



PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
76001095	865322.584	1055458.492	1309.30

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P16	P16 - P35	35.07	76°29'17"	1055517.169	865275.901
P35	P35 - P41	14.54	270°49'54"	1055549.039	865290.536
P41	P41 - P42	10.55	150°51'19"	1055556.116	865282.982
P42	P42 - P46	17.55	173°5'7"	1055565.274	865277.730
P46	P46 - P118	5.50	41°34'13"	1055581.439	865270.896
P118	P118 - P130	10.84	139°8'32"	1055578.250	865277.579
P130	P130 - P129	13.99	188°16'3"	1055568.326	865281.921
P129	P129 - P128	11.30	201°37'11"	1055556.453	865289.310
P128	P128 - P127	14.95	200°54'52"	1055549.898	865298.175
P127	P127 - P126	7.76	195°12'42"	1055545.776	865312.967
P126	P126 - P125	8.46	194°53'58"	1055545.728	865320.731
P125	P125 - P123	6.80	216°15'47"	1055547.855	865328.929
P123	P123 - P121	5.80	164°54'54"	1055553.125	865333.226
P121	P121 - P104	6.54	160°19'20"	1055558.854	865339.224
P104	P104 - P131	8.08	239°14'1"	1055560.049	865343.378
P131	P131 - P132	37.04	174°33'13"	1055568.390	865345.570
P132	P132 - P133	7.99	191°28'36"	1055602.623	865358.144
P133	P133 - P15	4	101°19'46"	1055610.492	865359.348
P15	P15 - P9	34 m	174°52'27"	1055609.677	865363.363
P9	P9 - P10	32.04	81°40'19"	1055609.342	865396.301
P10	P10 - P11	38.72	186°43'17"	1055577.870	865390.287
P11	P11 - P12	8.93	146°58'33"	1055539.247	865387.522
P12	P12 - P13	38.99	173°51'35"	1055532.129	865382.134
P13	P13 - P14	19.31	116°52'43"	1055503.735	865355.414
P14	P14 - P15	41.14	194°25'51"	1055509.180	865336.889
P15	P1 - P16	20.94	163°36'30"	1055510.581	865295.773

Area: 6.542.41 m²
 Area: 0.654241 ha
 Perimetro: 457.701 m



Sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Cali
 Epoca: 1995,4
 Proyección: Transversa Mercator.
 Elipsoide: GRS 1980.
 Datum: MAGNA origen Cali
 Latitud: 3°22'41,5483" Norte.
 Longitud: 76°34'42,6723" Oeste.
 Falso Norte: 865.328,997 m.
 Falso Este: 1'055.451,890m.
 Plano de Proyección: 1.310 m

CONVENCIONES

	LINDERO		SUMIDERO
	VÍAS		POSTE
	MIUROS		ARBOL
	MOJÓN COORDENADO		CERCO-MALLA
	TUBERIA ACUEDUCTO		

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541320100024942 Fecha: 18-03-2025
 Radicado Salida No: 202541320300020021 Fecha: 26-03-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P16, P35, P41, P42, P46, P118, P130, P129, P128, P127, P126, P125, P123, P121, P104, P131, P132, P133, P15, P9, P10, P11, ..., P15, P16.
 Plano de referencia: 7 - WC.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las coradurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CONTIENE			LEVANTÓ:	PROPIETARIO:	N°	OBSERVACIONES	ESCALA:	UNIDADES: Metros (m)	PLANCHA No
LINDEROS DE LOTE No 4			Ing. Dany Alejandro Rendón Ingeniero Topográfico M.P. No. 76335197696 VLL	MIGUEL ASTAIZA					
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN PREDIO	REVISÓ:	No MATRICULA PREDIO:	2		1: 500 (MEDIO PLIEGO)	ARCHIVO DIGITAL:	CONSECUTIVO
VALLE DEL CAUCA	CALI	CORREGIMIENTO LA BUITRERA	Ing. Harold Andrés Bedoya Duque No. 76335-305659 VLL	370-747966				MIGUEL ASTAIZA Vo2.dwg	
								FECHA:	
								SEPTIEMBRE DE 2024	