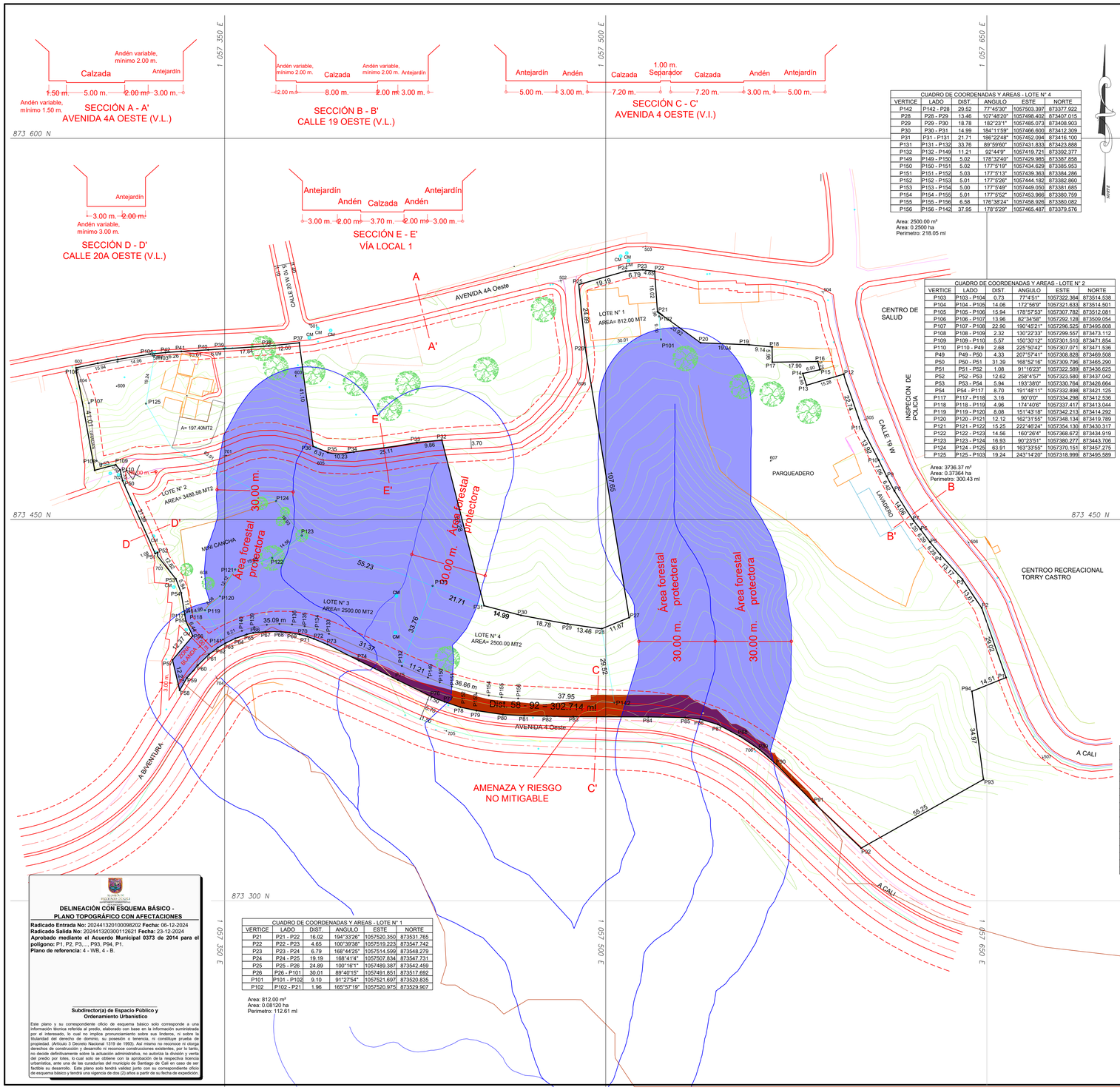

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - LOTE N° 4					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P142	P142 - P28	29.52	77°45'30"	1057503.397	873377.922
P28	P28 - P29	13.46	107°48'20"	1057498.402	873407.015
P29	P29 - P30	18.78	182°23'1"	1057485.073	873408.903
P30	P30 - P31	14.99	184°11'59"	1057466.600	873412.309
P31	P31 - P131	21.71	186°22'48"	1057452.094	873416.100
P131	P131 - P132	33.76	89°59'60"	1057431.833	873423.888
P132	P132 - P149	11.21	92°44'9"	1057419.721	873392.377
P149	P149 - P150	5.02	178°32'40"	1057429.985	873387.858
P150	P150 - P151	5.02	177°5'19"	1057434.629	873385.953
P151	P151 - P152	5.03	177°5'13"	1057439.363	873384.286
P152	P152 - P153	5.01	177°5'26"	1057444.182	873382.860
P153	P153 - P154	5.00	177°5'49"	1057449.050	873381.685
P154	P154 - P155	5.01	177°5'52"	1057453.966	873380.759
P155	P155 - P156	6.58	176°38'24"	1057458.926	873380.082
P156	P156 - P142	37.95	178°5'29"	1057465.487	873379.576

