

Acuatika

Localización y levantamiento topográfico de un lote de terreno.
 Avenida Cañasgordas - Calle 18 Carrera 180
 Santiago de Cali corregimiento de Pance vereda la Viga L6
 Valle del Cauca

CUADRO DE AREA

PUNTO	NORTE	ESTE
A	856845.948	1059510.721
B	856765.161	1059485.107
C	856694.001	1059710.123
D	856774.788	1059735.737
A	856845.948	1059510.721

Area Total: 20001 M2

Revisó:
Arquitecto
 Juan Sebastián Giraldo

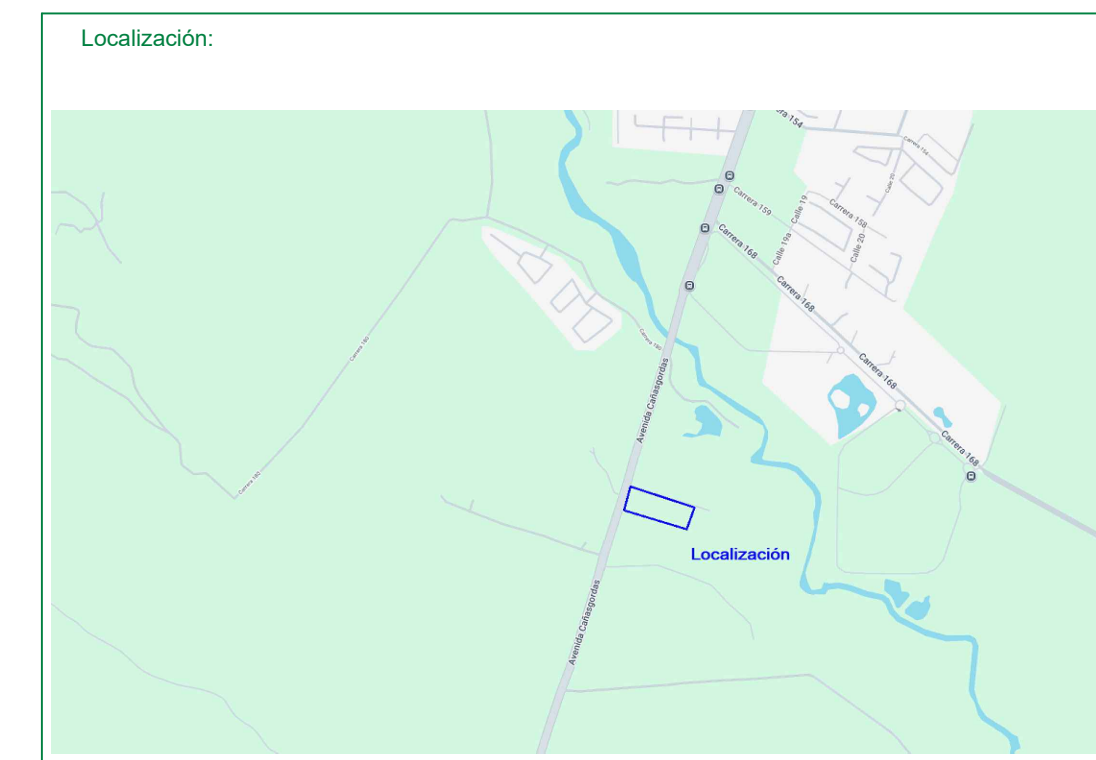
Convenciones:

Línea Vía existente	Línea Antejardín	Línea Canal
Línea Vía pavimentada	Línea Borde Río	Línea Fondo
Línea Cicloruta	Línea Canal	Línea Cuneta
Línea Andén	Línea Fondo	Arboles - Palmas
Línea Sardinel	Línea Cuneta	Señales Informativas
Poste Alta tensión	Arboles - Palmas	
Cámara Alcantarillado	Señales Informativas	

NOTA: el area del lote se saca, respetando la escritura y el muro malla, que se encuentra materializado en terreno en lado sur y lado oriente con el visto bueno del arquitecto Juan Sebastian Giraldo.

Sistema Coordenado: Magna Cali Base Permanente Cali
 Sistema de coordenadas proyectadas: Magna Cali Base Permanente Cali
 Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali (MAGNA Cali, Valle del Cauca, 2009).
 Proyección: Transversa Mercator.
 Elipsoide: GRS 1980.
 Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.
 Latitud: 3°28'30,779" Norte.
 Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
 Falso Norte: 872.364.630 m.
 Falso Este: 1'061.900.180 m.
 Plano de Proyección: 1:000 m.

