DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 20244173010173856**2 Fecha:** 13-08-2024
Radicado Salida No: 20244132030007161**1 Fecha:** 27-08-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: Y, Z, 8, N, B, C, A´, 22, 21, 15´, Y.
Plano de referencia: 7' - F.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

860600 N
860500 N
1060200 E
1060300 E
1060400 E

Que fue de ICACO S en CS
hoy Condominio SAMANES DEL ALFEREZ
Predial F081801040802

Que es o fue de CLUB NOEL
Predial F081800610000

Que es o fue de INVERSIONES RAVASSA GARCES

Que es o fue de HENRY GROSCH
Predial F081800240000 y F081800610000

Que es de FRANCISCO JOSE CORDOBA
Predial F081800480000

Que es o fue de CARLOS CORDOBA VELAZCO
Predial F08180030000
hoy Condominio SAMAN DE FARALLONES

Que es o fue de GRUPO EMPRESARIAL CALIMA
Predial F081800470000

Que es o fue de ANDRES GARCERANT
Predial F081800470000

CALLE 16A (V.L.)
CALLE 16B (V.L.P.)
CARRERA 125C (V.L.P.)

Y
Z
8
N
B
C
A´
22
21
15´

127.266m
20.002m
37.589m
53.398m
23.076m
6.259m
26.097m
82.184m
56.466m
33.552m

10.00 m. Área forestal protectora
15.00 m. Área forestal protectora
Acequia

Antejardín 5.00 m.
Andén 2.40 m.
Calzada 7.20 m.
Andén 2.40 m.
Antejardín 5.00 m.
Antejardín 5.00 m.
Andén 3.00 m.
Antejardín 5.00 m.
Andén 1.50 m.
Andén 1.50 m.
Antejardín 5.00 m.

Convenciones

Area de Lote Medido	
Lindero	
Linea de carretera	
Coordenadas	
Acequia	
Vertice Lote	A
Cercos de Vecinos	
Construcion	
Arbol	
Bambu	
Postes	
Curva de nivel mayor	
Curva de nivel menor	

escala grafica en metros
0 10m 20m 30m 40m

CUADRO DE COORDENADAS - Lote

MOJON	NORTES	ESTES	DIST. (mts)
Y	860550.542	1060173.163	127.265
Z	860548.493	1060300.455	20.002
8	860528.744	1060296.129	37.589
N	860491.383	1060292.000	53.398
B	860437.997	1060293.166	23.076
C	860436.645	1060270.130	6.259
A´	860430.404	1060269.658	26.097
22	860428.756	1060243.613	82.183
21	860509.325	1060227.406	56.467
15´	860517.033	1060171.469	33.554
Y	860550.542	1060173.163	
AREA TOTAL = 9.171,09 M2			

ICACO S en CS
Area Lote = 9.171,09 M2

ACTUALIZACION A LA FECHA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EGFECTUADO POR FELIX ENRIQUE PALACIOS EN EL 2005

LEVANTAMIENTO HECHO CON ESTACION TOTAL EN JUNIO DE 2005 MIGRADO LUEGO AL SISTEMA MAGNA SIRGAS CALI

FELIX ENRIQUE PALACIOS
TOPOGRAFO
MP 00-2835 CPNT

JAMES MORA
TOPOGRAFO
MP 01-12176

MUNICIPIO DE SANTIAGO CALI

PARCELACIONES DE PANCE - COMUNA 22

Predio en la Calle 16A # 125A - 229 (mat. inmob. del predio : 370-741214)

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Predio dentro del # F081800470000

PROPIETARIO : ICACO S en CS

FECHA	LEVANTO	REVISION y CALCULO
JULIO 30 DE 2024	FELIX ENRIQUE PALACIOS	JAMES MORA Mat 01-12176
ESCALA 1 : 500	AREA : 9.171,09 M2	PLANO 1 DE 1