

ÁREAS DE INTERÉS

ÁREA FORESTAL PROTECTORA
BOSQUES Y GUADALES

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

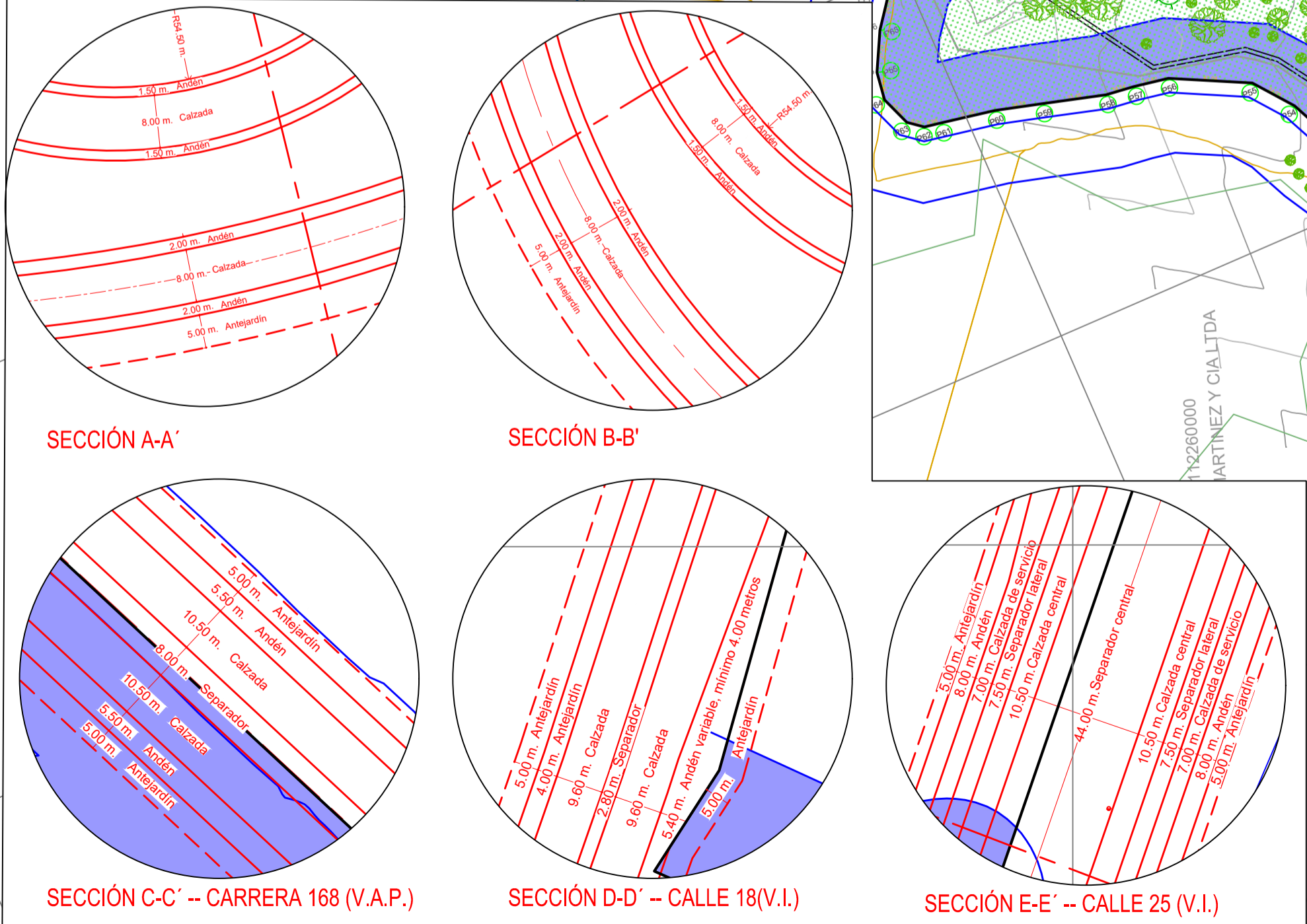
Radicado Entrada No: 202541320100006122 Fecha: 30-01-2025
Radicado Salida No: 202541320300003541 Fecha: 03-02-2025
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P102, P103, P1.
Plano de referencia: 8'-F, 8'-C, 8'-I, 8'-G, 8'-G, 9'-D.

