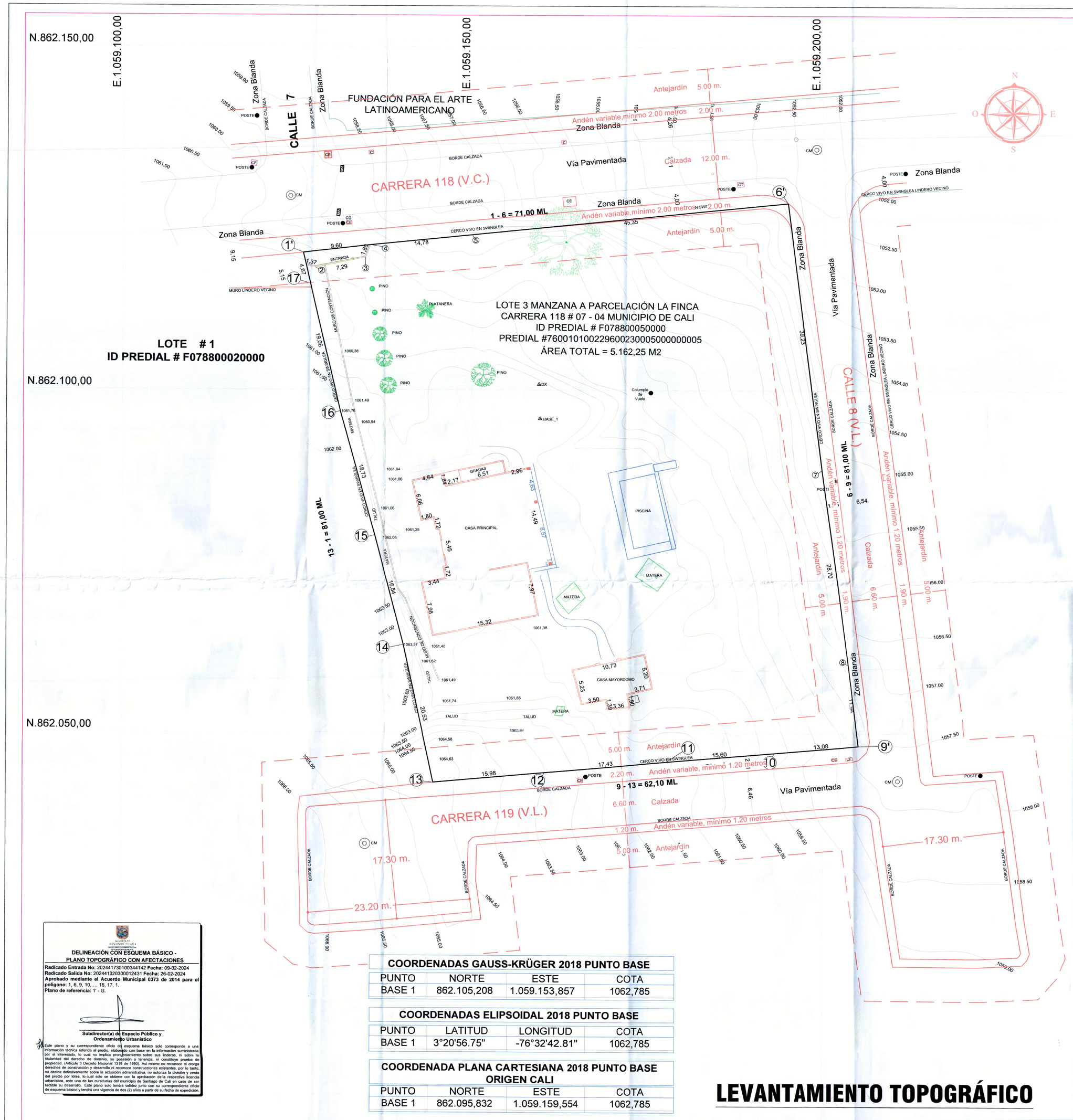


LINDEROS DEL LOTE 3 - MANZANA A PARCELACIÓN LA FINCA - CARRERA 118 # 7 - 04 MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA
NORTE
DEL PUNTO **(1)** AL PUNTO **(6)** EN DISTANCIA DE **71,00 ML**; LIMITA CON CON LA **CARRERA 118**
ORIENTE
DEL PUNTO **(6)** AL PUNTO **(9)** EN DISTANCIA DE **81,00 ML**; LIMITA CON **CALLE 8**
SUR
DEL PUNTO **(9)** AL PUNTO **(13)** EN DISTANCIA DE **62,10 ML**,PASANDO POR LOS PUNTOS (**10, 11, 12**); LIMITA CON LA **CARRERA 119**
OCCIDENTE
DEL PUNTO **(13)** AL PUNTO **(1)** EN DISTANCIA DE **81,00 ML**, PASANDO POR LOS PUNTOS (**14, 15, 16, 17**); LIMITA CON EL **LOTE #1** **Nº ID PREDIAL # F078800020000**

LOCALIZACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	862.119,983	1.059.125,708	71,00
6	862.127,324	1.059.195,050	81,00
9	862.048,148	1.059.205,243	13,08
10	862.047,111	1.059.193,333	15,60
11	862.045,777	1.059.177,787	17,43
12	862.044,190	1.059.160,428	15,98
13	862.042,735	1.059.144,509	20,53
14	862.062,811	1.059.140,221	16,54
15	862.078,819	1.059.136,080	18,73
16	862.096,884	1.059.131,127	19,06
17	862.115,436	1.059.126,775	6,17
1	862.119,983	1.059.125,708	

ÁREA TOTAL = 5.162,25 M2

COORDENADAS GAUSS-KRÜGER 2018 PUNTO BASE			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
BASE 1	862.105,208	1.059.153,857	1062,785

COORDENADAS ELIPSOIDAL 2018 PUNTO BASE			
PUNTO	LATITUD	LONGITUD	COTA
BASE 1	3°20'56.75"	-76°32'42.81"	1062,785

COORDENADA PLANA CARTESIANA 2018 PUNTO BASE ORIGEN CALI			
PUNTO	NORTE	ESTE	COTA
BASE 1	862.095,832	1.059.159,554	1062,785

