

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**
Radicado Entrada No: 202441730101119462 Fecha: 07-05-2024
Radicado Salida No: 202441320300039481 Fecha: 21-05-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el
polígono: P1, P2, P3, ..., P14, P15, P1.
Plano de referencia: 1° - F, 1° - I.

**Subdirector(a) de Espacio Público y
Ordenamiento Urbanístico**
Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una
información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada
por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la
titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de
propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga
derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto,
no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta
del predio por lotes, lo cual solo se otorga con la aprobación de la respectiva licencia
urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser
factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio
de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

860 799 N

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.42	323°55'30"	1058683.396	860669.918
P2	P2 - P3	3.82	175°2'9"	1058688.038	860679.245
P3	P3 - P4	12.95	171°27'39"	1058690.032	860682.509
P4	P4 - P5	10.00	169°27'33"	1058698.351	860692.438
P5	P5 - P6	17.84	169°15'46"	1058706.069	860698.800
P6	P6 - P7	3.79	173°51'14"	1058721.709	860707.385
P7	P7 - P8	4.69	171°57'46"	1058725.207	860708.842
P8	P8 - P9	5.60	177°48'28"	1058729.747	860710.023
P9	P9 - P10	8.08	175°2'27"	1058735.217	860711.224
P10	P10 - P11	2.36	178°50'2"	1058743.230	860712.269
P11	P11 - P12	129.55	269°42'5"	1058745.580	860712.526
P12	P12 - P13	0.87	261°33'44"	1058732.123	860841.374
P13	P13 - P14	2.34	94°49'52"	1058731.249	860841.411
P14	P14 - P15	78.05	264°32'42"	1058731.153	860843.753
P15	P15 - P1	180.59	282°43'5"	1058653.221	860847.973