Subdirector(a) de Espacio Público y
Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo responde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, ni posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	552.14	273°33'33"	1060709.442	856870.297
P2	P2-P3	3.57	81°16'21"	1060529.799	856348.204
P3	P3-P4	10.09	172°34'37"	1060529.839	856348.866
P4	P4-P5	3.35	171°33'33"	1060517.106	856355.347
P5	P5-P6	4.18	164°7'16"	1060514.479	856357.425
P6	P6-P7	7.99	164°12'15"	1060512.038	856360.814
P7	P7-P8	7.20	181°52'21"	1060508.929	856368.839
P8	P8-P9	10.62	196°8'59"	1060502.174	856372.370
P9	P9-P10	13.73	195°13'27"	1060493.247	856378.123
P10	P10-P11	16.49	189°35'46"	1060480.154	856382.269
P11	P11-P12	13.72	159°22'35"	1060453.826	856384.657
P12	P12-P13	15.67	164°46'53"	1060451.778	856391.142
P13	P13-P14	19.15	181°22'32"	1060440.473	856401.976
P14	P14-P15	3.82	160°54'36"	1060436.329	856414.901
P15	P15-P16	13.83	162°28'18"	1060428.519	856418.629
P16	P16-P17	12.14	191°17'27"	1060421.354	856431.842
P17	P17-P18	13.50	128°5'11"	1060417.355	856443.101
P18	P18-P19	23.54	217°42'42"	1060412.348	856455.632
P19	P19-P20	27.13	203°7'43"	1060399.039	856468.074
P20	P20-P21	17.87	177°13'44"	1060371.056	856470.276
P21	P21-P22	15.09	179°18'50"	1060353.504	856473.416
P22	P22-P23	20.90	164°16'29"	1060338.685	856476.245
P23	P23-P24	20.46	180°35'17"	1060319.989	856485.579
P24	P24-P25	21.39	187°30'56"	1060301.589	856494.532
P25	P25-P26	14.81	201°34'32"	1060281.297	856501.293
P26	P26-P27	11.72	167°45'57"	1060266.513	856500.480
P27	P27-P28	12.86	186°29'05"	1060254.943	856502.320
P28	P28-P29	13.79	145°7'43"	1060242.101	856502.844
P29	P29-P30	11.24	210°15'54"	1060229.873	856509.270
P30	P30-P31	25.00	211°31'15"	1060218.646	856508.721
P31	P31-P32	15.99	170°50'35"	1060197.396	856494.625
P32	P32-P33	12.59	157°15'17"	1060183.529	856487.627
P33	P33-P34	15.84	199°16'26"	1060170.933	856487.516
P34	P34-P35	13.45	166°26'41"	1060156.300	856481.990
P35	P35-P36	9.31	167°7'55"	1060142.958	856480.323
P36	P36-P37	7.89	145°7'43"	1060133.814	856482.058
P37	P37-P38	8.64	166°0'38"	1060128.307	856487.702
P38	P38-P39	9.44	172°19'15"	1060123.946	856495.162
P39	P39-P40	12.75	167°20'27"	1060120.312	856493.878
P40	P40-P41	14.90	185°17'46"	1060120.312	856493.878
P41	P41-P42	31.71	161°26'50"	1060118.959	856513.467
P42	P42-P43	31.45	170°53'7"	1060126.236	856562.327
P43	P43-P44	21.87	174°25'0"	1060136.219	856594.700
P44	P44-P45	30.78	187°41'8"	1060149.629	856610.844
P45	P45-P46	65.43	190°11'55"	1060158.453	856639.441
P46	P46-P47	34.21	197°20'36"	1060171.552	856703.743
P47	P47-P48	6.67	130°44'11"	1060167.951	856737.720
P48	P48-P49	18.10	180°12'07"	1060122.071	856742.625
P49	P49-P50	12.87	195°12'50"	1060180.539	856758.628
P50	P50-P51	19.77	200°50'57"	1060184.281	856775.287
P51	P51-P52	22.37	188°7'48"	1060181.469	856784.855
P52	P52-P53	23.55	183°53'11"	1060178.211	856818.332
P53	P53-P54	24.53	174°40'36"	1060163.396	856836.700
P54	P54-P55	24.08	193°22'26"	1060153.107	856858.973
P55	P55-P56	42.04	205°9'23"	1060138.229	856877.901
P56	P56-P57	17.82	186°28'56"	1060136.716	856888.716
P57	P57-P58	14.54	162°59'27"	1060083.121	856889.920
P58	P58-P59	31.45	171°32'56"	1060068.697	856901.735
P59	P59-P60	24.59	180°18'26"	1060038.409	856910.205
P60	P60-P61	27.36	184°52'57"	1060014.898	856915.701
P61	P61-P62	8.98	180°6'58"	1059987.778	856921.628
P62	P62-P63	8.05	151°5'11"	1059978.941	856923.227
P63	P63-P64	15.86	149°45'55"	1059971.853	856928.847
P64	P64-P65	14.32	157°44'47"	1059969.078	856943.113
P65	P65-P66	21.23	160°13'23"	1059968.031	856957.688
P66	P66-P67	24.58	170°42'5"	1059977.891	856976.502
P67	P67-P68	13.38	162°40'21"	1059992.673	856986.138
P68	P68-P69	14.66	159°18'35"	1059983.529	857003.936
P69	P69-P70	10.02	197°22'37"	1060007.314	857018.093
P70	P70-P71	19.82	212°42'30"	1060006.943	857028.108
P71	P71-P72	91.80	201°20'1"	1059995.621	857044.381
P72	P72-P73	87.15	177°45'57"	1059919.368	857056.503
P73	P73-P74	60.50	179°35'57"	1059885.998	857135.697
P74	P74-P75	18.41	195°21'33"	1059816.448	857171.003
P75	P75-P76	11.50	190°24'8"	1059799.276	857177.634
P76	P76-P77	4.88	168°16'48"	1059795.978	857179.771
P77	P77-P78	13.63	124°40'14"	1059783.878	857184.847
P78	P78-P79	21.72	124°6'12"	1059780.788	857194.868
P79	P79-P80	32.26	180°11'11"	1059778.386	857216.455
P80	P80-P81	26.27	183°52'4"	1059774.719	857249.507
P81	P81-P82	29.28	210°13'55"	1059769.438	857272.298
P82	P82-P83	15.95	199°29'26"	1059750.259	857299.417
P83	P83-P84	31.89	183°21'32"	1059736.388	857307.292
P84	P84-P85	32.70	181°34'50"	1059726.784	857321.382
P85	P85-P86	24.00	81°4'18"	1059707.078	857351.816
P86	P86-P87	90.47	197°6'52"	1059691.958	857355.197
P87	P87-P88	50.55	180°0'00"	1059715.463	857442.309
P88	P88-P89	29.61	179°25'21"	1059729.129	857489.878
P89	P89-P90	118.52	176°14'47"	1059723.419	857494.605
P90	P90-P91	46.39	179°24'59"	1059778.832	857629.052
P91	P91-P92	23.56	178°58'28"	1059792.971	857672.544
P92	P92-P93	17.67	183°11'11"	1059801.565	857694.478
P93	P93-P94	8.75	180°0'00"	1059807.078	857711.862
P94	P94-P95	3.90	180°0'00"	1059809.198	857717.675
P95	P95-P96	12.05	179°59'00"	1059810.404	857723.382
P96	P96-P97	2.85	82°10'23"	1059814.169	857733.833
P97	P97-P98	1199.51	183°38'39"	1059819.727	857737.884
P98	P98-P99	2.98	177°7'40"	1060694.951	856914.536
P99	P99-P100	3.80	199°26'2"	1060697.056	856912.444
P100	P100-P101	10.16	159°15'37"	1060700.457	856910.756
P101	P101-P102	18.80	184°18'35"	1060707.378	856903.969
P102	P102-P103	23.20	111°24'46"	1060721.170	856890.542
P103	P103-P1	3.40	89°11'28"	1060712.578	856888.955

