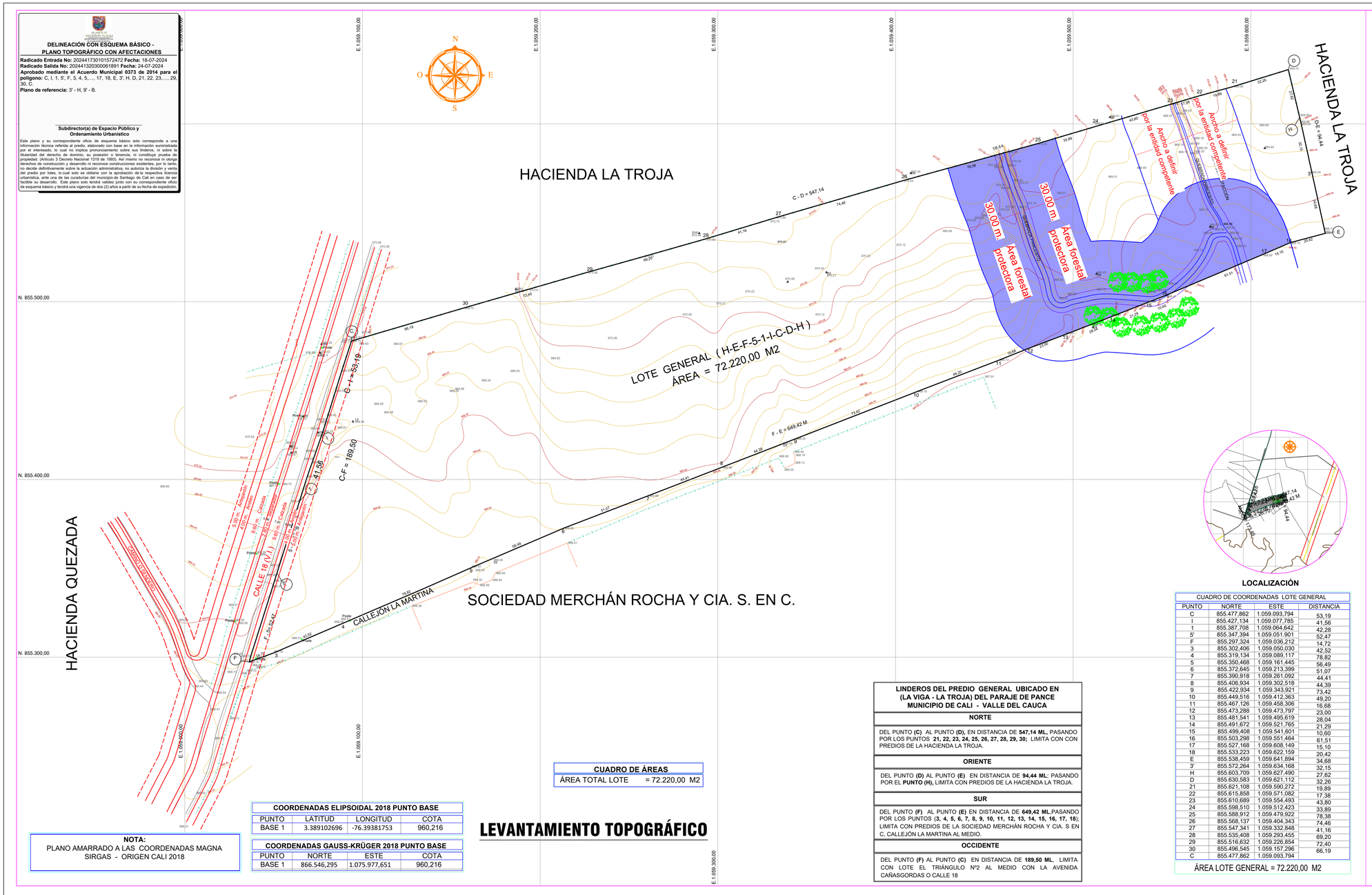
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202441730101572472 **Fecha:** 18-07-2024
Radicado Salida No: 2024413203000061891 **Fecha:** 24-07-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: C, I, 1, 5', F, 3, 4, 5,…, 17, 18, E, 3', H, D, 21, 22, 23,…, 29, 30, C.
Plano de referencia: 3' - H, 9' - B.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



NOTA:
PLANO AMARRADO A LAS COORDENADAS MAGNA SIRGAS - ORIGEN CALI 2018

COORDENADAS ELIPSOIDAL 2018 PUNTO BASE			
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	COTA
BASE 1	3.389102696	-76.39381753	960,216

COORDENADAS GAUSS-KRÜGER 2018 PUNTO BASE			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
BASE 1	866.546,295	1.075.977,651	960,216

CUADRO DE ÁREAS
ÁREA TOTAL LOTE = 72.220,00 M2

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

LINDEROS DEL PREDIO GENERAL UBICADO EN (LA VIGA - LA TROJA) DEL PARAJE DE PANCE MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

NORTE

DEL PUNTO **(C)** AL PUNTO **(D),** EN DISTANCIA DE **547,14 ML,** PASANDO POR LOS PUNTOS **21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30;** LIMITA CON CON PREDIOS DE LA HACIENDA LA TROJA.

