

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202441730100084992 Fecha: 12-01-2024
Radicado Salida No: 202441320300003911 Fecha: 31-01-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P2, P3, P4, P1.
Plano de referencia: 4 - G.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CONVENCIONES

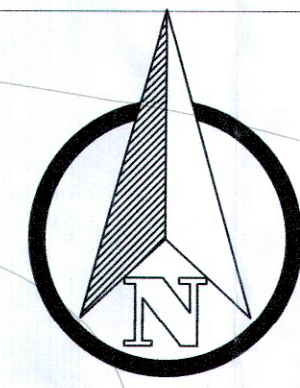
Construcciones # Pisos	Paramento
Piscina	Predio según escritura pública
Zona deportiva	Vía férrea
Lago	Borde huella o vía desatrapada
Humedal	Línea de alta tensión
Zona boscosa	Red de gas
Ríos, Quebradas	Lindero o cerco
Acequia	Sumidero
Curva de nivel índice	Poste
Curva de nivel intermedia	Hidante
	Cámara
	Caja eléctrica
	Caja telefónica
	Punto de control topográfico
	Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m)
	Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
	Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m)

POSTE

CALLE 10 OESTE (N.C.)

MOTEL
SANTA BARBARA

A000100250000



1062

1061

1060

D6

1059

P2

P1

P3

P4

24C-79

5.00 m.

2.00 m.

7.20 m.

Calzada

Andén

Antejardín

ZONA DE ANTEJARDIN

24C-89

1056

GP

EDIFICIO
LILIANA CECILIA

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.26	95°13'41"	1058858.730	872409.165
P2	P2 - P3	5.43	80°46'53"	1058840.488	872409.896
P3	P3 - P4	17.90	99°55'20"	1058841.142	872404.509
P4	P4 - P1	5.60	84°4'6"	1058859.017	872403.572

Area: 100.00 m²

Perimetro: 47.18 ml

VIVERO

ERNESTINA VALEN

Propietario:
ROSAURA ORTIZ QUINTERO
Auto Interlocutorio #372 de
30-01-2003
Juzgado 11 Civil de Cali
Matricula No. 370-697003

Contenido:

Levantamiento topográfico

Predio No:A000103770000

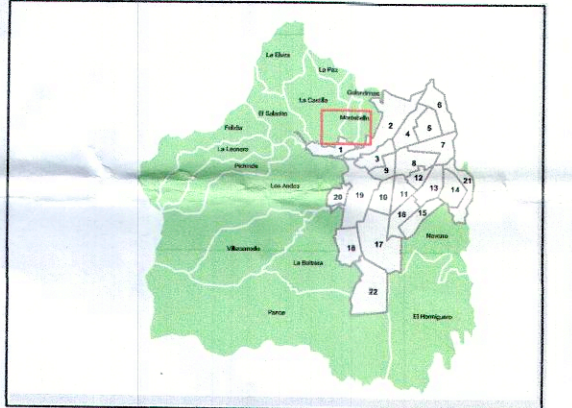
Barrio: Miraflores

Municipio: Cali

Comuna: 3

Dirección: CI 10 OESTE # 24C-79

Plano de Referencia :



Escala:

1 : 100

Area Lote:

100.00 m2

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas
cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección: Transversa de
Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
Falso Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76.520562
Latitud del Centro: 3.4418833
Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

RQ.TOPOGRAFIA.

RONALD QUINTERO LIBREROS
Topógrafo
Licencia : No. 01-19024
Contacto: 318-385 05 0

Fecha:

11/05/2023

Plan:

no No: