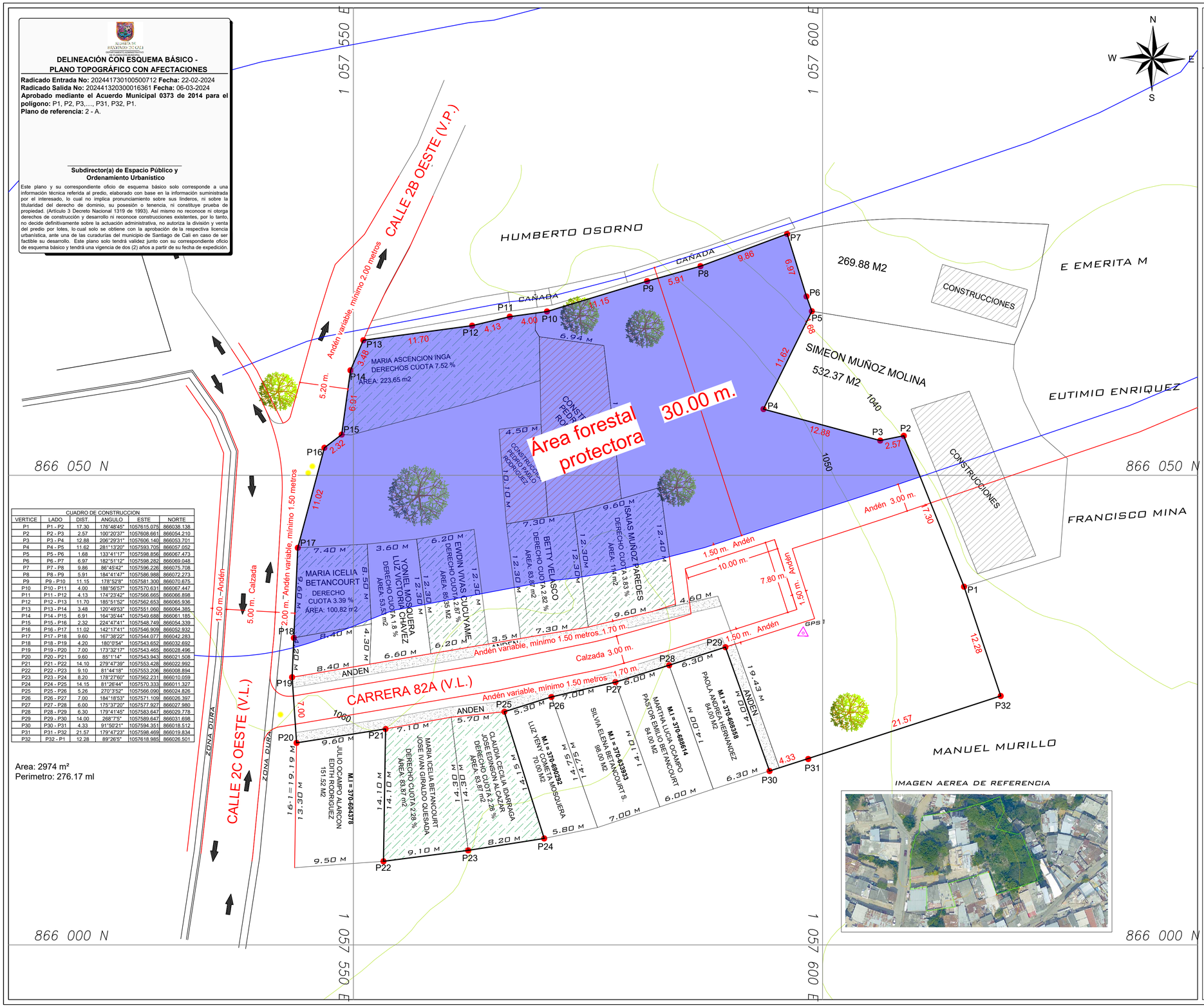
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2024417301005007 12 **Fecha:** 22-02-2024
Radicado Salida No: 202441320300016361 **Fecha:** 06-03-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3,…, P31, P32, P1.
Plano de referencia: 2 - A.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanistico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Articulo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

