



**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 202441730100823722 Fecha: 15-03-2024  
 Radicado Salida No: 202441320300022731 Fecha: 02-04-2024  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.  
 Plano de referencia: 7 - F.

**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curatías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI COMUNA 22**

**ESQUEMA BASICO**



**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO ESCALA 1:250**



**CONVENCIONES**

	VÍA EXISTENTE		VÍA COMPENSATORIA
	GPS		GPS
	CONSTRUCCIONES		CUERPO DE AGUA
	ASEQUIA		COTAS
	COLINDANTES		SENTIDO VIAL

SOLICITANTE:  
**JHON JAIRO ECHEVERRI QUINTERO**

**ESQUEMA BASICO**  
 PARA USOS DE SUELO EN 1 PISO - con código CIU 8552  
**ENSEÑANZA DEPORTIVA y RECREATIVA**

AREA TERRENO (Titulos): 3.030.03 m2  
 Escritura Publica No. 2286 del 31/08/2020 de la Notaria 4 de Cali  
 Matricula Inmobiliaria No. 370-419716

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
A	860904.1995	1060137.4838
B	860903.0828	1060186.4185
C	860845.8606	1060195.2655
D	860842.3466	1060186.4689

**AREA LEVANTAMIENTO**  
**3.030,03 M<sup>2</sup>**

LEVANTO Y CALCULO:  
**William Daniel Villanueva Rodriguez**  
 Topografo  
 Matricula Profesional: 01-17957

CALCULÓ: William Daniel Villanueva R. Topografo	ESCALA: 1:250	TIPO DE LEVANTAMIENTO: GPS GNSS y Estacion Total
DIBUJÓ: William Daniel Villanueva R. Topografo	AREA TOTAL: 3.030,03 M <sup>2</sup>	PLANO: 1 / 1
OBSERVACIONES: Predio Esquema Basico DWG		

MARZO 2024