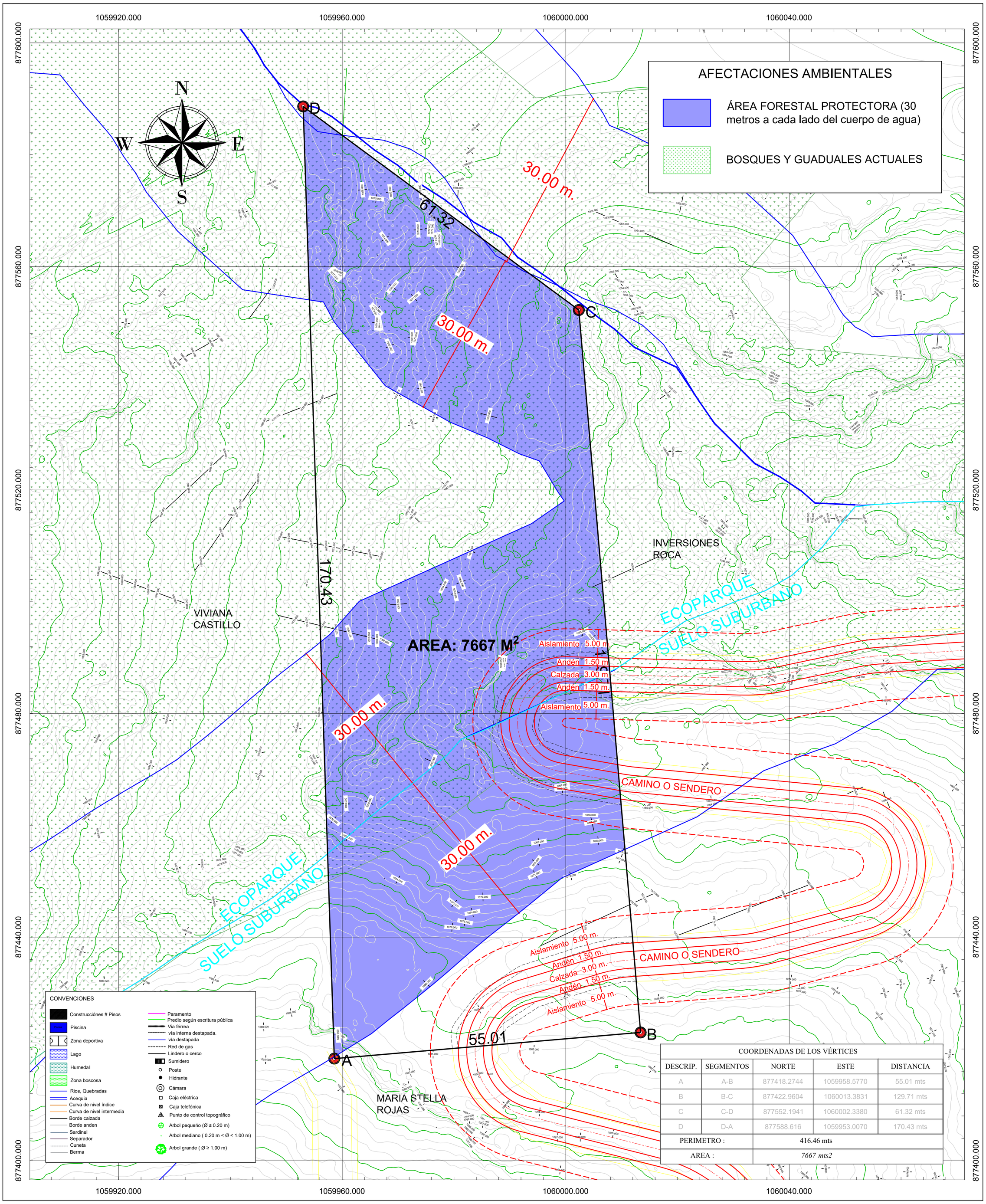


COORDENADAS DE LOS VÉRTICES

DESCRIP.	SEGMENTOS	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	A-B	877418.2744	1059958.5770	55.01 mts
B	B-C	877422.9604	1060013.3831	129.71 mts
C	C-D	877552.1941	1060002.3380	61.32 mts
D	D-A	877588.616	1059953.0070	170.43 mts
PERIMETRO :		416.46 mts		
AREA :		*7667 mts2*		

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202441730100306582 **Fecha:** 06-02-2024
Radicado Salida No: 202441320300013771 **Fecha:** 29-02-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.
Plano de referencia: 11 - F.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

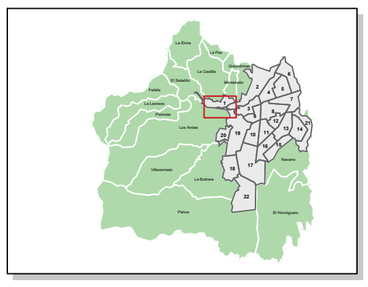
Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
False Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyeccíón: 1.000

Elaboró:

Jackson Matamoros P.
Licencia : 01-19051
Contacto:3173372058

Plano de referencia :



Contenido: Levantamiento topográfico

Predio No: Y001209640000
Municipio: Santiago de Cali
Propietario: Claudia Victoria Delgado
CC 31570846

Corregimiento: Golondrina
Barrio/Vereda: La Betulia
No Matricula: 370607178

Escala:

0 8 16 Metros
1 : 400

Fecha:

01/02/2024

Plano No:

1 / 1