



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202541320100023852 Fecha: 14-03-2025
 Radicado Salida No: 202541320300030421 Fecha: 28-04-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3, 4, 1.
 Plano de referencia: 1' - H.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico
 Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la situación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



Levantamiento Topografico
 LOTE CALLE 4 # 122-55
 CIUDAD JARDIN - CALI
 N° PREDIAL F080300010000

UBICACIÓN GENERAL



CONVENCIONES

PARAMENTO	CAMARA
TERRENO CATASTRAL	DELTA
PREDIO	VERTICE
PREDIO SEGÚN ESCRITURA	ARBOL
MURO	PALMA
CERCO VIVO	CAJA
SARDINEL	POSTE
VIA PAVIMENTADA	MATERA
ZONA DURA	
ZONA VERDE	

SISTEMA DE REFERENCIA

MAGNA - SIRGAS /
 Cali urban grid - 6249
 ESCALA
 1:500

REALIZADO POR:

Top. Jessica Alejandra Segura
 MAT: 01-16106 CPNT
 Ing. Juan Camilo Castro
 MAT: 171289-0593139 VLL

FECHA ABRIL 2025

PLANO NO. 1 de 1 **B2**

OBSERVACIONES

CUADRO DE AREAS

Área Levantada:	7.983.89 m2
Área Según Títulos:	8.831,00 m2

PUNTOS DE CONTROL GPS

Placa	Norte	Este	Elevacion
BASE	861286.71	1058744.32	1112.08
GPS 1	861343.72	1058651.02	1115.01
GPS 2	861361.10	1058825.21	1133.17
PLACA CVC	861347.54	1058657.34	1115.22

COORDENADAS VERTICES LINDERO

VERTICE	NORTE	ESTE	DIST. (m)
1	861337.45	1058665.81	112.40
2	861334.88	1058778.13	54.00
3	861288.68	1058806.10	92.60
4	861239.68	1058727.53	115.56