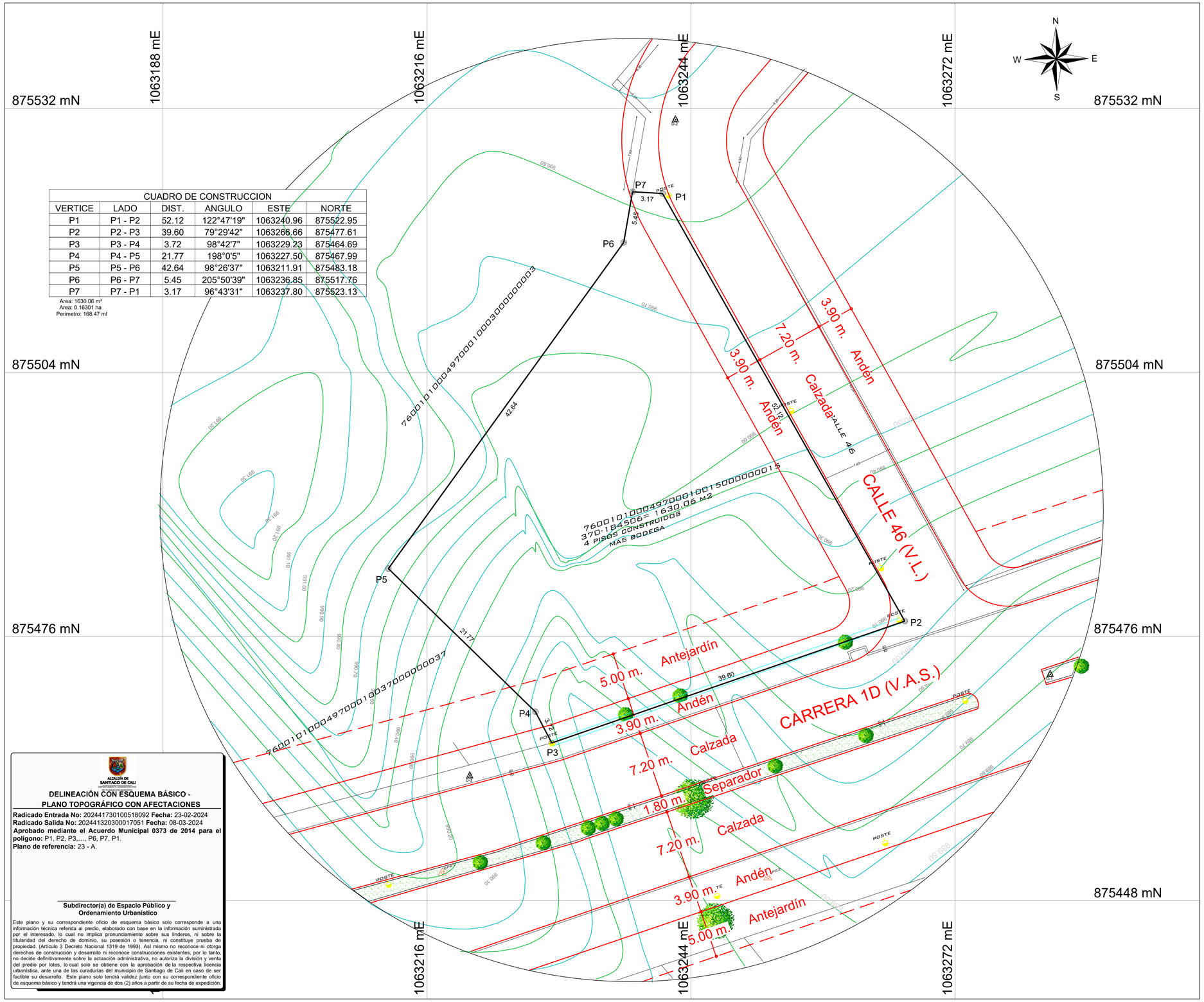


CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	52.12	122°47'19"	1063240.96	875522.95
P2	P2 - P3	39.60	79°29'42"	1063266.66	875477.61
P3	P3 - P4	3.72	98°42'7"	1063229.23	875464.69
P4	P4 - P5	21.77	198°0'5"	1063227.50	875467.99
P5	P5 - P6	42.64	98°26'37"	1063211.91	875483.18
P6	P6 - P7	5.45	205°50'39"	1063236.85	875517.76
P7	P7 - P1	3.17	96°43'31"	1063237.80	875523.13

Area: 1630.06 m²
Area: 0.16301 ha
Perimetro: 168.47 ml

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

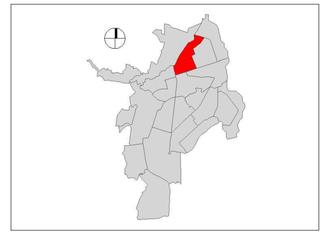
Radicado Entrada No: 202441730100518092 **Fecha:** 23-02-2024
Radicado Salida No: 202441320300017051 **Fecha:** 08-03-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3,…, P6, P7, P1.
Plano de referencia: 23 - A.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
SALOMIA
CARRERA 1D # 44-60
760010100049700010015000000015

PLANO LOCALIZACION



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ESC. 1:250

-5 0 5 10 15 20 25

1 CM EN EL PLANO EQUIVALE A 2.5 METROS EN EL TERRENO

CONVENCIONES

- POSTE DE ENERGIA
- BUFFER 50 METROS
- RED ELECTRICA
- AREA CONSTRUIDA
- SUMIDERO

TRANSPORTE

- VIA PAVIMENTADA
- EJE VIAL
- ARBOL
- SENTIDO VIAL

GEODESIA

- PTOS. DE CONTROL GPS
- VERTICE DE LINDERO

SISTEMA DE PROYECCION

SISTEMA DE REFERENCIA: MAGNA_CALI_2009

ELIPSOIDE: GRS1980

PROYECCION CARTOGRAFICA : TRANSVERSA MECATOR

ORIGEN DE LA ZONA: CALI

CORDENADAS GEOGRAFICAS : 3°26'30.77" N LATITUD 76°31'14.02" LONGITUD

COORDENADA PLANAS: 1'061.900.180 M N 872.364,630M E

CUADRO DE ÁREAS LOTE	
370-184506	1630.06 M²

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
INGENIERIA TOPOGRAFICA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMENTRICO DEL PREDIO PROPIEDAD DE LA EMPRESA SERVICIOS INTEGRALES DE TRANSPORTE Y ASEO S.A UTILIZANDO EQUIPOS DE ALTA PRECISIÓN, MATERIALIZADOS AL SISTEMA DE PROYECCIÓN MAGNA SIRGAS CALI.

LEVANTÓ:

INGENIERO TOPOGRAFICO.
MANUEL LOPEZ
MAT. 76335237082 VLL

CALCULÓ:	ESCALA:	TIPO DE LEVANTAMIENTO:
ING. TOPOGRAFICO MANUEL LOPEZ	1:250	GPS SUBMETRICO Y ESTACION TOTAL
DIBUJÓ:	**AREA TOTAL:**	**PLANO:** 1-1
ING. TOPOGRAFICO MANUEL LOPEZ	1630.06 M²	**ARCHIVO:** LOTE_SALOMIA.DWG

OBSERVACIONES:

LOS PTOS DE AMARRE SON LOS GPS1 Y GPS2 QUE ESTAN EN EL SISTEMA DE PROYECCION MAGNA SIRGAS CALI.
FEBRERO 2024