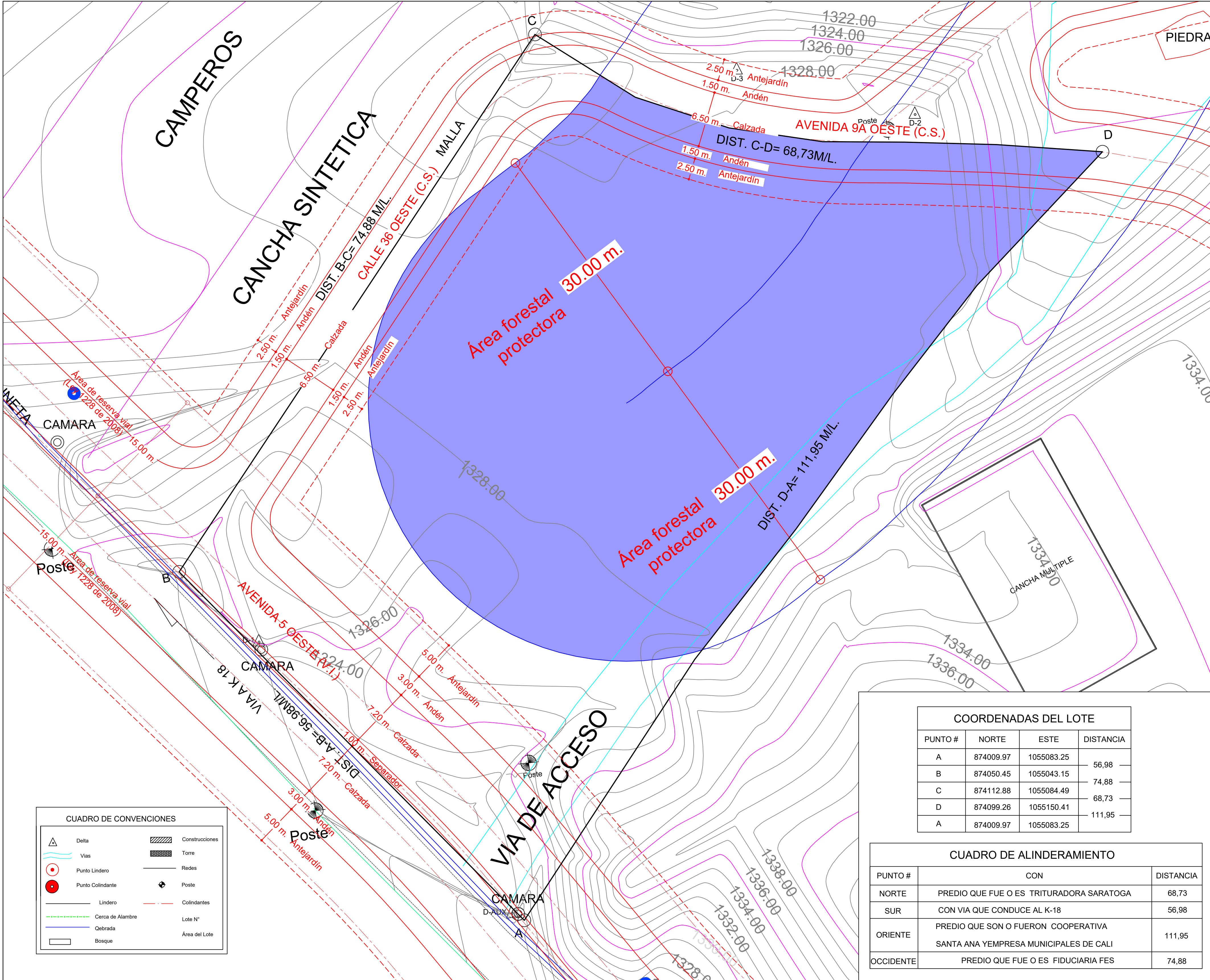




**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

Radicado Entrada No: 202441320100083752 **Fecha:** 21-10-2024
Radicado Salida No: 202441320300103241 **Fecha:** 26-11-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.
Plano de referencia: 10 - WF, 10 - WC.

**Subdirector(a) de Espacio Público y
Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

**B/ TERRON COLORADO
MUNICIPIO DE CALI
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

PROPIETARIOS:
CARLOS ALONSO PANTOJA LINARES
MATRICULA INMOBILIARIA:
370-741842

CONTIENE:
**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
Y ALTIMETRICO**
**COORDENADAS MAGNAS-SIRGAS
CALI**

LEVANTÓ Y CALCULÓ:
TOP. PEDRO MORENO
Linc: 00-547
TOP. WALTER PEDROZA
Linc: 01-1699 C.N.P.T.

DIBUJÓ: TOPOGRAFIA

ESPECIALIZADA UNIVERSAL
Tel: 5515160 cali
Top.Dib.Cal.
CEL:310-5053724

ESCALA:
1:250

AREA DEL PREDIO:
5059,61M2

**B/ TERRON COLORADO
MUNICIPIO DE CALI
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

FECHA:
NOV.-02-2024

APROBÓ:

PLANCHA No.

DE 1

COORDENADAS DEL LOTE			
PUNTO #	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	874009.97	1055083.25	56,98
B	874050.45	1055043.15	74,88
C	874112.88	1055084.49	68,73
D	874099.26	1055150.41	111,95
A	874009.97	1055083.25	

CUADRO DE ALINDERAMIENTO		
PUNTO #	CON	DISTANCIA
NORTE	PREDIO QUE FUE O ES TRITURADORA SARATOGA	68,73
SUR	CON VIA QUE CONDUCE AL K-18	56,98
ORIENTE	PREDIO QUE SON O FUERON COOPERATIVA SANTA ANA YEMPRESA MUNICIPALES DE CALI	111,95
OCCIDENTE	PREDIO QUE FUE O ES FIDUCIARIA FES	74,88