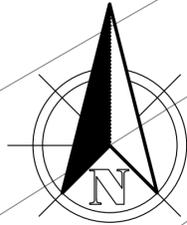


1066200.000

1066225.000

1066250.000



DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202441730100020972 Fecha: 05-01-2024
 Radicado Salida No: 202441320300003901 Fecha: 31-01-2024
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: A, B, C, D, A.
 Plano de referencia: 29 - G.

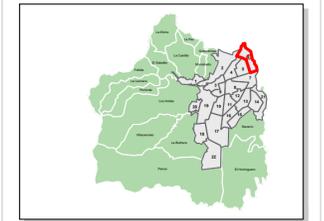
Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Contenido:

- Levantamiento topográfico
- CALLE 73A N° 2E-04
- B/ JORGE ELIECER GAITAN
- COMUNA 6
- MUNICIPIO DE CALI
- DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Plano de Referencia :



AREA:
146,21 M2

Escala:
1 : 100

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: MAGNA
 Falso Este: 1.061.900,1799
 Falso Norte: 872.364,6300
 Longitud del Centro: -76,520562
 Latitud del Centro: 3,4418833
 Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

Nombre y firma: Pedro Moreno
 Licencia : 00-547 C.N.P.T.
 Contacto: 310-5053724

Nombre y firma: Walter Pedroza
 Licencia : 01-1699 C.N.P.T.
 Contacto: 310-5053724

Fecha: 18/12/2023 **Plano No:** 1 / 1

875700.000

875700.000

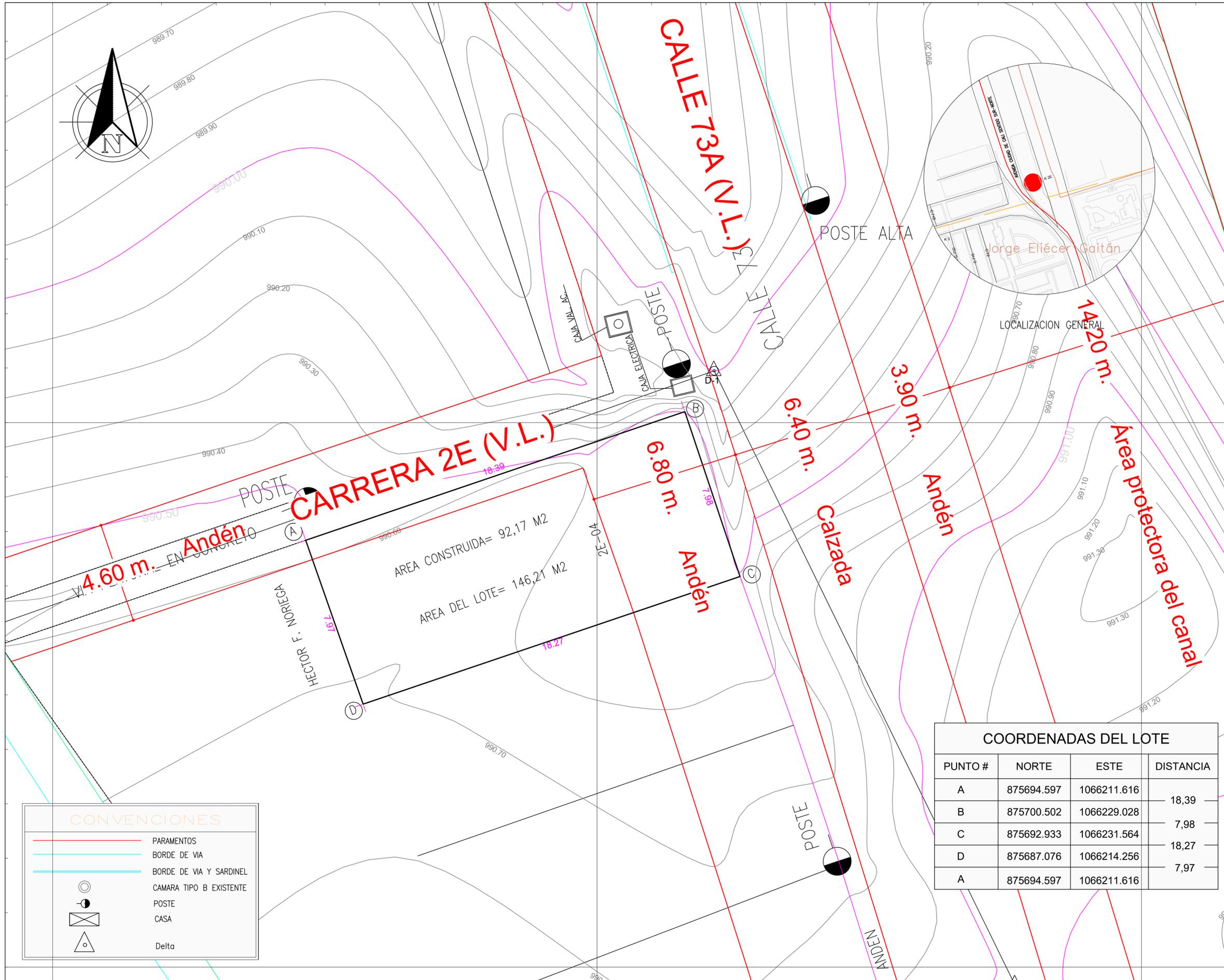
875675.000

875675.000

1066200.000

1066225.000

1066250.000



CARRERA 2E (V.L.)

CALLE 73A (V.L.)

AREA CONSTRUIDA= 92,17 M2
 AREA DEL LOTE= 146,21 M2

COORDENADAS DEL LOTE			
PUNTO #	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	875694.597	1066211.616	18,39
B	875700.502	1066229.028	7,98
C	875692.933	1066231.564	18,27
D	875687.076	1066214.256	7,97
A	875694.597	1066211.616	

CONVENCIONES

- PARAMENTOS
- BORDE DE VIA
- BORDE DE VIA Y SARDINEL
- CAMARA TIPO B EXISTENTE
- POSTE
- CASA
- Delta