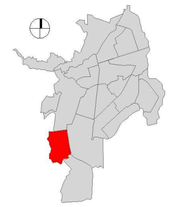


CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	17.30	176°48'45"	1057615.075	866038.138
P2	P2 - P3	2.57	100°20'37"	1057608.661	866054.210
P3	P3 - P4	12.88	206°29'31"	1057606.140	866053.701
P4	P4 - P5	11.62	281°13'20"	1057593.705	866057.052
P5	P5 - P6	1.68	133°41'17"	1057598.856	866067.473
P6	P6 - P7	6.97	182°51'12"	1057598.282	866069.048
P7	P7 - P8	9.86	86°45'42"	1057596.226	866075.708
P8	P8 - P9	5.91	184°41'47"	1057586.988	866072.273
P9	P9 - P10	11.15	178°52'8"	1057581.300	866070.675
P10	P10 - P11	4.00	188°56'57"	1057570.631	866067.447
P11	P11 - P12	4.13	174°23'42"	1057566.665	866066.898
P12	P12 - P13	11.70	185°51'52"	1057562.653	866065.936
P13	P13 - P14	3.48	120°49'53"	1057551.080	866064.385
P14	P14 - P15	6.91	164°35'44"	1057549.688	866061.185
P15	P15 - P16	2.32	224°47'41"	1057548.749	866054.339
P16	P16 - P17	11.02	142°17'41"	1057546.909	866052.932
P17	P17 - P18	9.60	167°38'22"	1057544.077	866042.283
P18	P18 - P19	4.20	180°0'54"	1057543.652	866032.692
P19	P19 - P20	7.00	173°32'17"	1057543.465	866028.496
P20	P20 - P21	9.60	85°1'14"	1057543.943	866021.508
P21	P21 - P22	14.10	279°47'39"	1057553.428	866022.992
P22	P22 - P23	9.10	81°44'18"	1057553.206	866008.894
P23	P23 - P24	8.20	178°27'60"	1057562.231	866010.059
P24	P24 - P25	14.15	81°26'44"	1057570.333	866011.327
P25	P25 - P26	5.26	270°3'52"	1057566.090	866024.826
P26	P26 - P27	7.00	184°18'53"	1057571.109	866026.397
P27	P27 - P28	6.00	175°37'20"	1057577.927	866027.980
P28	P28 - P29	6.30	179°41'45"	1057583.647	866029.778
P29	P29 - P30	14.00	268°7'5"	1057589.647	866031.698
P30	P30 - P31	4.33	91°50'21"	1057594.351	866018.512
P31	P31 - P32	21.57	179°47'23"	1057598.469	866019.834
P32	P32 - P1	12.28	89°26'5"	1057618.985	866026.501

Area: 2974 m²
Perimetro: 276.17 ml

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
CALLE 2C OESTE CARRERA 82A
URBANIZACION NAPOLES

PLANO LOCALIZACION



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESC. 1:250

-5 0 5 10 15 20 25
1 Cm en el plano equivale a 2,5 metros en el Terreno

CONVENCIONES

Poste de Energia — Lindero
Anden — Area Construida
Paramento

TRANSPORTE

Via Pavimentada — Eje Vial
Arbol — Sentido Vial

GEODESIA

Ptos. de control GPS — Vertice de lindero

SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL:

Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali.

Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.

Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.

Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.

Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180 m.

Plano de Proyección: 1.000 m.

CUADRO DE ÁREAS LOTE	
LEV. TOPOGRAFICO	2974 m²

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
INGENIERIA TOPOGRAFICA

CONTIENE:

Levantamiento Planimentrico del predio utilizando equipos de alta precisión, materializados al sistema de Proyección Magna sirgas ORIGEN CALI 2009.

LEVANTÓ:

Ingeniero TOPOGRAFICO.
LEANDRO DIAZ QUIÑONES
MAT. 76335345286 VLL

CALCULÓ:	ESCALA:	TIPO DE LEVANTAMIENTO:
ING. TOPOGRAFICO LEANDRO DIAZ Q.	1:250	GPS GNSS RTK
DIBUJÓ:	**AREA TOTAL:**	**PLANO:**
ING. TOPOGRÁFICO LEANDRO DIAZ Q.	2974 m²	1-1
		ARCHIVO: NAPOLES.dwg

OBSERVACIONES:

Los ptos de Amarre son los GPS1 y GPS2 que estan en el sistema de proyeccion Magna SIRGAS OESTE.