



**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202441730100545282 Fecha: 27-02-2024
Radicado Salida No: 202441320300018181 Fecha: 12-03-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P7, P8, P1.
Plano de referencia: 2 - WE.

Subdirector(a) de Espacio Público y
Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las cuadrantías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

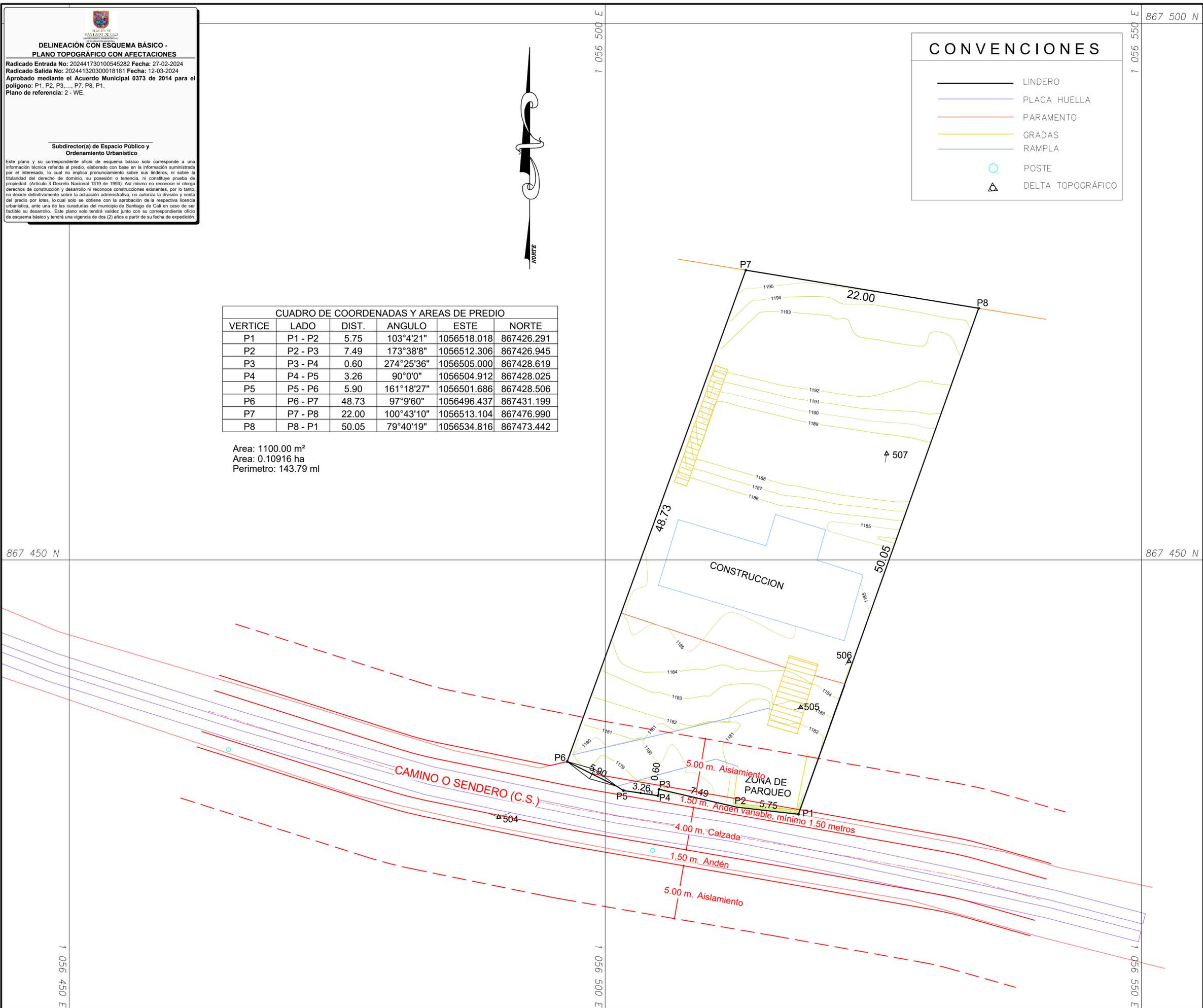


CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS DE PREDIO					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.75	103°4'21"	1056518.018	867426.291
P2	P2 - P3	7.49	173°38'8"	1056512.306	867426.945
P3	P3 - P4	0.60	274°25'36"	1056505.000	867428.619
P4	P4 - P5	3.26	90°0'0"	1056504.912	867428.025
P5	P5 - P6	5.90	161°18'27"	1056501.686	867428.506
P6	P6 - P7	48.73	97°9'60"	1056496.437	867431.199
P7	P7 - P8	22.00	100°43'10"	1056513.104	867476.990
P8	P8 - P1	50.05	79°40'19"	1056534.816	867473.442

Area: 1100.00 m²
Area: 0.10916 ha
Perimetro: 143.79 ml

CONVENCIONES

- LINDERO
- PLACA HUELLA
- PARAMENTO
- GRADAS
- RAMPLA
- POSTE
- DELTA TOPOGRÁFICO



PLANO N°1 DE 1

**MUNICIPIO
SANTIAGO DE
CALI**

UBICACION
CORREGIMIENTO
LA BUITRERA
VEREDA LA LUISA
SECTOR LA TRINIDAD

PROPIETARIA

DIANA MARINA
ARTEAGA GARCIA

AREA
POLIGONO

1-2-3.....7-8-1 =1100.00 MT2

LEV. Y DIB.

Luis E. OTALVO

LIC.PROF N° 01-271 CPNT
TEL. 315-5556473

ESCALA

1: 200

FECHA

CALI, FEBRERO DE 2024

PARA: