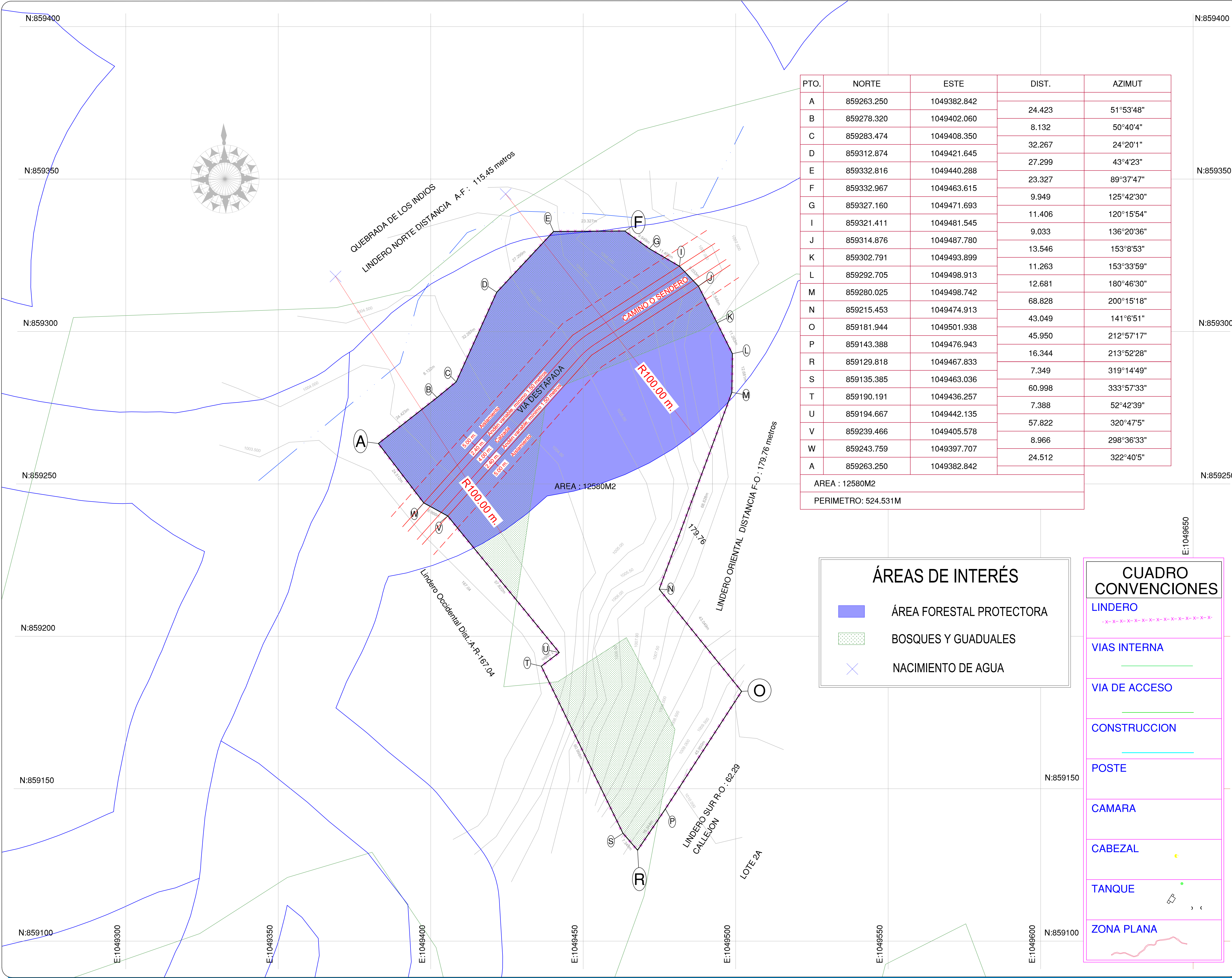




PTO.	NORTE	ESTE	DIST.	AZIMUT
A	859263.250	1049382.842	24.423	51°53'48"
B	859278.320	1049402.060	8.132	50°40'4"
C	859283.474	1049408.350	32.267	24°20'1"
D	859312.874	1049421.645	27.299	43°4'23"
E	859332.816	1049440.288	23.327	89°37'47"
F	859332.967	1049463.615	9.949	125°42'30"
G	859327.160	1049471.693	11.406	120°15'54"
I	859321.411	1049481.545	9.033	136°20'36"
J	859314.876	1049487.780	13.546	153°8'53"
K	859302.791	1049493.899	11.263	153°33'59"
L	859292.705	1049498.913	12.681	180°46'30"
M	859280.025	1049498.742	68.828	200°15'18"
N	859215.453	1049474.913	43.049	141°6'51"
O	859181.944	1049501.938	45.950	212°57'17"
P	859143.388	1049476.943	16.344	213°52'28"
R	859129.818	1049467.833	7.349	319°14'49"
S	859135.385	1049463.036	60.998	333°57'33"
T	859190.191	1049436.257	7.388	52°42'39"
U	859194.667	1049442.135	57.822	320°47'5"
V	859239.466	1049405.578	8.966	298°36'33"
W	859243.759	1049397.707	24.512	322°40'5"
A	859263.250	1049382.842		

AREA : 12580M2

PERIMETRO: 524.531M

ÁREAS DE INTERÉS

- ÁREA FORESTAL PROTECTORA
- BOSQUES Y GUADUALES
- NACIMIENTO DE AGUA

CUADRO CONVENCIONES

- LINDERO
- VIAS INTERNA
- VIA DE ACCESO
- CONSTRUCCION
- POSTE
- CAMARA
- CABEZAL
- TANQUE
- ZONA PLANA

DELINIEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 20244173010209162 Fecha: 02-10-2024
Radicado Salida No: 202441320300092661 Fecha: 22-10-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 6373 de 2014 para los
polígonos: A, B, C, V, W, A

Polígono de referencia: 31' - VD.

Subdirector Espacio Público y
Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una
información técnica referida al grado, elaborado con base en la información suministrada
por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus intereses, ni sobre la
fuerza del derecho de dominio, ni posesión o tenencia, ni constituye prueba de
propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga
derechos de construcción y desarrollo ni impone construcciones existentes, por lo tanto
no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta
del predio por partes, lo cual solo se otorga con la aprobación de la respectiva licencia
urbanística, ante una de las autoridades del municipio de Santiago de Cali en caso de ser
fuerza su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio
de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:

PLANO PARA
ESQUEMA BASICO
Predio No: _____
Municipio: Cali
Comuna/Corregimiento: Pance
Barrio/Vereda: Pance
Dirección: _____

Plano de Referencia :

Escala:
1:500

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas
cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección: Transversa de
Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
Falso Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

James Bliner Quijano Muñoz
Licencia : 01-10820
Contacto: 3113365372
Contacto: 3185053759
ingenierojamescali@gmail.com
www.ingenieriatotal.online

Fecha: septiembre
2024
Plano No: 1 / 1