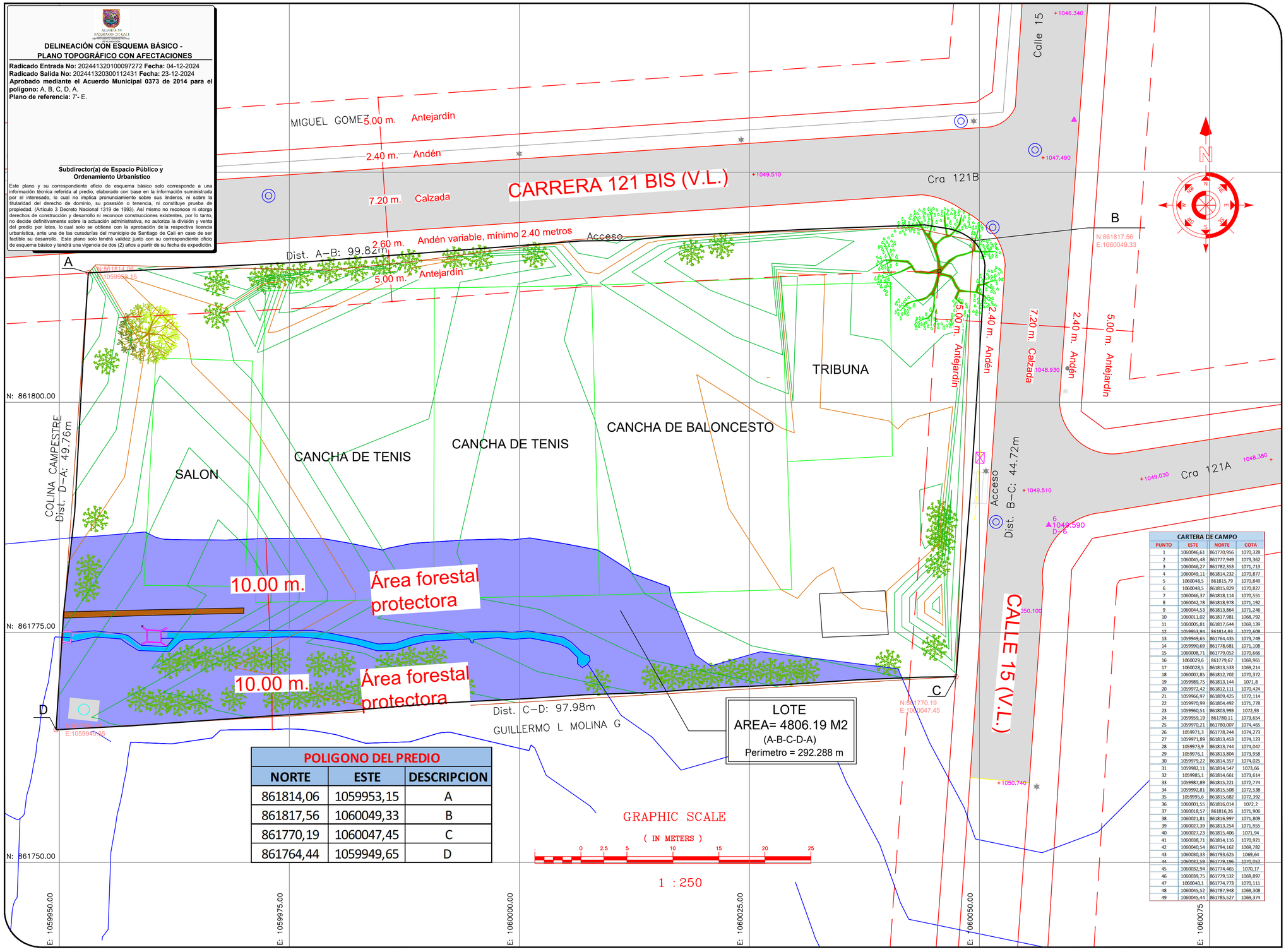
DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 202441320100097272 **Fecha:** 04-12-2024
Radicado Salida No: 202441320300112431 **Fecha:** 23-12-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.
Plano de referencia: 7'- E.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



