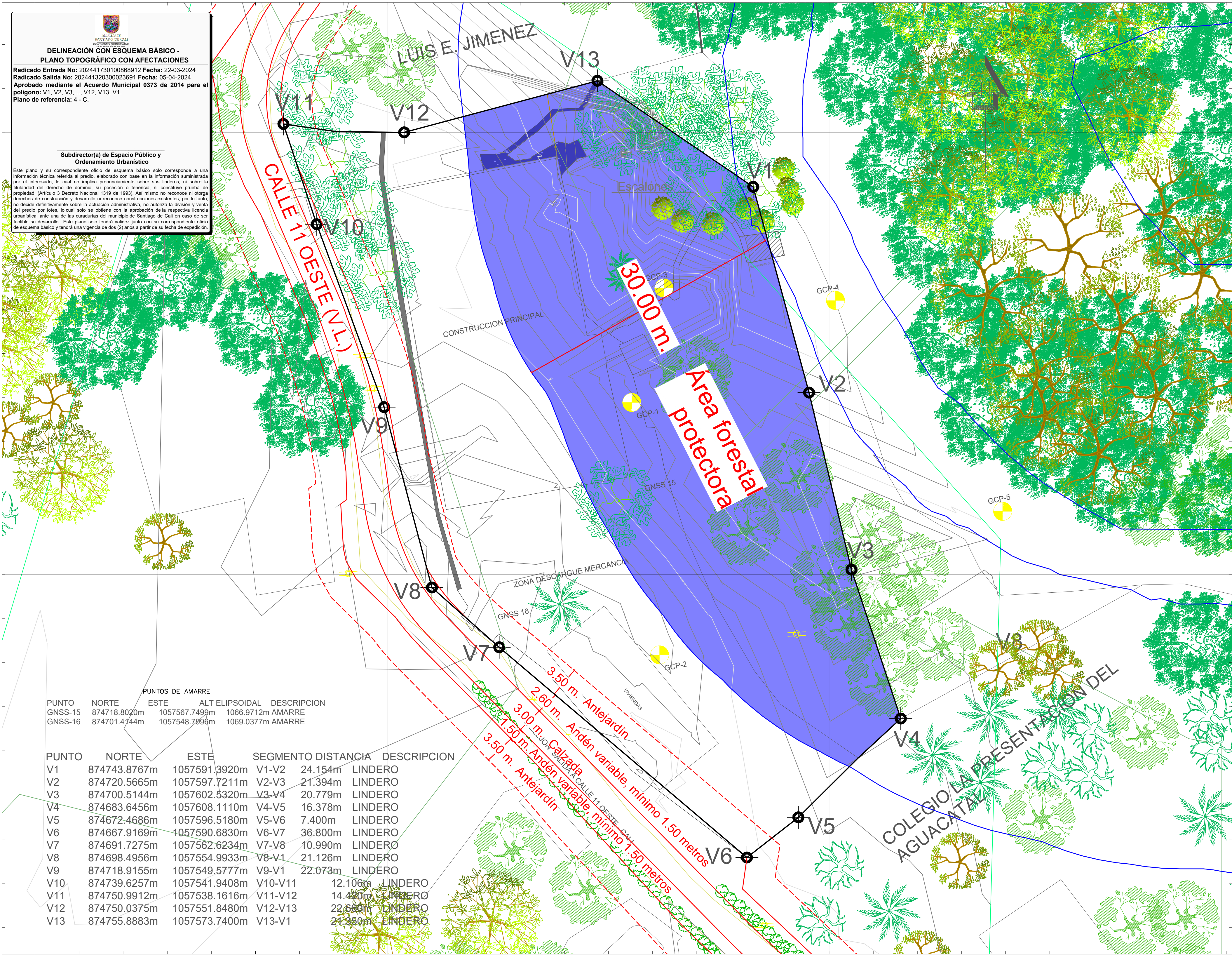




DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202441730100888912 Fecha: 22-03-2024
Radicado Salida No: 202441320300023691 Fecha: 05-04-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: V1, V2, V3, ..., V12, V13, V1.
Plano de referencia: 4 - C.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedades. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1983). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

