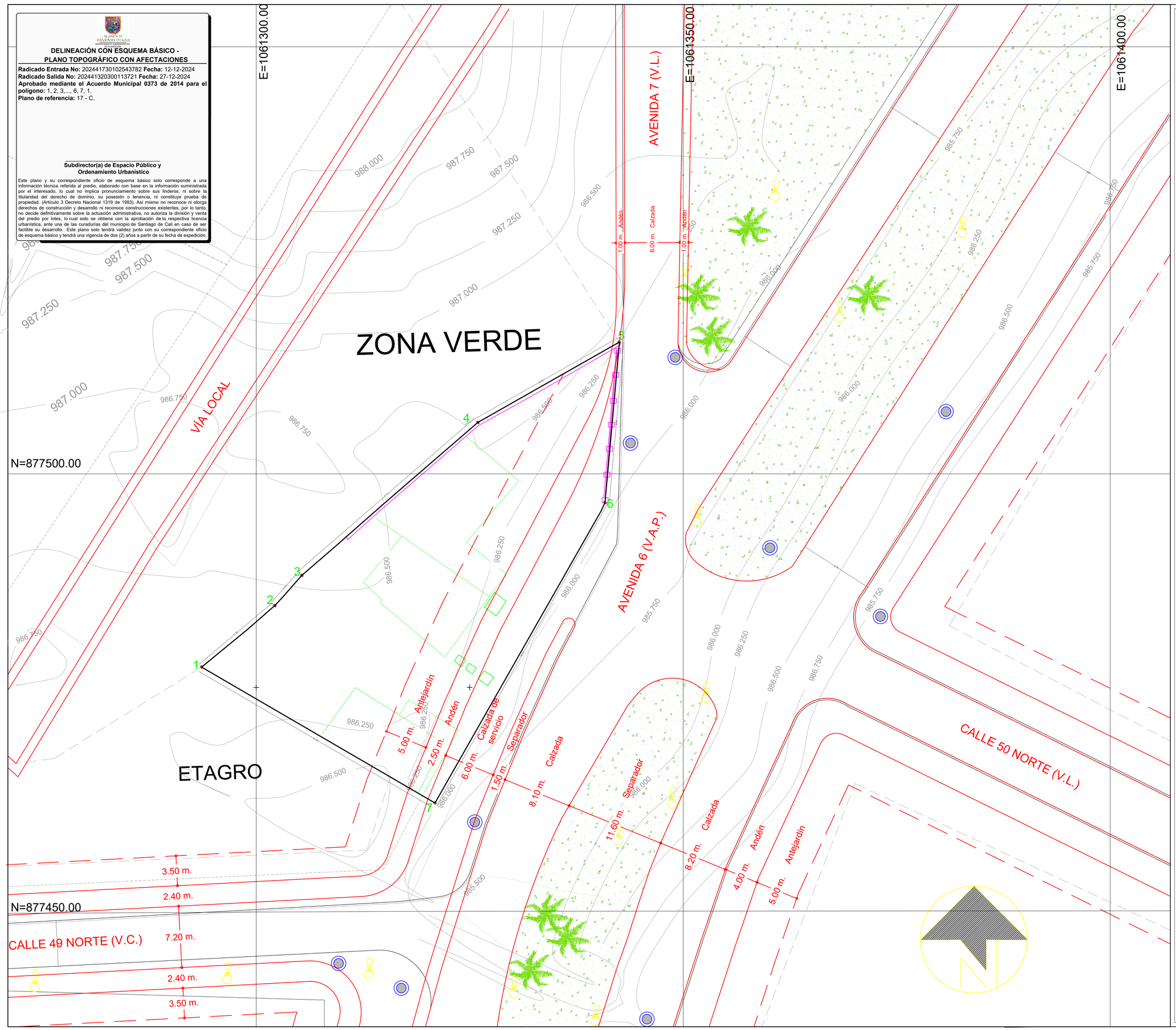
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

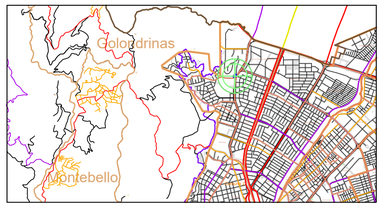
Radicado Entrada No: 2024417301025437 82 **Fecha:** 12-12-2024
Radicado Salida No: 2024413203001137 21 **Fecha:** 27-12-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 2, 3,..., 6, 7, 1.
Plano de referencia: 17 - C.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
COMUNA 2 - MENGA



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO
ESCALA 1:250

0 5 10 15
1 CM EN EL PLANO EQUIVALE A 2,50 METRO EN EL TERRENO

Predio propiedad de:

ROSALIA MONTENEGRO COLLAZOS
Esc. Pub: 2046 del 24/08/2020 Not.23 de Cali
Esc. Pub: 5361 del 22/12/2022 Not.6 de Cali

Predio:

M. I. : 370-1029024 (ENGLOBE)

Municipio: SANTIAGO DE CALI

Comuna: 2

Barrio: MENGA

Dirección: Avenida 6 Nor. # 47 - 319

J038402020000 - 370-75063

J038402030000 - 370-75061

J038402040000 - 370-75062

AREA TITULADA: 1.176,788 m2
AREA LEVANTAMIENTO: 1.155,208 m2

LOTE DE TERRENO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-1029024

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA (M)
1	877477.3859	1061293.6091	
			11,20
2	877484.5871	1061302.1890	
			4,74
3	877488.1279	1061305.3444	
			27,31
4	877506.0317	1061325.9618	
			19,06
5	877515.4390	1061342.5360	
			18,88
6	877496.6419	1061340.8516	
			40,40
7	877461.4738	1061320.9448	
			31,63
1	877477.3859	1061320.9448	
TOTAL	AREA DE TERRENO TITULOS: 1.176,788 m2		
	AREA DE TERRENO LEVANTAMIENTO: 1.155,208 m2		

Convenciones :

- Predio
- Construccion
- Paramento
- Colindante
- Eje Vial
- Camara
- Poste
- Punto de control topográfico

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFIA
LOTE MONTENEGRO
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
AVENIDA 6 # 47-318

TOPOGRAFIA TOTAL
312 2690253 - 300 6207041

AREA : 1171.32 M2

DIBUJO No. DE | ARCHIVO :
ESCALA : 1 : 250
FECHA : AGOSTO DE 2019

LEVANTO : JOHN HAROLD TABARES MARIN
INGENIERO TOPOGRAFICO
T.P: 76335092973 VLL
REVISO :
DIBUJO : RICARDO GARCES FLOREZ