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2024417301002344142 **Fecha:** 09-02-2024
Radicado Salida No: 2024413203000012431 **Fecha:** 26-02-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: 1, 6, 9, 10, ... 16, 17, 1.
Plano de referencia: 1' - G.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga licencia de urbanización y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente actuaciones administrativas, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se autoriza con el proceso de licencia de urbanización y/o urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

TOPOGRAFIA

D.L.P.

LEVANTAMIENTOS Y TRAZADOS

PROYECTO:
REF: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIO UBICADO EN EL LOTE 3 - MANZANA A PARCELACIÓN LA FINCA- CARRERA 118# 7 - 04 MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
PREDIAL #76001010022960023000500000005

ESCALA:
1:250

Vo. Bo. INGENIERO
ING
I.C. MAT. No. CND.

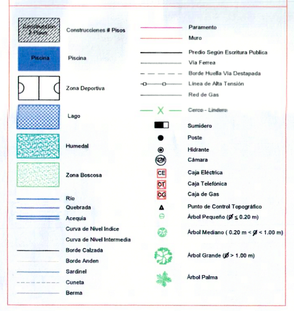
Vo. Bo. TOPOGRAFO
TOP.
LICENCIA PROF. # 01 - 0663 C.P.N.T.

LEVANTAMIENTO E INVESTIGACION:
TOPOGRAFO DIEGO LUNA POTES
LICENCIA PROF. # 01 - 0663 C.P.N.T.
TEL.# 310 - 3998051

Vo. Bo. PROPIETARIO
A
C.C. No.

AREA:
ÁREA LOTE = 5.162,25 M2

CUADRO DE CONVENCIONES



OBSERVACIONES

No.	CONCEPTO	FECHA
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	02/12/2023

Plano de Referencia :

Sistema de referencia :
Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
Falso Norte: 872.364,5300
Longitud del Centro: -76.520562
Latitud del Centro: 3.4418833
Plano de proyección: 1.000

PLANCHA No. 1 DE 1