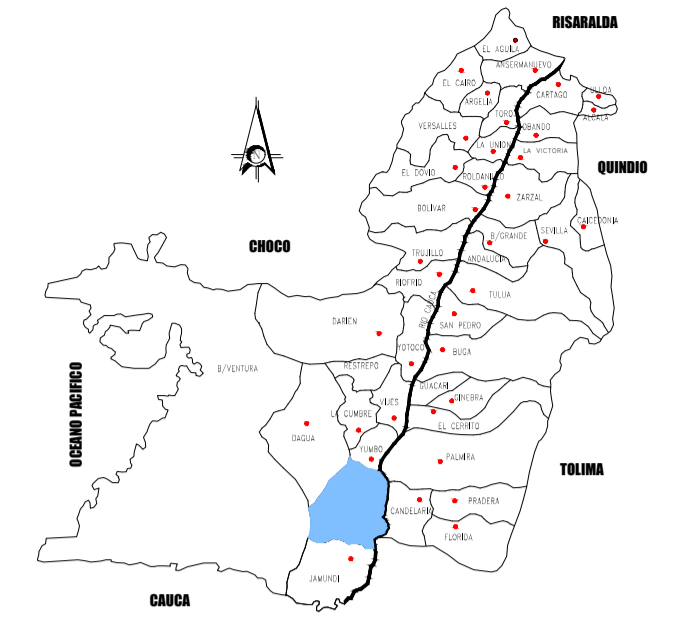


DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202541320100025162 Fecha: 19-03-2025
 Radicado Salida No: 202541320300018731 Fecha: 20-03-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., W, X, A.
 Plano de referencia: 8 - WE.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



LOCALIZACIÓN GENERAL SIN ESCALA

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS CALI

Coordenadas MAGNA CALI

| PUNTO | NORTE | ESTE | ELEV. |
|-------|------------|-------------|----------|
| D1 | 866954.728 | 1054834.819 | 1296.033 |
| D2 | 867014.132 | 1054836.575 | 1307.597 |

CONVENCIONES

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| AREA | (Red dashed line) |
| CERCO | (Blue dashed line) |
| VIA DESTAPADA | (Green dashed line) |
| VIA PAVIMENTADA | (Orange dashed line) |
| PARAMENTO | (Red dashed line) |
| LINEA DE CUBIERTA | (Red dashed line with dots) |
| CERRAMIENTO EN MALLA | (Red dashed line with squares) |
| MURO | (Green hatched area) |
| REJILLA METALICA | (Blue hatched area) |
| CUNETA | (Blue hatched area) |
| CAJAS BAJANTES LLUVIA | (Blue square) |
| CAJA ALCANTARILLADO | (White square) |
| CAJA DOMICILIARIA | (Yellow square) |
| ARBOL | (Green tree symbol) |
| POSTE | (Black circle) |
| VERTICE AREA | (Blue square with X) |
| DELTA | (Blue diamond) |

Area = 2202 m2
 Perimetro = 218.429 m.

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali

Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

UBICACION: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA

PREDIO: PARCELACION CANTACLARO LOTE # 10-1 MANZANA "A"

PROPIETARIO: EDGAR DELGADO

LEVANTO: BENJAMIN CALDERON ROJAS Lic. 01-11356 CPNT

FECHA: NOVIEMBRE 2024

REGISTRO DIGITAL: Cantaclaro_10-1A.dwg

ESCALA: 1_250 PLANO N°: 1 DE 1

COORDENADAS LINDERO

| VERTICE | NORTE | ESTE |
|---------|------------|-------------|
| A | 866957.565 | 1054866.904 |
| B | 866955.497 | 1054862.282 |
| C | 866954.891 | 1054855.007 |
| D | 866954.594 | 1054848.014 |
| E | 866955.866 | 1054834.827 |
| F | 866957.856 | 1054829.328 |
| G | 866967.779 | 1054831.559 |
| H | 866975.320 | 1054832.910 |
| I | 866982.153 | 1054833.971 |
| J | 866990.765 | 1054835.702 |
| K | 866998.878 | 1054837.180 |
| L | 867006.640 | 1054838.806 |
| M | 867008.693 | 1054843.200 |
| N | 867009.550 | 1054845.701 |
| O | 867011.250 | 1054847.796 |
| P | 867012.864 | 1054849.356 |
| Q | 867014.960 | 1054850.633 |
| R | 867017.252 | 1054852.002 |
| S | 867019.650 | 1054853.693 |
| T | 867028.368 | 1054859.959 |
| U | 867033.904 | 1054864.654 |
| V | 867035.719 | 1054866.253 |
| W | 867038.266 | 1054868.755 |
| X | 867040.295 | 1054870.904 |
| A | 866957.565 | 1054866.904 |

