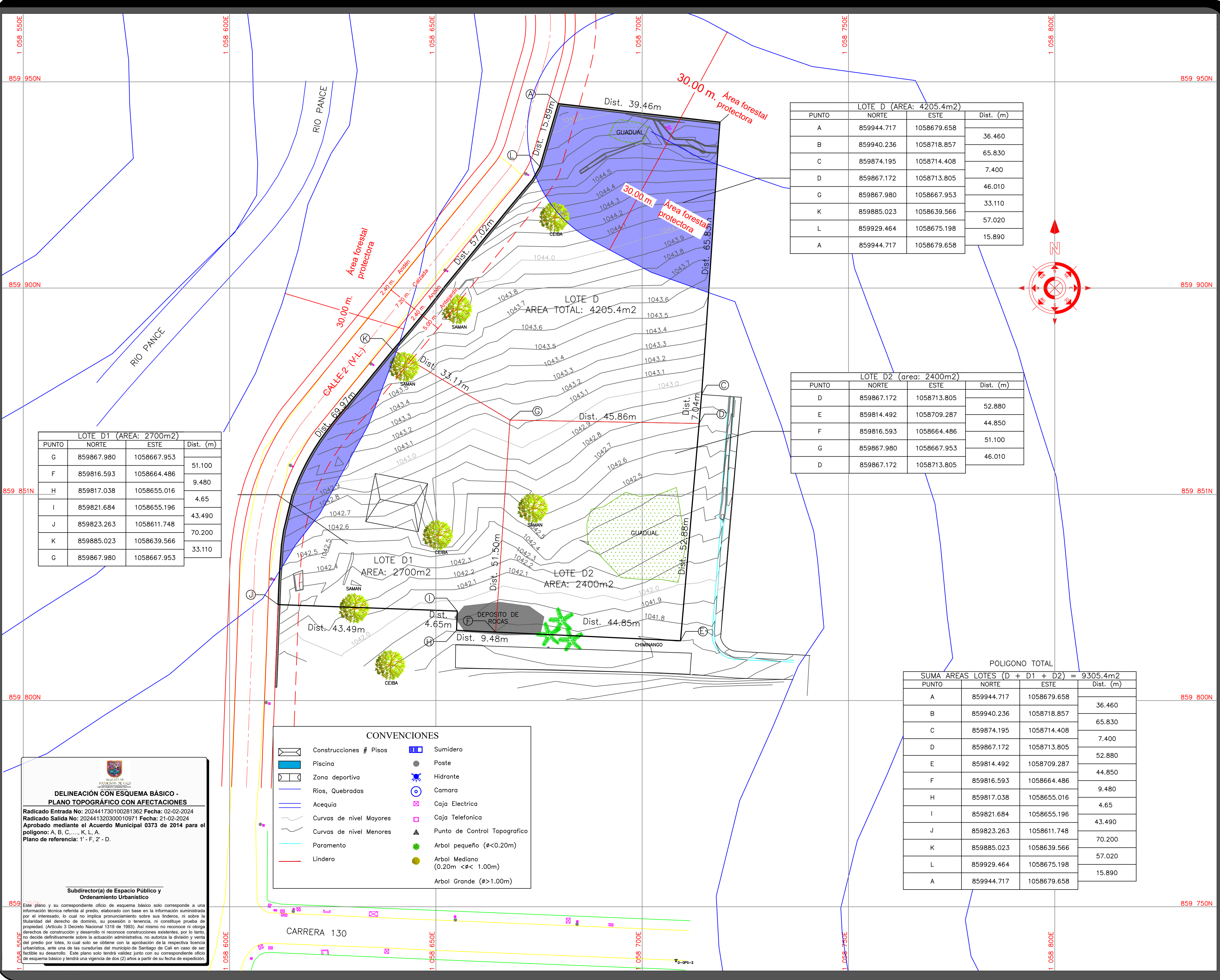




LOTE D1 (AREA: 2700m2)			
PUNTO	NORTE	ESTE	Dist. (m)
G	859867.980	1058667.953	51.100
F	859816.593	1058664.486	9.480
H	859817.038	1058655.016	4.65
I	859821.684	1058655.196	43.490
J	859823.263	1058611.748	70.200
K	859885.023	1058639.566	33.110
G	859867.980	1058667.953	

