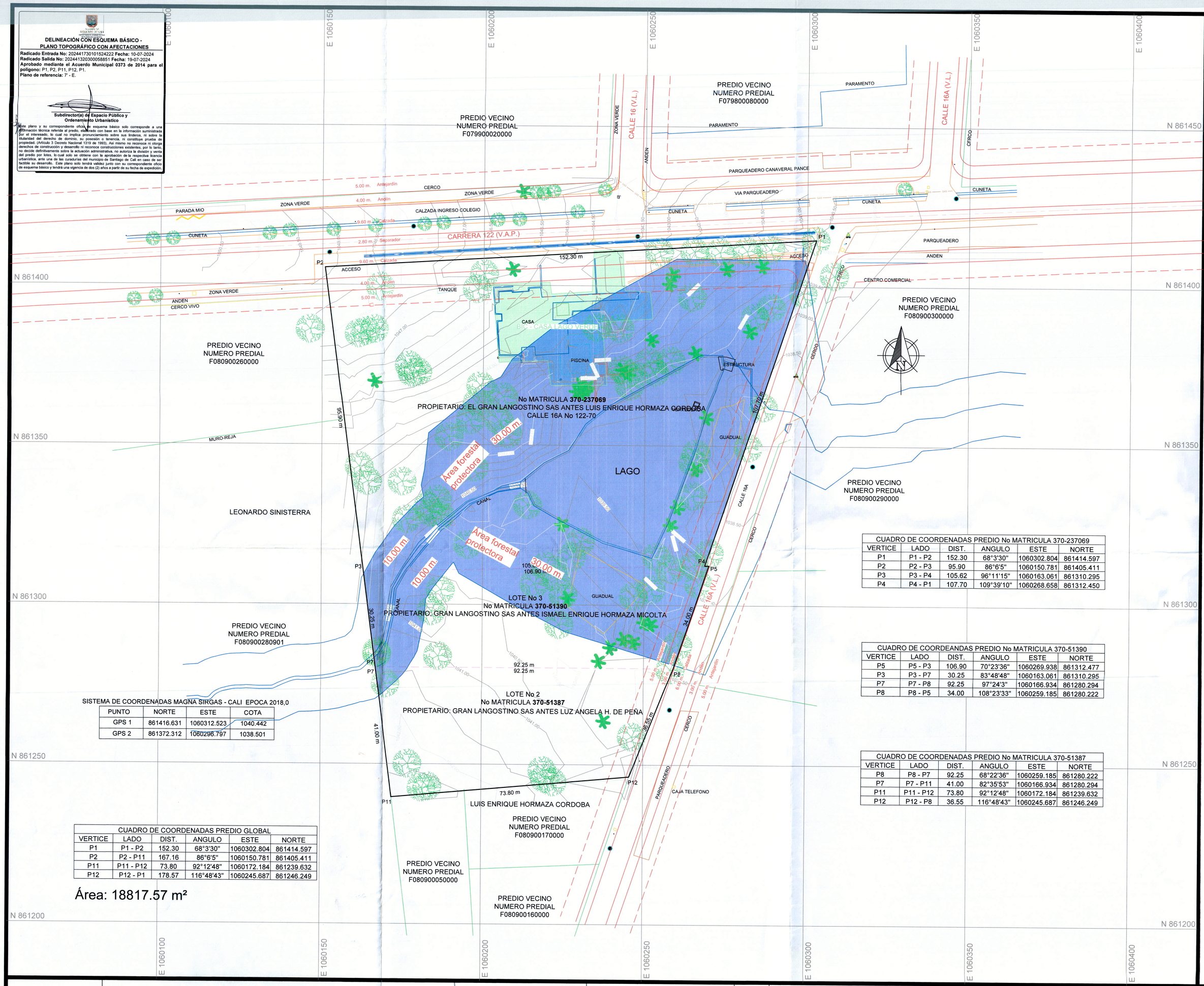
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2024417301001524222 **Fecha:** 10-07-2024
Radicado Salida No: 2024413203000058851 **Fecha:** 19-07-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P11, P12, P1.
Plano de referencia: 7' - E.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes. lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS - CALI EPOCA 2018,0

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
GPS 1	861416.631	1060312.523	1040.442
GPS 2	861372.312	1060296.797	1038.501

