

**DIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO**

**DIVISIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ORDENAMIENTO URBANÍSTICO**

**Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

**Contenido:**

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Predio No: 370-1116879

Municipio: Santiago de Cali

Comuna/Corregimiento: 2

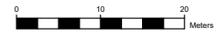
Barrio/Vereda: EL BOSQUE

Dirección: AV 6 NORTE -CALLE 49

**Plano de Referencia :**



**Escala:**



1 : 500

**Sistema de referencia :**

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali  
 Proyección: Transversa de Mercator  
 Datum: MAGNA  
 Falso Norte: 872.364,6300  
 Longitud del Centro: -76.520562  
 Latitud del Centro: 3,4418833  
 Plano de proyección: 1.000

**Elaboró:**

Nombre y firma: Hernando Peña  
 Licencia :01-192193  
 Contacto:3042480665

**Fecha:**  
5/08/2024

**Plano No:**  
1 / 1

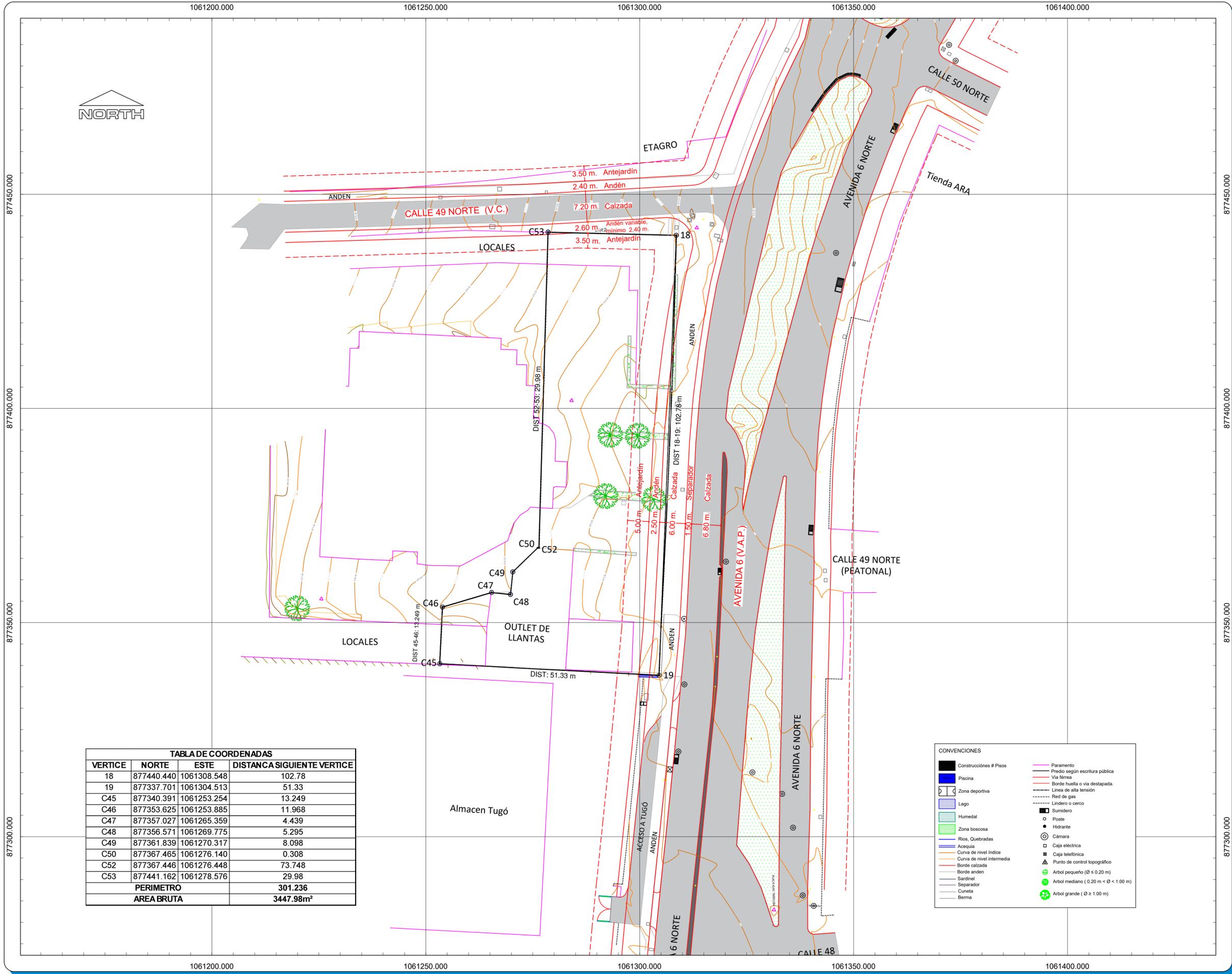


TABLA DE COORDENADAS			
VERTICE	NORTE	ESTE	DISTANCA SIGUIENTE VERTICE
18	877440.440	1061308.548	102.78
19	877337.701	1061304.513	51.33
C45	877340.391	1061253.254	13.249
C46	877353.625	1061253.885	11.968
C47	877357.027	1061265.359	4.439
C48	877356.571	1061269.775	5.295
C49	877361.839	1061270.317	8.098
C50	877367.465	1061276.140	0.308
C52	877367.446	1061276.448	73.748
C53	877441.162	1061278.576	29.98
<b>PERIMETRO</b>			<b>301.236</b>
<b>AREA BRUTA</b>			<b>3447.98m<sup>2</sup></b>

CONVENCIONES	
	Construcciones # Pisos
	Piscina
	Zona deportiva
	Lago
	Humedal
	Zona boscosa
	Rios, Quebradas
	Acequia
	Curva de nivel índice
	Curva de nivel intermedia
	Borde calzada
	Borde andén
	Sardinel
	Separador
	Cuneta
	Berma
	Paramento
	Predio según escritura pública
	Vía férrea
	Borde huella o vía destapada.
	Línea de alta tensión
	Ríel de gas
	Lindero o cerco
	Sumidero
	Poste
	Hidrante
	Cámara
	Caja eléctrica
	Caja telefónica
	Punto de control topográfico
	Arbol pequeño (Ø ≤ 0.20 m)
	Arbol mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
	Arbol grande (Ø ≥ 1.00 m)