



**CONVENCIONES**

■ Construcciones # Pisos	— Paramento
■ Piscina	— Predio según escritura pública
□ Zona deportiva	— Via férrea
■ Lago	— vía interna destapada.
■ Humedal	— vía destapada
■ Zona boscosa	— Red de gas
— Rios, Quebradas	— Lindero o cerco
— Acequia	■ Sumidero
— Curva de nivel índice	● Poste
— Curva de nivel intermedia	● Hidrante
— Borde calzada	⊙ Cámara
— Borde andén	□ Caja eléctrica
— Sardiná	■ Caja telefónica
— Separador	▲ Punto de control topográfico
— Cuneta	● Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m)
— Berma	● Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
	● Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m)

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	43.98	90°33'33"	1060002.394	877422.020
P2	P2 - P3	102.10	94°3'1"	1059958.577	877418.274
P3	P3 - P4	52.37	90°17'8"	1059960.068	877316.186
P4	P4 - P1	105.81	85°6'18"	1060012.437	877316.690

Area: 5000.00 m<sup>2</sup>  
 Area: 0.50000 ha  
 Perimetro: 304.25 ml

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 202441730100306462 Fecha: 06-02-2024  
 Radicado Salida No: 202441320300013751 Fecha: 29-02-2024  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, P4, P1.  
 Plano de referencia: 11 - F.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las caratañas del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

**Sistema de referencia :**  
 Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali  
 Proyección: Transversa de Mercator  
 Datum: MAGNA  
 Falso Este: 1.061.900,1799  
 Falso Norte: 872.364,6300  
 Longitud del Centro: -76,520562  
 Latitud del Centro: 3,4418833  
 Plano de proyección: 1.000

**Elaboró:**  
 Jackson Matamoros P.  
 Licencia : 01-19051  
 Contacto: 3173372058



**Contenido:** Levantamiento topográfico

Predio No: Y001209640000  
 Municipio: Santiago de Cali  
 Propietario: Maria Stella Rojas  
 CC 29655478

Corregimiento: Golondrina  
 Barrio/Vereda: La Betulia  
 No Matricula: 370619626

**Escala:** 1 : 250

**Fecha:** 01/02/2024

**Plano No:** 1 / 1