

**PROYECTO**  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
DE PREDIO URBANO

PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN  
CARRERA 55 # 11-55  
BARRIO SANTA ANITA - LA SELVA  
SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

**DETALLE DE ESTUDIO**

LEVANTÓ:  
Jalber Extibien Ortiz Vinasco  
William Trujillo  
DIBUJÓ:  
Jalber Extibien Ortiz Vinasco

APROBÓ:  
Ing. Jalber E. Ortiz Vinasco  
M.P.: 76335-338939 VLL

FECHA DE LEVANTAMIENTO:  
Noviembre de 2023

**CONVENCIONES**

- Delta
- Árbol
- Caja
- Señal
- Poste
- Cámara
- Caseta
- Hidrante
- Paramento
- Losa
- Construcción
- Cárcamo
- Base Columna
- Sumidero

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**REFERENCIA ESPACIAL**

Sistema de Coordenadas: MAGNA Cali Valle del  
Cauca 2009  
Proyección: Transversa de Mercator  
Falso Este: 1061900.180  
Falso Norte: 872364.630  
Altura: 1000.000 msnm  
Longitud de origen: -76.5205625  
Latitud de origen: 3.441883333  
Unidades: Metros

ESCALA 1 : 250

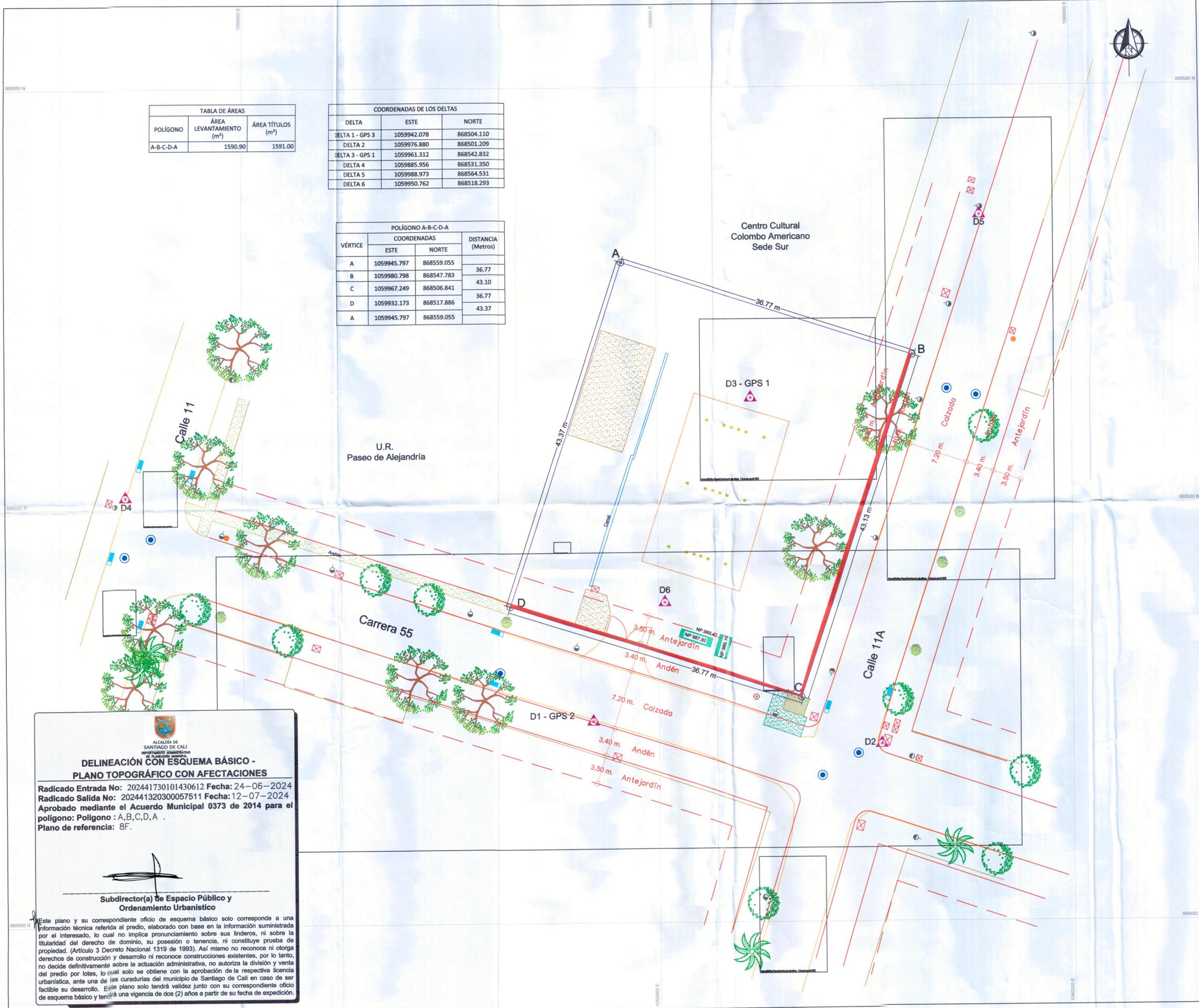
ARCHIVO  
PREDIO\_KR55\_11\_55.dwg

1/1

TABLA DE ÁREAS		
POLÍGONO	ÁREA LEVANTAMIENTO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TÍTULOS (m <sup>2</sup> )
A-B-C-D-A	1590.90	1591.00

COORDENADAS DE LOS DELTAS		
DELTA	ESTE	NORTE
DELTA 1 - GPS 3	1059942.078	868504.110
DELTA 2	1059976.880	868501.209
DELTA 3 - GPS 1	1059961.312	868542.832
DELTA 4	1059885.956	868531.350
DELTA 5	1059988.973	868564.531
DELTA 6	1059950.762	868518.293

POLÍGONO A-B-C-D-A			
VÉRTICE	COORDENADAS		DISTANCIA (Metros)
	ESTE	NORTE	
A	1059945.797	868559.055	36.77
B	1059980.798	868547.783	43.10
C	1059967.249	868506.841	36.77
D	1059932.173	868517.886	43.37
A	1059945.797	868559.055	



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202441730101430612 Fecha: 24-06-2024  
Radicado Salida No: 202441320300057511 Fecha: 12-07-2024  
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: Polígono : A,B,C,D,A .  
Plano de referencia: 8F.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.