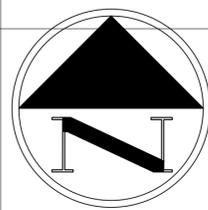


1058800.000 1058900.000 1059000.000 1059100.000 1059200.000

8569000.000  
8579000.000  
8578000.000  
8577000.000



**AFECTACIONES AMBIENTALES**

- ÁREA FORESTAL PROTECTORA (30 metros a cada lado del cuerpo de agua)**
- BOSQUES Y GUADUALES ACTUALES**



PREDIO PANCE LA VIGA			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
A	1,058,947.742	857,983.794	74.939
B	1,059,021.902	857,994.574	32.211
C	1,059,052.712	858,001.154	59.116
D	1,059,059.840	857,941.695	59.884
E	1,059,066.969	857,882.237	35.003
F	1,059,031.262	857,877.734	40.031
G	1,058,991.562	857,872.594	13.778
H	1,058,978.002	857,870.154	23.338
I	1,058,954.852	857,867.194	41.030
J	1,058,953.572	857,908.204	77.970
A	1,058,947.742	857,983.794	
	<b>ÁREA</b>	<b>12,800.000</b>	<b>M2</b>

PREDIO QUE DA LA SERVIDUMBRE

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202441730100612532 Fecha: 04-03-2024  
 Radicado Salida No: 202441320300019921 Fecha: 18-03-2024  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., I, J, A.  
 Plano de referencia: 2' - H, 2' - I.

**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3º Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

LOCALIZACION FUENTE IDESC:  
MAPA TOPOGRAFICO:

DEPARTAMENTO: Valle Del Cauca      MUNICIPIO: Distrito Especial de Santiago de Cali, corregimiento de pance, vereda la Viga

NOMBRE PREDIO: MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370-268528

PROPIETARIO: NUMERO PREDIAL: Y000102120000

FECHA DE LEVANTAMIENTO: DIBUJO: Christian Daniel Casanova Aparico

OBJETO: ESTUDIO TOPOGRAFICO ESQUEMA BASICO Y CURVAS DE NIVEL

ÁREA POLIGONO: 13316.44 m2

Escala Gráfica: 0 22.5 45 M.

Mapa: 01/01

ESCALA: 1:750

Archivo: LaVigal.DWG

SISTEMA DE REFERENCIA : Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali. (en ArcGIS): MAGNA\_Cali\_Valle\_del\_Cauca\_2009). Proyección: Transversa Mercator. Elipsoide: GRS 1980. Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali. Latitud: 3°26'30,779" Norte. Longitud: 76°31'14,025" Oeste. Falso Norte: 872.364,630 m. Falso Este: 1'061.900,180 m. Plano de Proyección: 1.000 m.

LEVANTO:  
Ingeniero Topografico  
Andres Felipe Astudillo Brochero  
T.P: 76335096875VLLL

Mapa de referencia:

Convenciones:

- Lindero
- Vía Destapada
- Cerco
- Vía Pavimentada
- Construcciones
- Poste

1058800.000 1058900.000 1059000.000 1059100.000 1059200.000

8569000.000  
8579000.000  
8578000.000  
8577000.000