Area: 2500.00 m²
Area: 0.2500 ha
Perimetro: 218.05 ml

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - LOTE N° 2					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P103	P103 - P104	0.73	77°4'51"	1057322.364	873514.538
P104	P104 - P105	14.06	172°56'9"	1057321.633	873514.501
P105	P105 - P106	15.94	178°57'53"	1057307.782	873512.081
P106	P106 - P107	13.96	82°34'58"	1057292.128	873509.054
P107	P107 - P108	22.90	190°45'21"	1057296.525	873495.808
P108	P108 - P109	2.32	130°22'33"	1057299.557	873473.112
P109	P109 - P110	5.57	150°30'12"	1057301.510	873471.854
P110	P110 - P49	2.68	225°50'42"	1057307.071	873471.536
P49	P49 - P50	4.33	207°57'41"	1057308.828	873469.508
P50	P50 - P51	31.39	168°52'16"	1057309.796	873465.290
P51	P51 - P52	1.08	91°16'23"	1057322.589	873436.625
P52	P52 - P53	12.62	258°4'57"	1057323.580	873437.042
P53	P53 - P54	5.94	193°38'0"	1057330.764	873426.664
P54	P54 - P117	8.70	191°48'11"	1057332.898	873421.125
P117	P117 - P118	3.16	90°0'0"	1057334.298	873412.536
P118	P118 - P119	4.96	174°40'6"	1057337.417	873413.044
P119	P119 - P120	8.08	151°43'18"	1057342.213	873414.292
P120	P120 - P121	12.12	162°31'55"	1057348.134	873419.789
P121	P121 - P122	15.25	222°46'24"	1057354.130	873430.317
P122	P122 - P123	14.56	160°26'4"	1057368.672	873434.919
P123	P123 - P124	16.93	90°23'51"	1057380.277	873443.706
P124	P124 - P125	63.91	163°33'55"	1057370.151	873457.275
P125	P125 - P103	19.24	243°14'20"	1057318.999	873495.589

Area: 3736.37 m²
Area: 0.37364 ha
Perimetro: 300.43 ml

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - LOTE N° 3					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P119	P119 - P120	8.08	101°13'21"	1057342.213	873414.292
P120	P120 - P121	12.12	197°28'5"	1057348.134	873419.789
P121	P121 - P122	15.25	137°13'36"	1057354.130	873430.317
P122	P122 - P123	14.56	199°33'56"	1057368.672	873434.919
P123	P123 - P131	55.23	121°50'39"	1057380.277	873443.706
P131	P131 - P132	33.76	90°0'0"	1057431.833	873423.888
P132	P132 - P133	31.37	87°15'51"	1057419.721	873392.377
P133	P133 - P134	5.01	183°6'25"	1057391.012	873405.017
P134	P134 - P135	5.01	186°12'54"	1057386.325	873406.783
P135	P135 - P136	5.00	186°12'36"	1057381.474	873408.033
P136	P136 - P137	5.00	186°12'22"	1057376.525	873408.749
P137	P137 - P138	5.01	186°12'33"	1057371.525	873408.925
P138	P138 - P139	5.01	188°12'53"	1057366.533	873408.560
P139	P139 - P140	5.05	186°14'29"	1057361.603	873407.655
P140	P140 - P141	8.21	188°13'36"	1057356.766	873406.210
P141	P141 - P119	13.55	96°46'43"	1057349.321	873402.759

