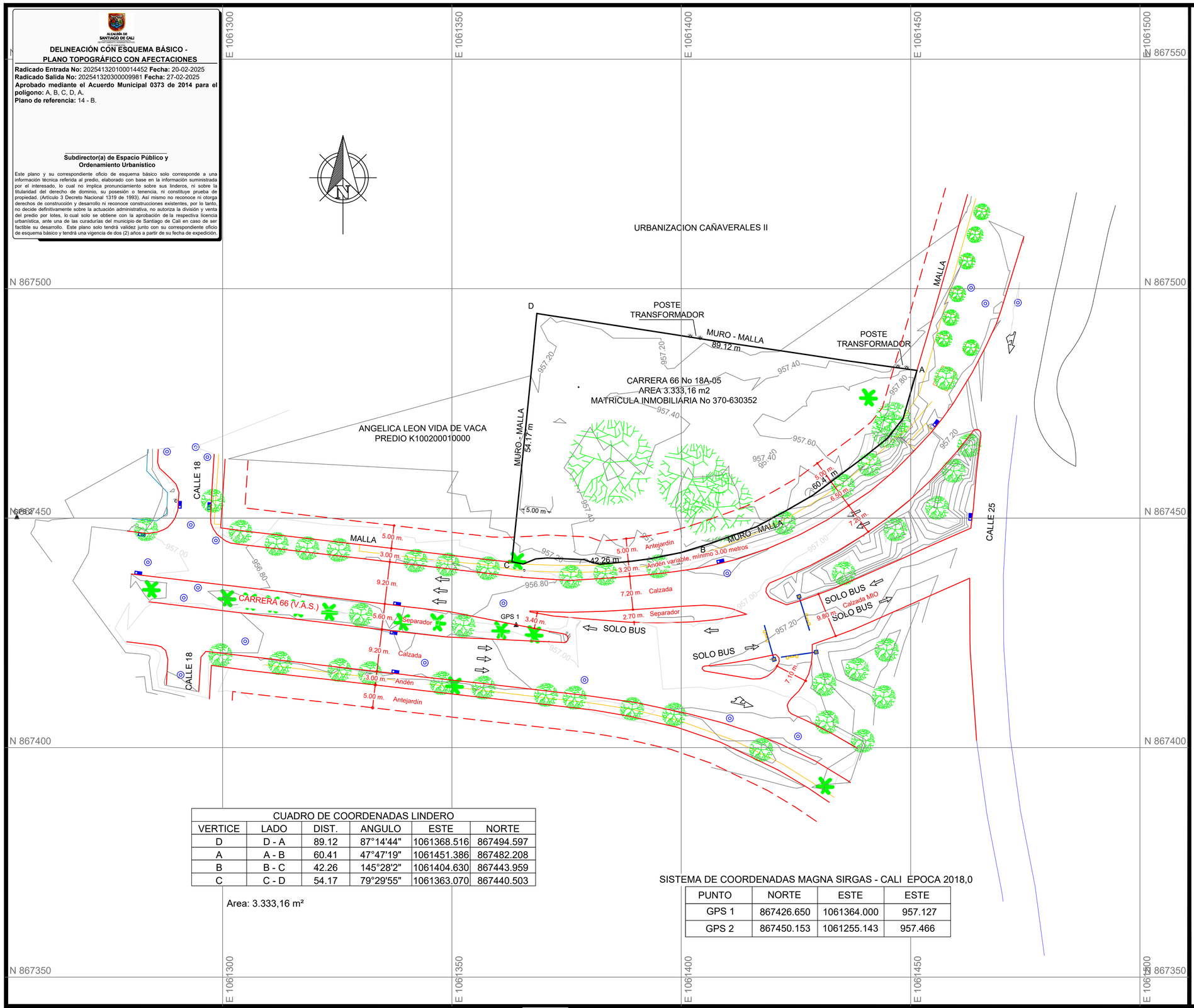
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 20254132010001445 2 **Fecha:** 20-02-2025
Radicado Salida No: 20254132030000998 1 **Fecha:** 27-02-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.
Plano de referencia: 14 - B.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanistico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

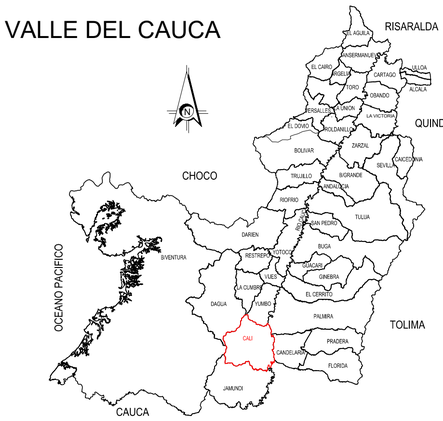


CUADRO DE COORDENADAS LINDERO					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D - A	89.12	87°14'44"	1061368.516	867494.597
A	A - B	60.41	47°47'19"	1061451.386	867482.208
B	B - C	42.26	145°28'2"	1061404.630	867443.959
C	C - D	54.17	79°29'55"	1061363.070	867440.503

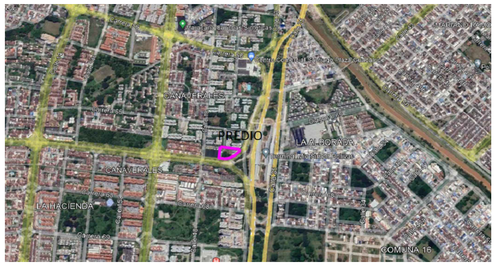
Area: 3.333,16 m²

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS - CALI EPOCA 2018,0

PUNTO	NORTE	ESTE	ESTE
GPS 1	867426.650	1061364.000	957.127
GPS 2	867450.153	1061255.143	957.466



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)

Sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Cali
Epoca: 2018,0
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA origen Cali
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180m.
Plano de Proyección: 1.000 m

CONVENCIONES

- LINDERO
- SUMIDERO
- VÍAS
- POSTE
- PARAMENTO
- ARBOL
- CAMARA
- ANDEN

CONTIENE: LINDERO Y CURVAS DE NIVEL			LEVANTÓ: Ing. Dany Alejandro Rendón Ingeniero Topográfico M.P. No. 76335197696 VLL	PROPIETARIO:	N° / OBSERVACIONES: 1, 2
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA	MUNICIPIO: CALI	DIRECCIÓN PREDIO: CRA 66 No 18A-05		No MATRICULA: 370-630352	

ESCALA:	UNIDADES:	PLANCHA No
1: 500 (MEDIO PLIEGO)	Metros (m)	1
	ARCHIVO DIGITAL: CEDIMA CRA 66.dwg	CONSECUTIVO
	FECHA: NOVIEMBRE DE 2024	1 DE 1