LOTE D (AREA: 4205.4m2)			
PUNTO	NORTE	ESTE	Dist. (m)
A	859944.717	1058679.658	36.460
B	859940.236	1058718.857	65.830
C	859874.195	1058714.408	7.400
D	859867.172	1058713.805	46.010
G	859867.980	1058667.953	33.110
K	859885.023	1058639.566	57.020
L	859929.464	1058675.198	15.890
A	859944.717	1058679.658	

LOTE D2 (area: 2400m2)			
PUNTO	NORTE	ESTE	Dist. (m)
D	859867.172	1058713.805	52.880
E	859814.492	1058709.287	44.850
F	859816.593	1058664.486	51.100
G	859867.980	1058667.953	46.010
D	859867.172	1058713.805	

POLIGONO TOTAL			
SUMA AREAS LOTES (D + D1 + D2) = 9305.4m2			
PUNTO	NORTE	ESTE	Dist. (m)
A	859944.717	1058679.658	36.460
B	859940.236	1058718.857	65.830
C	859874.195	1058714.408	7.400
D	859867.172	1058713.805	46.010
E	859814.492	1058709.287	52.880
F	859816.593	1058664.486	44.850
H	859817.038	1058655.016	9.480
I	859821.684	1058655.196	43.490
J	859823.263	1058611.748	70.200
K	859885.023	1058639.566	57.020
L	859929.464	1058675.198	15.890
A	859944.717	1058679.658	

CONVENCIONES			
	Construcciones # Pisos		Sumidero
	Piscina		Poste
	Zona deportiva		Hidrante
	Rios, Quebradas		Camara
	Acequia		Caja Electrica
	Curvas de nivel Mayores		Caja Telefonica
	Curvas de nivel Menores		Punto de Control Topografico
	Paramento		Arbol pequeño (ø < 0.20m)
	Lindero		Arbol Mediano (0.20m < ø < 1.00m)
			Arbol Grande (ø > 1.00m)

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
Radicado Entrada No: 202441730100281362 Fecha: 02-02-2024
Radicado Salida No: 202441320300010971 Fecha: 21-02-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, ..., K, L, A.
Plano de referencia: 1° - F, 2° - D.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Predio No: Rural

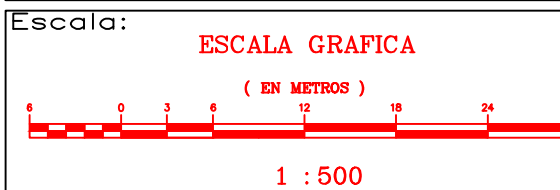
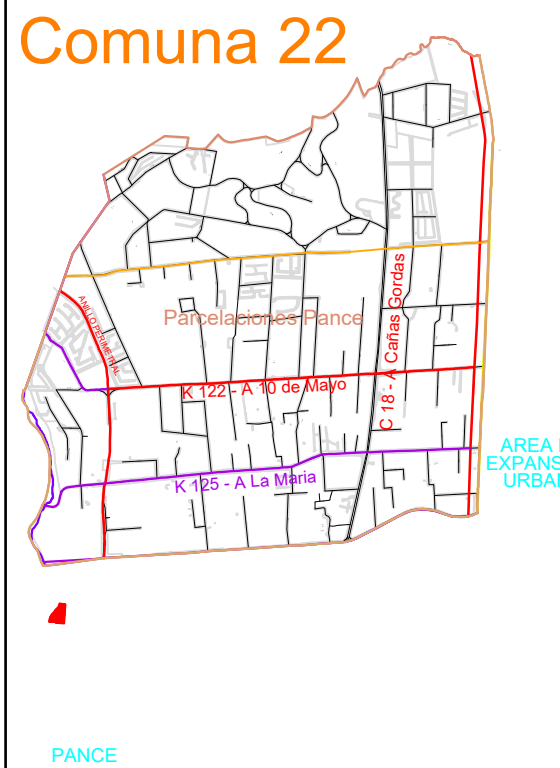
Municipio: Cali

Comuna/Corregimiento: Pance

Barrio/Vereda:

Dirección:

Plano de Referencia:



Sistema de referencia:

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección: Transversa de Mercator
Datum: MAGNA

Elaboró:

Nombre y firma: Paola Tabarquino
MP: 76335135575 VLL
Contacto: 317 4353184

FECHA:
Mayo DE 2021

PLANO No:
1 / 1