Area: 2500.00m²
Area: 0.25000 ha
Perimetro: 227.21 ml

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - LOTE GENERAL					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	29.02	92°38'59"	1057657.580	873387.842
P2	P2 - P3	13.61	165°28'2"	1057647.963	873415.218
P3	P3 - P4	13.17	172°2'55"	1057640.373	873426.519
P4	P4 - P5	6.28	182°10'46"	1057631.596	873436.338
P5	P5 - P6	6.29	182°57'55"	1057627.591	873441.178
P6	P6 - P7	4.20	177°58'16"	1057623.834	873446.228
P7	P7 - P8	14.06	185°48'35"	1057621.211	873449.505
P8	P8 - P9	6.42	185°3'22"	1057613.580	873461.317
P9	P9 - P10	7.06	181°35'58"	1057610.583	873466.998
P10	P10 - P11	13.92	178°38'3"	1057607.464	873473.335
P11	P11 - P12	22.74	188°40'55"	1057601.022	873485.671
P12	P12 - P13	15.28	92°27'1"	1057593.659	873507.185
P13	P13 - P14	4.86	268°59'30"	1057579.004	873502.860
P14	P14 - P15	6.90	274°38'45"	1057577.548	873507.492
P15	P15 - P16	3.29	87°35'16"	1057584.287	873508.982
P16	P16 - P17	17.90	104°9'43"	1057583.442	873512.163
P17	P17 - P18	5.98	269°57'16"	1057565.543	873511.938
P18	P18 - P19	9.14	96°10'38"	1057565.463	873517.920
P19	P19 - P20	19.04	176°54'30"	1057556.367	873518.781
P20	P20 - P21	20.92	213°23'49"	1057537.338	873519.551
P21	P21 - P22	16.02	230°15'3"	1057520.350	873531.765
P22	P22 - P23	4.65	100°39'38"	1057519.223	873547.742
P23	P23 - P24	6.79	168°44'25"	1057514.599	873548.279
P24	P24 - P25	19.19	168°4'14"	1057507.834	873547.731
P25	P25 - P26	24.89	100°16'1"	1057489.387	873542.459
P26	P26 - P27	107.65	176°24'26"	1057491.851	873517.692
P27	P27 - P28	11.67	256°57'46"	1057509.202	873411.446
P28	P28 - P29	13.46	210°22'32"	1057498.402	873407.015
P29	P29 - P30	18.78	182°23'1"	1057485.073	873408.903
P30	P30 - P31	14.99	184°11'59"	1057466.600	873412.309
P31	P31 - P32	67.28	241°2'55"	1057452.094	873416.100
P32	P32 - P33	9.86	98°47'4"	1057435.471	873481.290
P33	P33 - P34	25.11	176°46'12"	1057425.662	873480.344
P34	P34 - P35	10.23	187°46'43"	1057400.843	873476.529
P35	P35 - P36	6.31	203°41'55"	1057390.612	873476.358
P36	P36 - P37	41.10	239°37'49"	1057384.790	873478.798
P37	P37 - P38	12.00	91°48'38"	1057379.332	873519.537
P38	P38 - P39	17.84	182°7'46"	1057367.390	873518.320
P39	P39 - P40	6.09	179°53'7"	1057349.584	873517.171
P40	P40 - P41	10.61	180°30'19"	1057343.507	873516.767
P41	P41 - P42	6.26	179°18'49"	1057332.911	873516.156
P42	P42 - P43	5.97	177°57'56"	1057326.662	873515.720
P43	P43 - P44	12.93	176°47'8"	1057320.727	873515.094
P44	P44 - P45	8.08	178°13'4"	1057307.969	873513.020
P45	P45 - P46	8.75	179°23'40"	1057300.042	873511.477
P46	P46 - P47	41.01	91°18'4"	1057291.476	873509.715
P47	P47 - P48	8.53	85°35'1"	1057298.824	873469.367
P48	P48 - P49	2.68	243°51'16"	1057307.071	873471.536
P49	P49 - P50	4.33	207°57'41"	1057308.828	873469.508
P50	P50 - P51	31.39	168°52'16"	1057309.796	873465.290
P51	P51 - P52	1.08	91°16'23"	1057322.589	873436.625
P52	P52 - P53	12.62	258°4'57"	1057323.580	873437.042
P53	P53 - P54	5.94	193°38'0"	1057330.764	873426.664
P54	P54 - P55	11.24	191°48'11"	1057332.898	873421.125
P55	P55 - P56	6.44	164°19'18"	1057334.706	873410.032
P56	P56 - P57	12.37	245°1'40"	1057337.421	873404.193
P57	P57 - P58	12.27	126°31'19"	1057329.452	873394.727
P58	P58 - P59	5.57	43°19'25"	1057332.293	873382.791
P59	P59 - P60	6.65	190°57'48"	1057335.070	873387.614
P60	P60 - P61	5.93	184°46'10"	1057339.425	873392.640
P61	P61 - P62	4.61	186°51'10"	1057343.669	873396.786
P62	P62 - P63	3.36	186°56'10"	1057347.327	873399.592
P63	P63 - P64	4.42	184°30'43"	1057350.221	873401.299
P64	P64 - P65	4.73	186°59'3"	1057354.193	873403.239
P65	P65 - P66	2.60	185°34'8"	1057358.664	873404.783
P66	P66 - P67	4.82	188°4'29"	1057361.194	873405.389
P67	P67 - P68	6.16	185°23'53"	1057365.995	873405.843
P68	P68 - P69	3.62	188°34'23"	1057372.156	873405.843
P69	P69 - P70	3.72	182°46'16"	1057375.747	873405.430
P70	P70 - P71	3.22	185°50'28"	1057379.420	873404.826
P71	P71 - P72	2.73	184°49'47"	1057382.524	873403.984
P72	P72 - P73	5.76	182°36'58"	1057385.090	873403.049
P73	P73 - P74	13.96	184°27'52"	1057390.403	873400.835
P74	P74 - P75	17.14	179°26'48"	1057402.829	873394.478
P75	P75 - P76	14.90	179°38'7"	1057418.163	873386.820
P76	P76 - P77	5.37	175°4'47"	1057431.539	873380.246
P77	P77 - P78	6.60	177°42'49"	1057436.547	873378.298
P78	P78 - P79	6.44	173°11'52"	1057442.791	873376.152
P79	P79 - P80	10.57	176°25'58"	1057449.090	873374.814
P80	P80 - P81	8.32	174°32'58"	1057459.546	873373.264
P81	P81 - P82	8.95	178°18'54"	1057467.859	873372.831
P82	P82 - P83	10.36	179°46'49"	1057476.804	873372.629
P83	P83 - P84	29.56	179°3'52"	1057487.166	873372.435
P84	P84 - P85	14.56	180°55'7"	1057516.725	873372.362
P85	P85 - P86	5.89	180°1'59"	1057531.291	873372.093
P86	P86 - P87	7.23	190°34'54"	1057537.149	873371.468
P87	P87 - P88	9.74	191°34'22"	1057544.080	873369.392
P88	P88 - P89	9.61	185°35'8"	1057552.660	873364.782
P89	P89 - P90	8.74	187°59'29"	1057560.641	873359.433
P90	P90 - P91	20.50	183°46'5"	1057567.157	873353.603
P91	P91 - P92	26.36	178°16'26"	1057581.499	873338.961
P92	P92 - P93	55.25	106°50'34"	1057600.501	873320.698
P93	P93 - P94	34.97	111°47'24"	1057648.689	873347.731
P94	P94 - P1	14.51	255°29'47"	1057644.123	873382.403

