

1061100.000

1061150.000

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202441730100920072 Fecha: 05-04-2024
 Radicado Salida No: 202441320300028521 Fecha: 23-04-2024
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, P4, P5, P1.
 Plano de referencia: 14' - B, 8' - H.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la adecuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA
 MUNICIPIO DE CALI
 LOCALIZACIÓN GENERAL

COORDENADAS PLANAS CARTESIANAS
 SISTEMAS DE REFERENCIA MAGNA CALI

INFORMACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA
 CIUDAD : CALI
 NOMBRE : FUNDACIÓN UNIDAD TECNOLÓGICA DEL SUR
 DIRECCION : CARRERA 141 CON CARRERA 23 - LOTE 4
 NUMERO CATRALSTAL : 200601740000
 MATRICULA INMOBILIARIA : 370-321667
 ESCRITURA PUBLICA No : 3671 DEL 04/08/2016
 PROPIETARIO :

CONTIENE

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 COLEGIO ECOLÓGICO SCOUT

ÁREA LOTE:

3.042,04 M2

LOCALIZACION

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Oeste
 Proyección: Transversa de Mercator
 Elipsoide GRS80
 Datum: MAGNA CALI
 Falso Este: 1.000.000
 Falso Norte: 1.000.000
 Latitud: 4°35'46,3215" Norte.
 Longitud: 77°04'39,0285" Oeste
 Unidades: Metros

APROBO : MATRICULA
 MP. 76335-305659

REVISO : PLANO
 1 DE 1

LEVANTO : ESCALA :
 ING. HAROLD ANDRES BEDOYA D. 1:250
 MP. 76335-305659 VLL
 DIGITALIZO : FECHA :
 ING. HAROLD ANDRES BEDOYA D. AGOSTO-2022
 MP. 76335-305659 VLL

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	39.43	104°7'4"	1061150.200	858922.192
P2	P2 - P3	49.10	79°12'19"	1061111.553	858930.005
P3	P3 - P4	28.90	179°59'60"	1061111.008	858880.908
P4	P4 - P5	42.89	91°11'59"	1061110.688	858852.010
P5	P5 - P1	71.63	85°28'38"	1061153.559	858850.637

Area: 3042.04 m²
 Perimetro: 231.96 ml

PREDIO QUE ES O FUE DE
 OLGA LUCIA SATIZABAL

PREDIO QUE ES O FUE DEL
 MUNICIPIO DE CALI

CUADRO DE CONVENCIONES

POLIGONO PREDIO PUNTO GEORREFERENCIACIÓN
 COLINDANTES
 QUEBRADA

30.00 m. Área forestal protectora

30.00 m. Área forestal protectora

30.00 m.

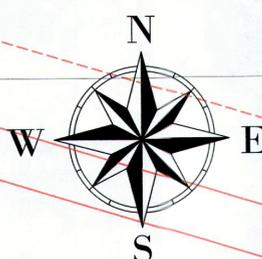
P3

P4

P1

P5

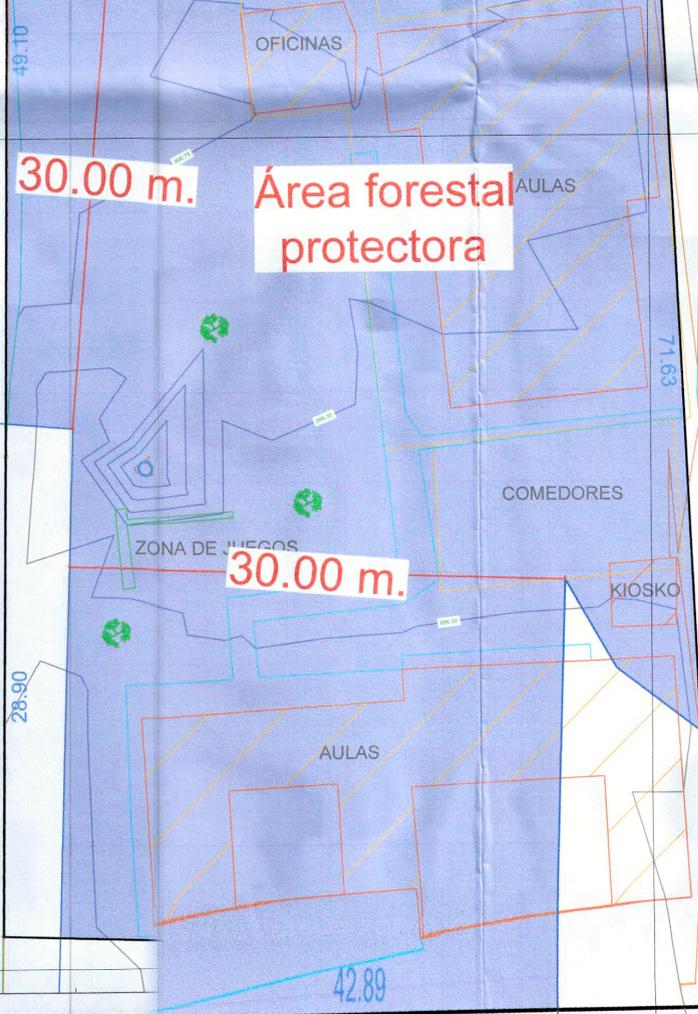
P2



CARRERA 141 (V.A.S.)

5.00 m. Antejardín
 3.00 m. Andén
 7.20 m. Calzada
 7.60 m. Separador

7.20 m. Calzada
 3.00 m. Andén
 5.00 m. Antejardín



1061100.000

1061150.000

858950.000

858900.000

858950.000

858900.000

858950.000