PUNTOS DE AMARRE				
PUNTO	NORTE	ESTE	ALT ELIPSOIDAL	DESCRIPCION
GNSS-15	874718.8020m	1057567.7499m	1066.9712m	AMARRE
GNSS-16	874701.4144m	1057548.7996m	1069.0377m	AMARRE

PUNTO	NORTE	ESTE	SEGMENTO	DISTANCIA	DESCRIPCION
V1	874743.8767m	1057591.3920m	V1-V2	24.154m	LINDERO
V2	874720.5665m	1057597.7211m	V2-V3	21.394m	LINDERO
V3	874700.5144m	1057602.5320m	V3-V4	20.779m	LINDERO
V4	874683.6456m	1057608.1110m	V4-V5	16.378m	LINDERO
V5	874672.4686m	1057596.5180m	V5-V6	7.400m	LINDERO
V6	874667.9169m	1057590.6830m	V6-V7	36.800m	LINDERO
V7	874691.7275m	1057562.6234m	V7-V8	10.990m	LINDERO
V8	874698.4956m	1057554.9933m	V8-V1	21.126m	LINDERO
V9	874718.9155m	1057549.5777m	V9-V1	22.073m	LINDERO
V10	874739.6257m	1057541.9408m		12.106m	LINDERO
V11	874750.9912m	1057538.1616m	V11-V12	14.420m	LINDERO
V12	874750.0375m	1057551.8480m	V12-V13	22.689m	LINDERO
V13	874755.8883m	1057573.7400m	V13-V1	21.350m	LINDERO

PROYECTO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO PERTENECIENTE A VINAGRES GOLDEN SAS, CON NIT. 901356193-1, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI, SECTOR DEL AGUACATAL EN EL VALLE DEL CAUCA.

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO DE VINAGRES GOLDEN SAS.

LOCALIZACIÓN GENERAL:
Sector del aguacatal, municipio de Santiago de Cali – Valle del Cauca.

GEOREFERENCIACIÓN

Estación GNSS Permanente	Latitud: 870416.1861m
MAGNA CALI	Longitud: 1059724.3877m
	Altura Elipsoidal: 967.8021m

SISTEMAS DE COORDENADAS:
MAGNA SIRGAS COLOMBIA ORIGEN CALI

NIT. 94557098-4

POLÍGONOS

Predio: Vinagres Golden SAS en el municipio de Cali, en el sector del Aguacatal. Tiene las siguientes dimensiones:

- El área medida del levantamiento topográfico: 3.529.514 metros cuadrados.
- Perímetro de 245.986 metros.

El Predio está conformado por el polígono con los puntos: V1,V2,V3,V4,V5,V6,V7,V8,V9,V10,V11,.....V13.

Nota: La información topográfica que se ejecuta se realiza con equipos certificados y calibrados, estas tecnologías son apoyadas por el sistema Gns y Placas medidas con receptores fijos (estaciones H Target V0).

CONVENCIONES

	Superficie altimétrica
	Colindantes
	Predio
	Lagos, piscinas, y afluentes de agua
	Construcciones, rejas y cercados
	Vertices del predio
	Postes, alumbrado y líneas eléctricas
	GCPs, Delta y Placas

REVISÓ:
JHON FREDY BASALLO NARANJO
TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA
M.P. : 01-19161

LEVANTÓ:
JHON FREDY BASALLO NARANJO
TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA
M.P. : 01-19161

DIBUJÓ:
JHON FREDY BASALLO NARANJO
TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA
M.P. : 01-19161

ESCALA:	FECHA:
1:250	23/11/2023

PLANO No:	de 1	PAPEL No:	A1
01			