Area: 37785.00 m²
Area: 3.77850 ha
Perimetro: 1283.96 ml

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS - LOTE N° 1					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P21	P21 - P22	16.02	194°33'26"	1057520.350	873531.765
P22	P22 - P23	4.65	100°39'38"	1057519.223	873547.742
P23	P23 - P24	6.79	168°44'25"	1057514.599	873548.279
P24	P24 - P25	19.19	168°4'14"	1057507.834	873547.731
P25	P25 - P26	24.89	100°16'1"	1057489.387	873542.459
P26	P26 - P101	30.01	89°40'15"	1057491.851	873517.692
P101	P101 - P102	9.10	91°27'54"	1057521.697	873520.835
P102	P102 - P21	1.96	165°57'19"	1057520.975	873529.907

Area: 812.00 m²
Area: 0.08120 ha
Perimetro: 112.61 ml

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2024413201000982202 **Fecha:** 06-12-2024
Radicado Salida No: 2024413203000112621 **Fecha:** 23-12-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3,..., P93, P94, P1.
Plano de referencia: 4 - WB, 4 - B.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre de titularidad, posesión, ni sobre el cumplimiento de requisitos para la adquisición de la propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

PLANO Nº1 DE 1

MUNICIPIO DE CALI

UBICACION
CALLE 19 y 20 Oeste
AVENIDA 4 Y 4A OESTE
COMUNA 1

PROPIETARIO
HUMBERTO ALBORNOZ Y OTROS

AREA POLIGONO
1-2-3.....94-1 =37785.00 MT2

LEV. Y DIB.
Luis E.OTALVORA
LIC.PROF Nº 01-271 CPNT
TEL. 315-5556473

ESCALA
1 = 750

FECHA
CALI, MAYO DE 2022

DIVISION MATERIAL