



CUADRO DE COORDENADAS					
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)	ALTURA ORTOMETRICA (m)	SEGMENTO	DH (m)
P1	871428,433	1058856,548	990,588	P1-P2	12,04
P2	871422,026	1058866,743	990,588	P2-P3	13,00
P3	871410,950	1058859,934	990,588	P3-P4	12,04
P4	1058849,738	871417,356	990,588	P4-P1	13,00

Area: 156.58 m<sup>2</sup>  
 Area: 0.015658 Has  
 Perimetro: 50.17 metros

CUADRO DE GPS Y DELTAS			
NORTE (m)	ESTE (m)	ALTURA ORTOMETRICA (m)	DESCRIPCION
871416,574	1058898,928	988,056	GPS-1
871426,429	1058858,771	991,256	GPS-2
871448,165	1058839,581	994,150	D1
871429,504	1058857,039	988,567	D2

**MUNICIPIO DE CALI**  
**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 202441730101818212 Fecha: 26-08-2024  
 Radicado Salida No: 202441320300078601 Fecha: 11-09-2024  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, P4, P1.  
 Plano de referencia: 3 - I.

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1965). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curatarias del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



**NOTAS**

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO INMUEBLE FMI 370-170722**  
 NPN: 760010100190800020012000000012  
 ESTE PLANO FUÉ LEVANTADO EN SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI GEORREFERENCIADO A LOS GPS 1 Y 2 UBICADOS EN EL PLANO.

**CONVENCIONES**

—	VIA	—	PARAMENTOS
—	LINDERO PREDIO	—	ANDENES
—	CURVAS MAYORES	—	CURVAS MENORES
⊙	CAMARAS	○	POSTES
△	DELTAS TOPOGRÁFICOS	🌳	ARBOL