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO No MATRICULA 370-237069

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	152.30	68°3'30"	1060302.804	861414.597
P2	P2 - P3	95.90	86°6'5"	1060150.781	861405.411
P3	P3 - P4	105.62	96°11'15"	1060163.061	861310.295
P4	P4 - P1	107.70	109°39'10"	1060268.658	861312.450

CUADRO DE COORDEANDAS PREDIO No MATRICULA 370-51390

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P3	106.90	70°23'36"	1060269.938	861312.477
P3	P3 - P7	30.25	83°48'48"	1060163.061	861310.295
P7	P7 - P8	92.25	97°24'3"	1060166.934	861280.294
P8	P8 - P5	34.00	108°23'33"	1060259.185	861280.222

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO No MATRICULA 370-51387

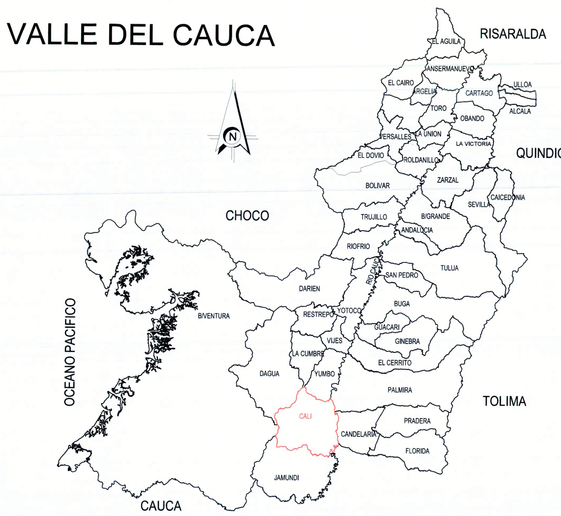
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P7	92.25	68°22'36"	1060259.185	861280.222
P7	P7 - P11	41.00	82°35'53"	1060166.934	861280.294
P11	P11 - P12	73.80	92°12'48"	1060172.184	861239.632
P12	P12 - P8	36.55	116°48'43"	1060245.687	861246.249

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO GLOBAL

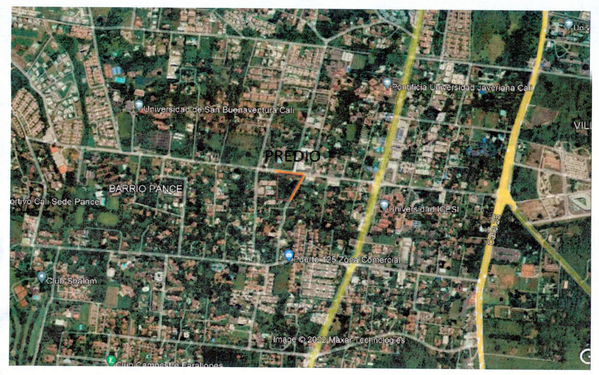
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	152.30	68°3'30"	1060302.804	861414.597
P2	P2 - P11	167.16	86°6'5"	1060150.781	861405.411
P11	P11 - P12	73.80	92°12'48"	1060172.184	861239.632
P12	P12 - P1	178.57	116°48'43"	1060245.687	861246.249

Área: 18817.57 m²

VALLE DEL CAUCA



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)

Sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Cali
Epoca: 2018,0
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA origen Cali
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180m.
Plano de Proyección: 1.000 m

CONVENCIONES

- LINDERO
- SUMIDERO
- VÍAS
- POSTE
- PARAMENTO
- ARBOL
- CAMARA
- QUEBRADA
- ANTEJARDIN

CONTIENE PREDIOS: No MATRICULA 370-237069 No MATRICULA 370-51390 No MATRICULA 370-51387			LEVANTÓ: Ing. Dany Alejandro Rendón Ingeniero Topográfico M.P. No. 76335197696 VLL	PROPIETARIO: No MATRICULA	N°	OBSERVACIONES	ESCALA: 1: 500 (PLIEGO)
DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA	MUNICIPIO CALI	DIRECCIÓN PREDIO CALLE 16A No 122-70			1		UNIDADES: Metros (m)
					2		ARCHIVO DIGITAL: LAGO VERDE.dwg
							FECHA: MAYO DE 2024

PLANCHA No 1

CONSECUTIVO 1 DE 1