POLIGONO DEL PREDIO		
NORTE	ESTE	DESCRIPCION
861814,06	1059953,15	A
861817,56	1060049,33	B
861770,19	1060047,45	C
861764,44	1059949,65	D

CARTERA DE CAMPO			
PUNTO	ESTE	NORTE	COTA
1	1060046,61	861770,956	1070,328
2	1060045,48	861777,949	1073,362
3	1060046,27	861782,353	1071,713
4	1060049,11	861814,232	1070,877
5	1060048,5	861815,79	1070,849
6	1060048,5	861815,829	1070,827
7	1060046,37	861818,114	1070,551
8	1060042,78	861818,978	1071,192
9	1060044,53	861813,864	1071,246
10	1060011,02	861817,981	1068,792
11	1060005,81	861817,644	1069,139
12	1059953,94	861814,93	1072,608
13	1059949,65	861764,435	1073,749
14	1059990,69	861778,681	1071,108
15	1060008,71	861779,052	1070,666
16	1060029,6	861779,67	1069,961
17	1060028,5	861813,533	1069,214
18	1060007,85	861812,702	1070,372
19	1059989,75	861813,144	1071,8
20	1059972,42	861812,111	1070,424
21	1059966,97	861809,425	1072,114
22	1059970,99	861804,492	1071,778
23	1059960,51	861803,993	1072,93
24	1059959,19	861780,11	1073,654
25	1059970,21	861780,007	1074,465
26	1059971,3	861778,244	1074,273
27	1059971,89	861813,453	1074,123
28	1059973,9	861813,744	1074,047
29	1059976,1	861813,804	1073,958
30	1059979,22	861814,357	1074,025
31	1059982,11	861814,547	1073,66
32	1059985,1	861814,661	1073,614
33	1059987,89	861815,221	1072,774
34	1059992,81	861815,508	1072,538
35	1059995,6	861815,682	1072,392
36	1060001,55	861816,014	1072,2
37	1060018,57	861816,26	1071,906
38	1060021,81	861816,997	1071,809
39	1060027,39	861813,254	1071,955
40	1060027,23	861815,406	1071,94
41	1060038,71	861814,116	1070,921
42	1060040,54	861794,162	1069,782
43	1060030,33	861793,625	1069,64
44	1060032,59	861778,196	1070,052
45	1060032,94	861774,465	1070,17
46	1060039,75	861779,532	1069,897
47	1060040,1	861774,773	1070,111
48	1060045,52	861787,948	1069,308
49	1060045,44	861785,527	1069,374

ARCHIVO: PANCE LAUREANO.DWG
PLANO No: 1/1

SIMBOLOGIA

- ARBOL PEQUEÑO
- ARBOL MEDIANO
- ARBOL GRANDE
- PINO
- DELTA TOPOGRAFICO
- SEÑAL
- SEÑAL GAS
- POSTE ENERGIA
- RETENIDA
- POSTE ALUMBRADO
- NIVEL

ORIGEN DE LAS COORDENADAS PLANAS:
MAGNA CALI

CONTIENE:
LEVATAMIENTO TOPOGRAFICO

"Calle 15 entre Carreras 121A -121B"
Sector Pance - Mpio. Cali
Valle del Cauca

PRESENTO:
JEFFERSON VALENCIA
01–15210CPNT

AREA TOTAL:
4.806,19 M2

PROPIETARIO:
LAUREANO CHAVEZ

CALCULO Y DIBUJO:
JEFFERSON VALENCIA
01–15210CPNT

ESCALA:
1 : 250

FECHA:
AGOSTO 2024

PLANO No: 1/1
ARCHIVO: LOTE LAUREANO.DWG