

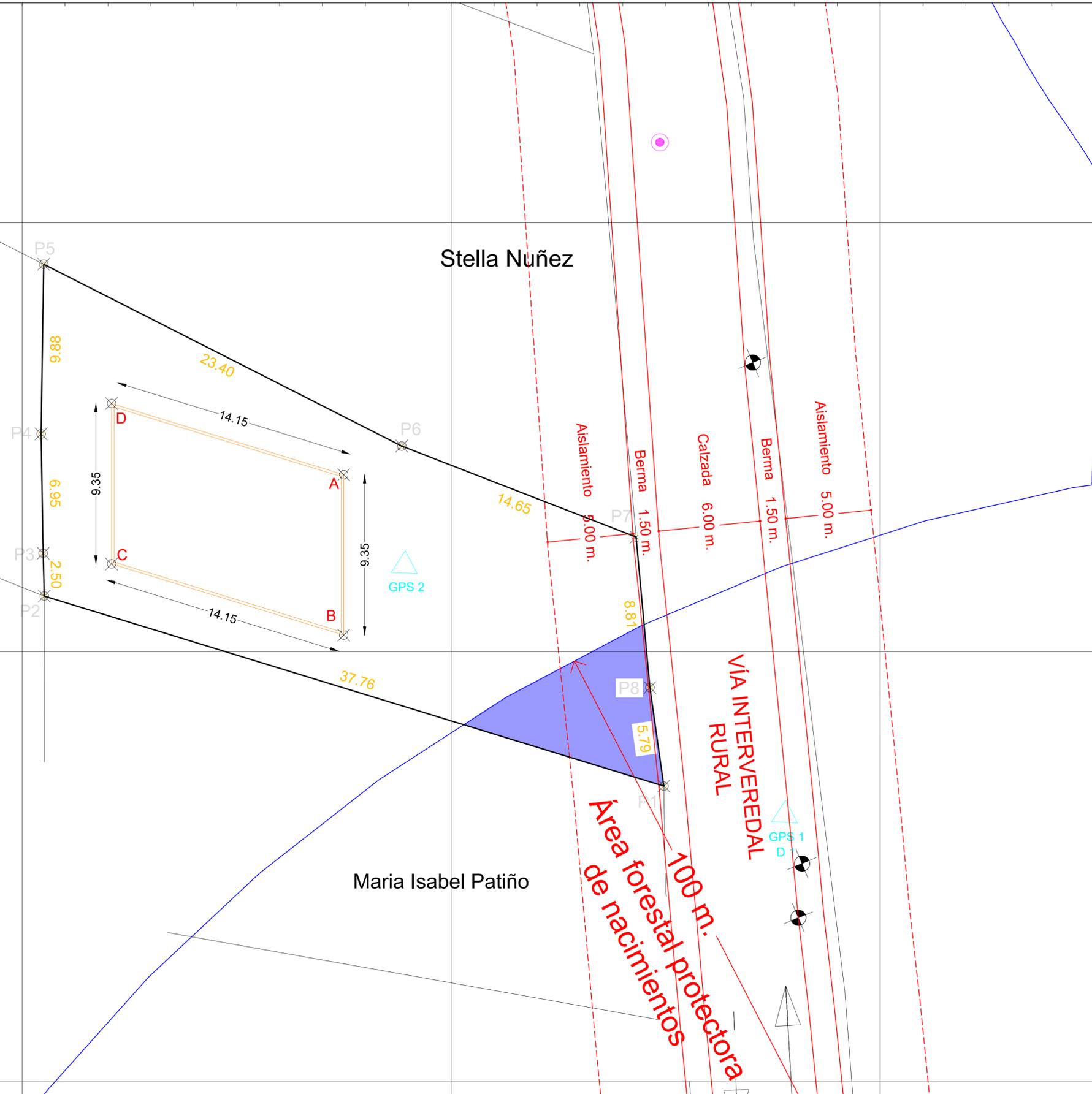
**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202441730102061272 Fecha: 27-09-2024  
 Radicado Salida No: 202441320300091081 Fecha: 17-10-2024  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P7, P8, P1.  
 Plano de referencia: 3 - WD.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Amanda Ledezma



**CONVENCIONES**

-  Poste
-  Cámara
-  Delta

CUADRO DE AREAS LOTE					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	37.76	64°53'54"	1056362.398	869192.185
P2	P2 - P3	2.50	108°29'54"	1056326.292	869203.249
P3	P3 - P4	6.95	179°34'32"	1056326.228	869205.744
P4	P4 - P5	9.88	178°4'45"	1056326.102	869212.696
P5	P5 - P6	23.40	63°58'27"	1056326.254	869222.579
P6	P6 - P7	14.65	185°41'37"	1056347.119	869211.990
P7	P7 - P8	8.81	116°28'37"	1056360.778	869206.688
P8	P8 - P1	5.79	182°48'14"	1056361.585	869197.919

**Área Total: 569.63 m<sup>2</sup>**

Perímetro: 109.74 m  
 Reconocimiento Area Construida en dos niveles  
 Polígono. A-B-C-D-A = 132.30m<sup>2</sup>

Stella Nuñez

Maria Isabel Patiño



MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI  
 DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA  
 LOCALIZACIÓN:  
 CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA  
 SECTOR EL MANGO

PROPIETARIO:  
 OSCAR ARIAS JARAMILLO  
 AREA: LOTE TOTAL = 569.63 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES  
 Escritura Publica 1475/2004 Not. 9 de Cali  
 Matricula Inmobiliaria 370-748576  
 Matricula Inmobiliaria Matriz 370-80974  
 predio U-0172-0003-0000

LEVANTO:  
 ANDRES MAURICIO BRAVO V  
 CALCULO:  
 JOSE RAMON TIGREROS  
 REVISO:  
 Judith Carabali T.P. 00-5230 CPNT.

FECHA:  
 AGOSTO 2024  
 ESCALA:  
 1:150

Levantamiento  
 Con Equipo Estacion Total Nikon DTM 522  
 Con amarre a Coordenadas Magna Sirgas Gauss Krugger  
 Origen Cali. con Equipo GPS Trimble Geo XT 2005

ARCHIVO:  
 Oscar\_A/DWG  
 PLANO  
 1/1