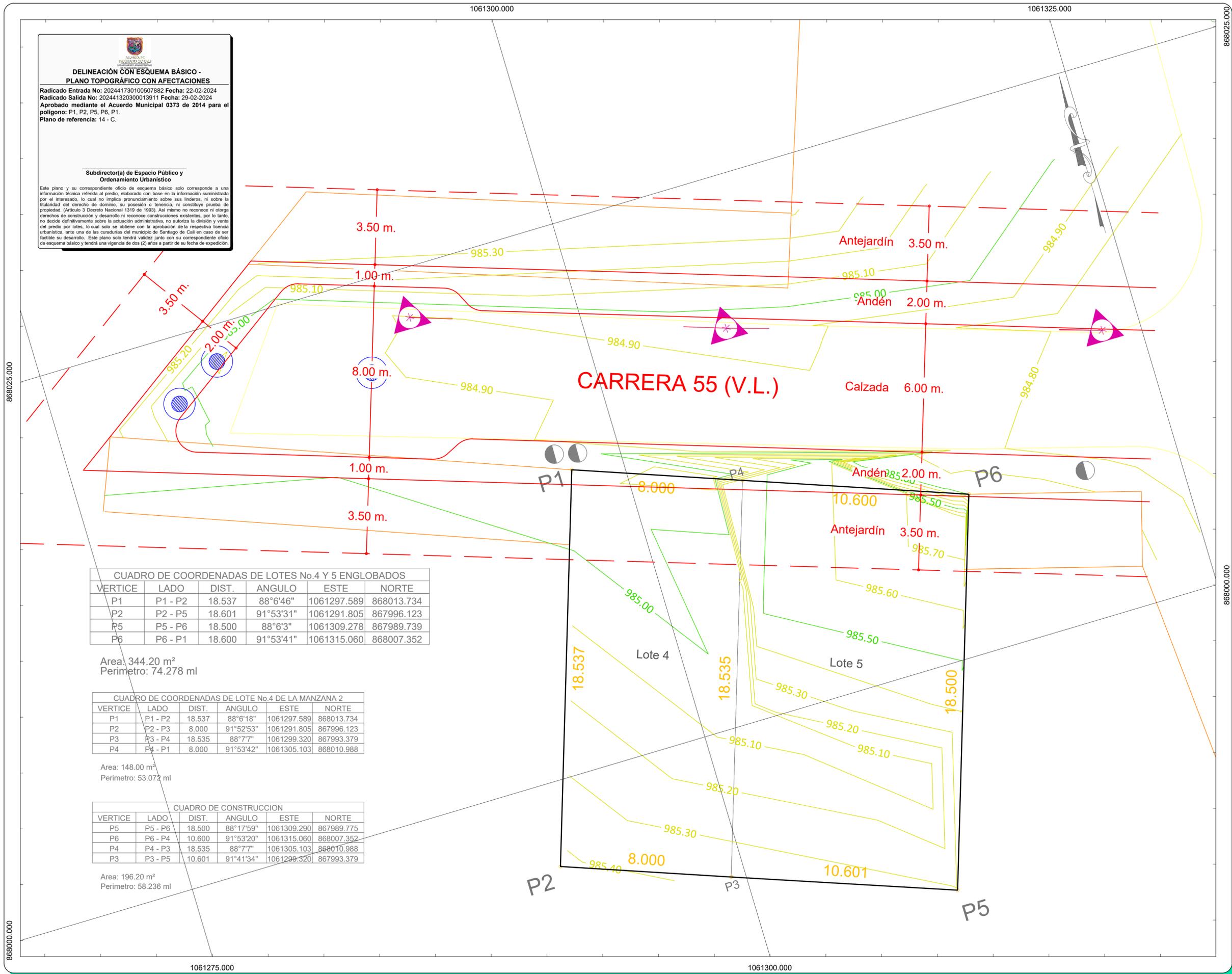


DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202441730100507882 Fecha: 22-02-2024
 Radicado Salida No: 202441320300013911 Fecha: 28-02-2024
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P5, P6, P1.
 Plano de referencia: 14 - C.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



CUADRO DE COORDENADAS DE LOTES No.4 Y 5 ENGLOBALADOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.537	88°6'46"	1061297.589	868013.734
P2	P2 - P5	18.601	91°53'31"	1061291.805	867996.123
P5	P5 - P6	18.500	88°6'3"	1061309.278	867989.739
P6	P6 - P1	18.600	91°53'41"	1061315.060	868007.352

Area: 344.20 m²
 Perimetro: 74.278 ml

CUADRO DE COORDENADAS DE LOTE No.4 DE LA MANZANA 2

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.537	88°6'18"	1061297.589	868013.734
P2	P2 - P3	8.000	91°52'53"	1061291.805	867996.123
P3	P3 - P4	18.535	88°7'7"	1061299.320	867993.379
P4	P4 - P1	8.000	91°53'42"	1061305.103	868010.988

Area: 148.00 m²
 Perimetro: 53.072 ml

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P6	18.500	88°17'59"	1061309.290	867989.775
P6	P6 - P4	10.600	91°53'20"	1061315.060	868007.352
P4	P4 - P3	18.535	88°7'7"	1061305.103	868010.988
P3	P3 - P5	10.601	91°41'34"	1061299.320	867993.379

Area: 196.20 m²
 Perimetro: 58.236 ml

CONVENCIONES

	ARBOL ORNAMENTAL
	ARBOL FRUTAL
	ARBOL DE SOMBRA
	ARBOL DE PROTECCIÓN
	PARED
	PLANICIE Y ARBOLITOS
	DELTA GPS
	POSTE DE ENERGÍA
	POSTE DE LUZ
	CASA CÁMERA SELENOGRAFICA
	VÍA
	ANTELAAMIENTO PARAMÉTRICO
	CURVAS DE NIVEL

Contrante:
 Angélica María Moreno Fernández

Contenido:
 Levantamiento Topográfico de lote No. 4 y 5 de la manzana 2
 Predial No: K041300050000 y K041300040000
 Municipio: Cali
 Comuna: 17
 Barrio: Cañaverales-Los Samanes
 Dirección: Carrera 55 Con calle 18



Escala: 1 : 100
 0 5 10 Metros
 Un centímetro en el plano equivale a 1.00 metros en terreno

Sistema de referencia :
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:
 Nombre: Carlos M. Mosquera
 Licencia: 76335-409082 VLL
 Contacto: 3165390057

Fecha: 18/02/24
Plano No: 1 / 3