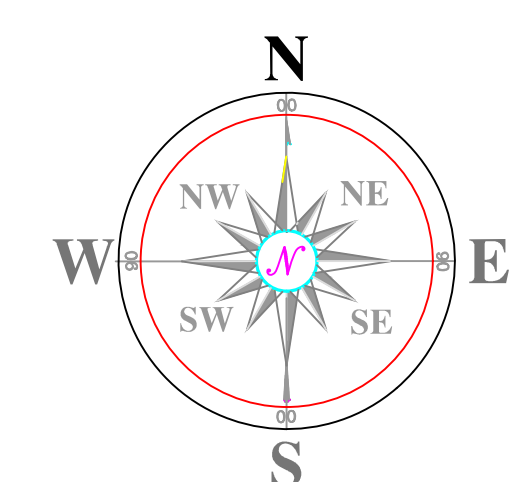
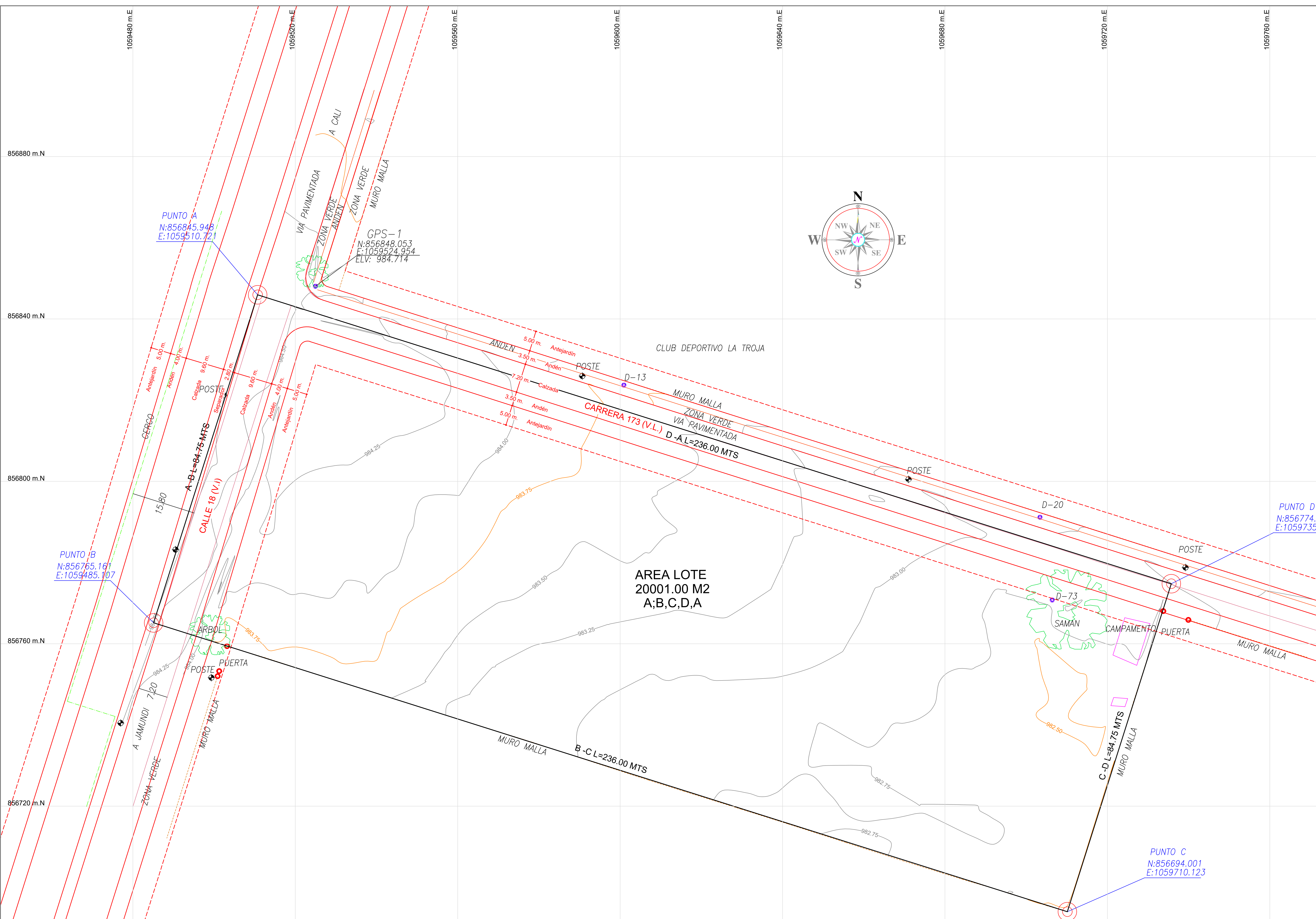
Identificador Estación: Base Cali
 Coordenadas Geograficas:
 Latitud 3°28'32,83572"N
 Longitud 76°31'57,23144"W
 Altura Elipsoidal: 1027,4986
 Coordenadas Cartesianas Base Permanente Cali
 Norte (m) 865064,177
 Este (m) 1060559,201
 Altura (msnm) 998,501
 Tipo Altura Geocod. 2004



Archivo: ACAD_ACUATIKA.DWG
 Fecha: Diciembre 2024
 Escala: 1:400

Plano: 1/1

OBRAS TOPOGRÁFICAS
 Topógrafo:
Hector Sanchez Salazar
 Lic: 01-16878 CPNT
 obrastopograficas@gmail.com



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 20254132010004232 Fecha: 23-01-2025
 Radicado Salida No: 202541320300003521 Fecha: 03-02-2025
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.
 Plano de referencia: 9' - A

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponden a una información técnica referida al proceso de elaboración con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus intereses, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, ni posesión ni tenencia, ni cualquier otro tipo de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 3319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la situación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, ni cual otro se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, sino una de las caratulas del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.