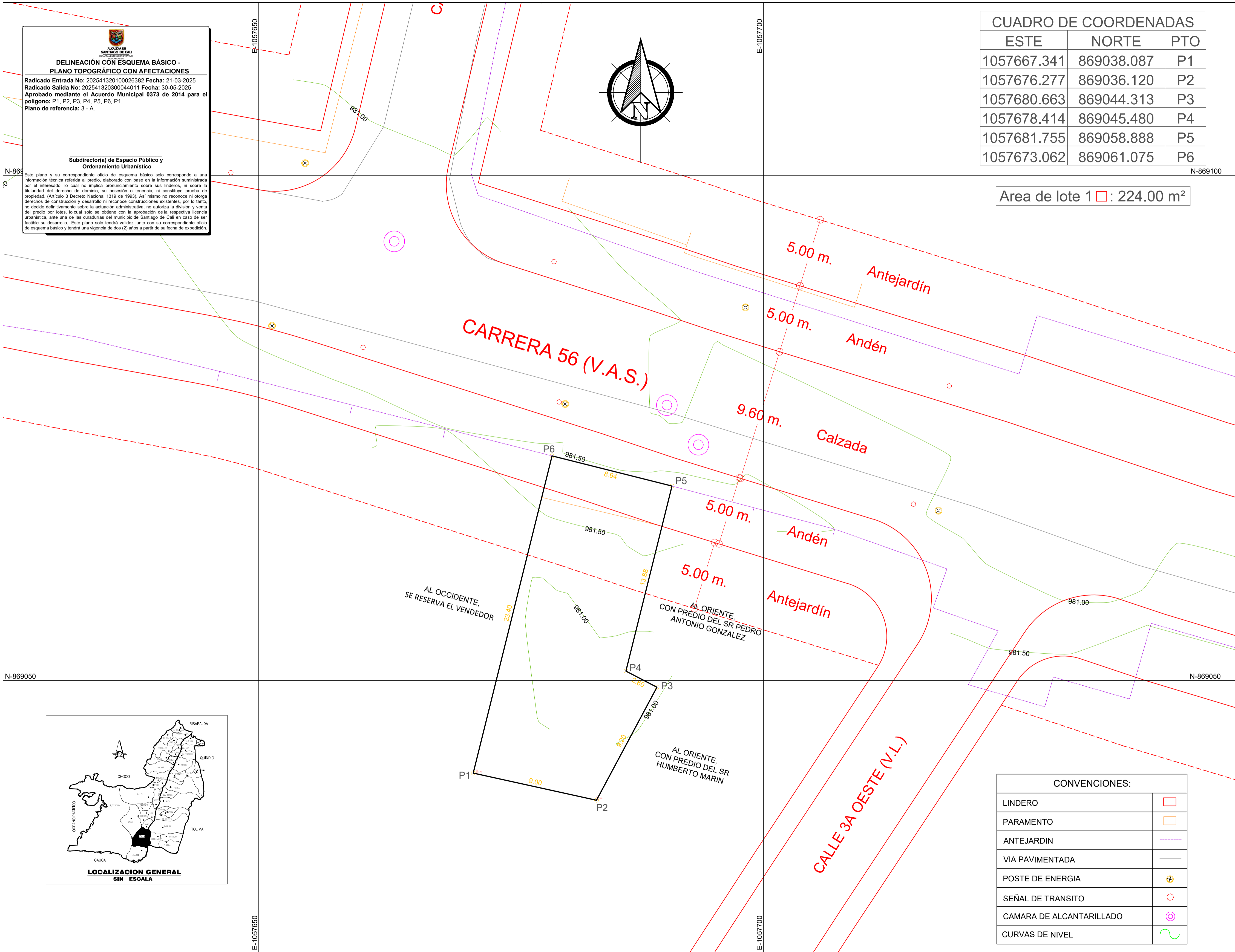
Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1057667.341	869038.087	P1
1057676.277	869036.120	P2
1057680.663	869044.313	P3
1057678.414	869045.480	P4
1057681.755	869058.888	P5
1057673.062	869061.075	P6

Area de lote 1 □: 224.00 m²



AL OCCIDENTE, SE RESERVA EL VENDEDOR

AL ORIENTE, CON PREDIO DEL SR PEDRO ANTONIO GONZALEZ

AL ORIENTE, CON PREDIO DEL SR HUMBERTO MARIN



CONVENCIONES:	
LINDERO	□
PARAMENTO	□
ANTEJARDIN	—
VIA PAVIMENTADA	—
POSTE DE ENERGIA	⊗
SEÑAL DE TRANSITO	○
CAMARA DE ALCANTARILLADO	⊗
CURVAS DE NIVEL	~



PROYECTO:
 ESTUDIO TOPOGRÁFICO DE PREDIO G055000260000, UBICADO EN LA AVENIDA GUADALUPE # 7-173, MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

LOCALIZACION:
 AVENIDA GUADALUPE # 7-173
 MUNICIPIO DE CALI
 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONTIENE:
 PLANO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO

SISTEMA DE COORDENADAS:
 MAGNA CALI

LEVANTO:
ALEJANDRO PEREA FRANCO
 Ing. Topografico Universidad del Valle
 76335-305655 VLL
 correo electronico: alejandropereaf franco@gmail.com
 numero celular: 315 338 47 24

DIBUJO:
ALEJANDRO PEREA FRANCO
 Ing. Topografico Universidad del Valle
 76335-305655 VLL
 correo electronico: alejandropereaf franco@gmail.com
 numero celular: 315 338 47 24

ARCHIVO: GUADALUPE.DWG **PLANO:** 1/1
FECHA: NOV DE 2024
ESCALA: 1:150