Area: 592063.21 m²
 Area: 59.20632 ha
 Perimetro: 3900.49 m



LOCALIZACIÓN FUENTE IDESC:
MAPA TOPOGRÁFICO.

DEPARTAMENTO: Valle Del Cauca	MUNICIPIO: Distrito Especial de Santiago de cali, Vereda La Viga
NOMBRE PREDIO: COMFANDI PANCE	MATRICULA INMOBILIARIA:
PROPIETARIO:	NUMERO PREDIAL: Z000102250000
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA	ÁREA POLIGONO: 592063.21 m ² 59.20632 ha
FECHA DE LEVANTAMIENTO: ABRIL 2024	DIBUJO: Luis Cabrera

Objeto:
ESTUDIO TOPOGRÁFICO PREDIO COMFANDI PANCE, VEREDA LA VIGA, VERIFICACION DE ÁREAS, LINDEROS

Escala Gráfica:
0 75 150 M

Mapa:
01/01

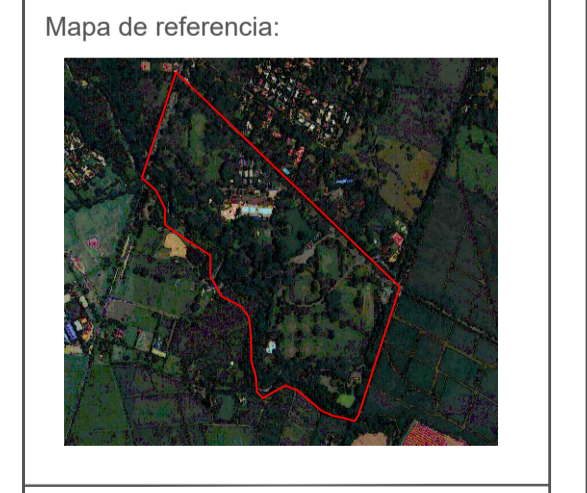
ESCALA:
1:2500

Archivo:
COMFANDI PANCE.DWG

SISTEMA DE REFERENCIA :

Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali. (en ArcGIS: MAGNA_Cali_Valle_del_Cauca_2009).
 Proyección: Transversa Mercator.
 Elipsoide: GRS 1980.
 Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.
 Latitud: 3°26'30.779" Norte.
 Longitud: 76°31'14.025" Oeste.
 Falso Norte: 872.364.630 m.
 Falso Este: 1'061.900,180 m.
 Plano de Proyección: 1'000 m.

LEVANTO:
 Ingeniero Topografico
 Andres Felipe Astudillo Brochero
 T.P: 76335096875V.LLL



CONVENCIONES

—	RIO PANCE
—	MALLA
—	CERCO
—	AREA PREDIO COMFANDI
—	PREDIOS ALEJADOS
—	VIAS INTERNAS
—	PANORAMA
—	CONSTRUCCIONES
—	VIA FERROVIARIA
●	CAMARA
●	GUADUA
●	POSTES
●	JUEGOS
●	PALMERA
●	ARBOL