ORIENTE

DEL PUNTO **(D)** AL PUNTO **(E)** EN DISTANCIA DE **94,44 ML**, PASANDO POR EL **PUNTO (H),** LIMITA CON PREDIOS DE LA HACIENDA LA TROJA.

SUR

DEL PUNTO **(F)** AL PUNTO **(E)** EN DISTANCIA DE **649,42 ML,** PASANDO POR LOS PUNTOS (**3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18**); LIMITA CON PREDIOS DE LA SOCIEDAD MERCHÁN ROCHA Y CIA. S EN C, CALLEJÓN LA MARTINA AL MEDIO.

OCCIDENTE

DEL PUNTO **(F)** AL PUNTO **(C)** EN DISTANCIA DE **189,50 ML**, LIMITA CON LOTE EL TRIÁNGULO Nº2 AL MEDIO CON LA AVENIDA CAÑASGORDAS O CALLE 18

LOCALIZACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS LOTE GENERAL			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
C	855.477,862	1.059.093,794	
I	855.427,134	1.059.077,785	53,19
1	855.387,708	1.059.064,642	41,56
5'	855.347,394	1.059.051,901	42,28
F	855.297,324	1.059.036,212	52,47
3	855.302,406	1.059.050,030	14,72
4	855.319,134	1.059.089,117	42,52
5	855.350,468	1.059.161,445	78,82
6	855.372,645	1.059.213,399	56,49
7	855.390,918	1.059.261,092	51,07
8	855.406,934	1.059.302,518	44,41
9	855.422,934	1.059.343,921	44,39
10	855.449,516	1.059.412,363	73,42
11	855.467,126	1.059.458,306	49,20
12	855.473,288	1.059.473,797	16,68
13	855.481,541	1.059.495,619	23,00
14	855.491,672	1.059.521,765	28,04
15	855.499,408	1.059.541,601	21,29
16	855.503,298	1.059.551,464	10,60
17	855.527,168	1.059.608,149	61,51
18	855.533,223	1.059.622,159	15,10
E	855.538,459	1.059.641,894	20,42
3'	855.572,264	1.059.634,168	34,68
H	855.603,709	1.059.627,490	32,15
D	855.630,583	1.059.621,112	27,62
21	855.621,108	1.059.590,272	32,26
22	855.615,858	1.059.571,082	19,89
23	855.610,689	1.059.554,493	17,38
24	855.598,510	1.059.512,423	43,80
25	855.588,912	1.059.479,922	33,89
26	855.568,137	1.059.404,343	78,38
27	855.547,341	1.059.332,848	74,46
28	855.535,408	1.059.293,455	41,16
29	855.516,632	1.059.226,854	69,20
30	855.496,545	1.059.157,296	72,40
C	855.477,862	1.059.093,794	66,19

ÁREA LOTE GENERAL = 72.220,00 M2

TOPOGRAFIA

D.L.P.

PROYECTO:
REF: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
PREDIO UBICADO EN (LA VIGA-LA TROJA) DEL PARAJE DE PANCE EL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
PREDIAL #76130020000000253010800000000

ESCALA:
1:1000

Vo. Bo. INGENIERO
ING
I.C. MAT. No. CND.

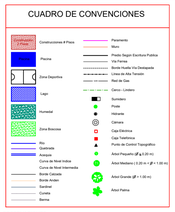
Vo. Bo. TOPOGRAFO
TOP.
LICENCIA PROF. # 01 - 0663 C.P.N.T.

LEVANTAMIENTO E INVESTIGACION:
TOPOGRAFO DIEGO LUNA POTES
LICENCIA PROF. # 01 - 0663 C.P.N.T.
TEL # 310 - 3998051

Vo. Bo. PROPIETARIO
A
SOCIEDAD GESTIONES LA ARBOLEDA S.A.S.
C.C. No.

AREA:
ÁREA LOTE GENERAL = 72.220,00 M2

CUADRO DE CONVENCIONES



OBSERVACIONES

No.	CONCEPTO	FECHA
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	07/07/2024

No.	MATRICULA	ESCRITURA
1	370-834482	2866 DEL 13-07-2010
2	370-834483	2866 DEL 13-07-2010
3	370-834484	2866 DEL 13-07-2010

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	DIVISIÓN 25.000 M2	25/02/2021

Plano de Referencia :

Sistema de referencia :
Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
Falso Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000

PLANCHA No. 1 DE 2