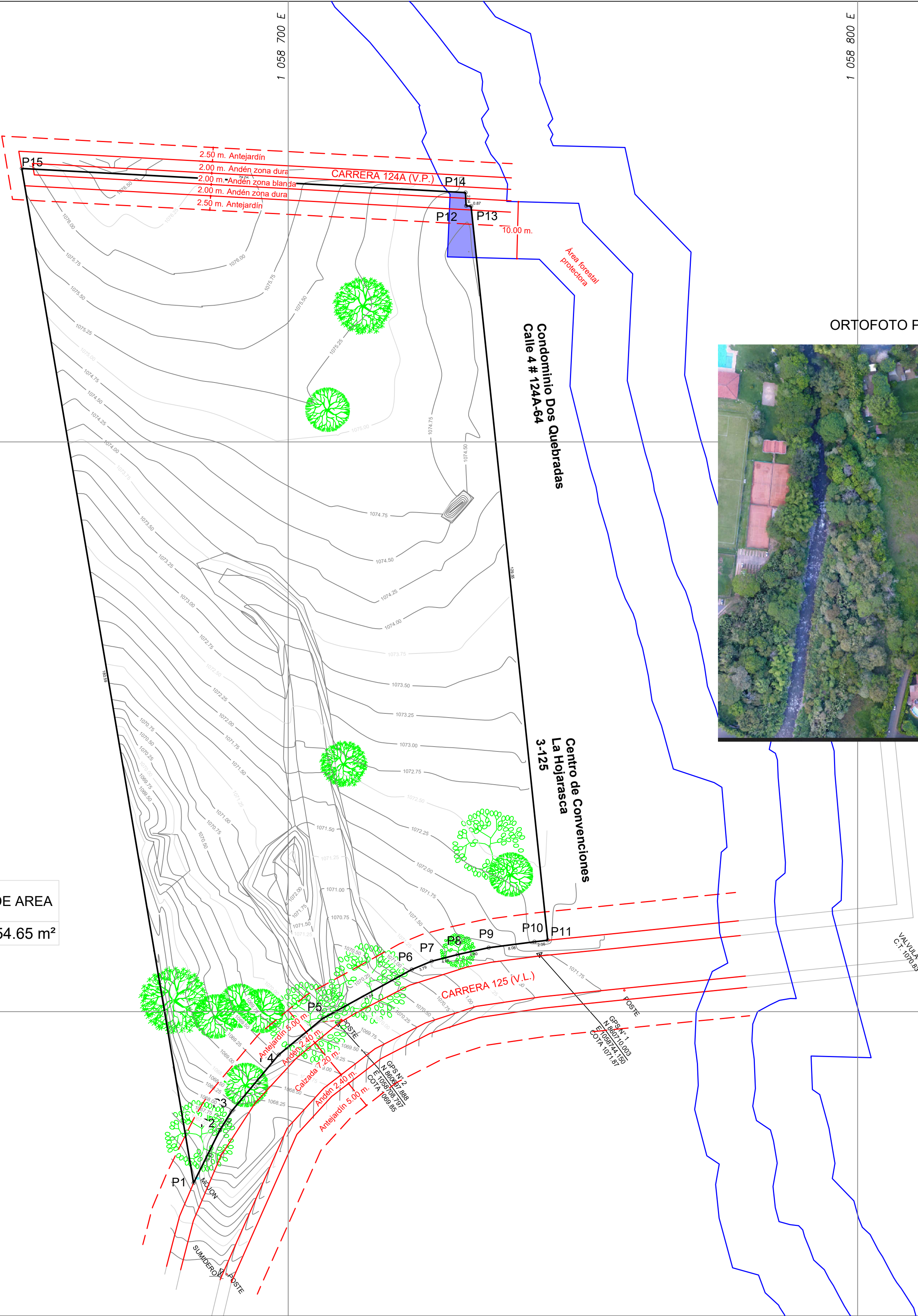
CUADRO DE AREA
Area: 10754.65 m²

CONVENCIONES

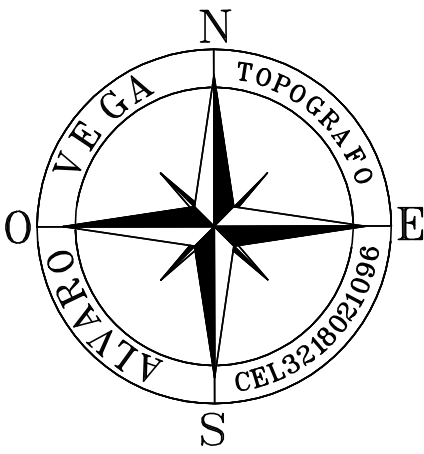
- LINDERO
MALLA
VIA
PARAMENTO
CICLOVIA
ANDEN
CAMARAS
CAJAS
POSTES
SUMIDEROS
ALCANTARILLADO
SEMAFORO
HIDRANTE

CONVENCIONES
ARBOLES

- GUASIMO
CHIMINANGO
CHUZOS



ORTOFOTO PREDIO



Contenido:

Levantamiento topografico lote
viga

Predio No: No Aplica

Municipio: Santiago de Cali

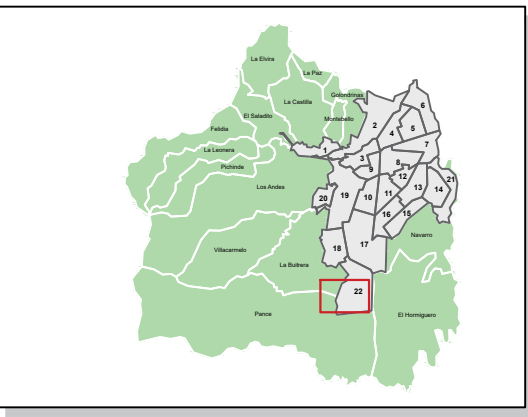
Comuna/Corregimiento:

Comuna 21

Barrio/ Pance Dirección:Carrera

125 # 3-70

Plano de Referencia :



Escala:

1 : 500

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas
cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Transversa de
Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
Falso Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

Alvaro Vega

Nombre y firma
Licencia : 01-2960
Contacto: 3218021096

Fecha:
18/12/2023

Plano No:
1/ 1