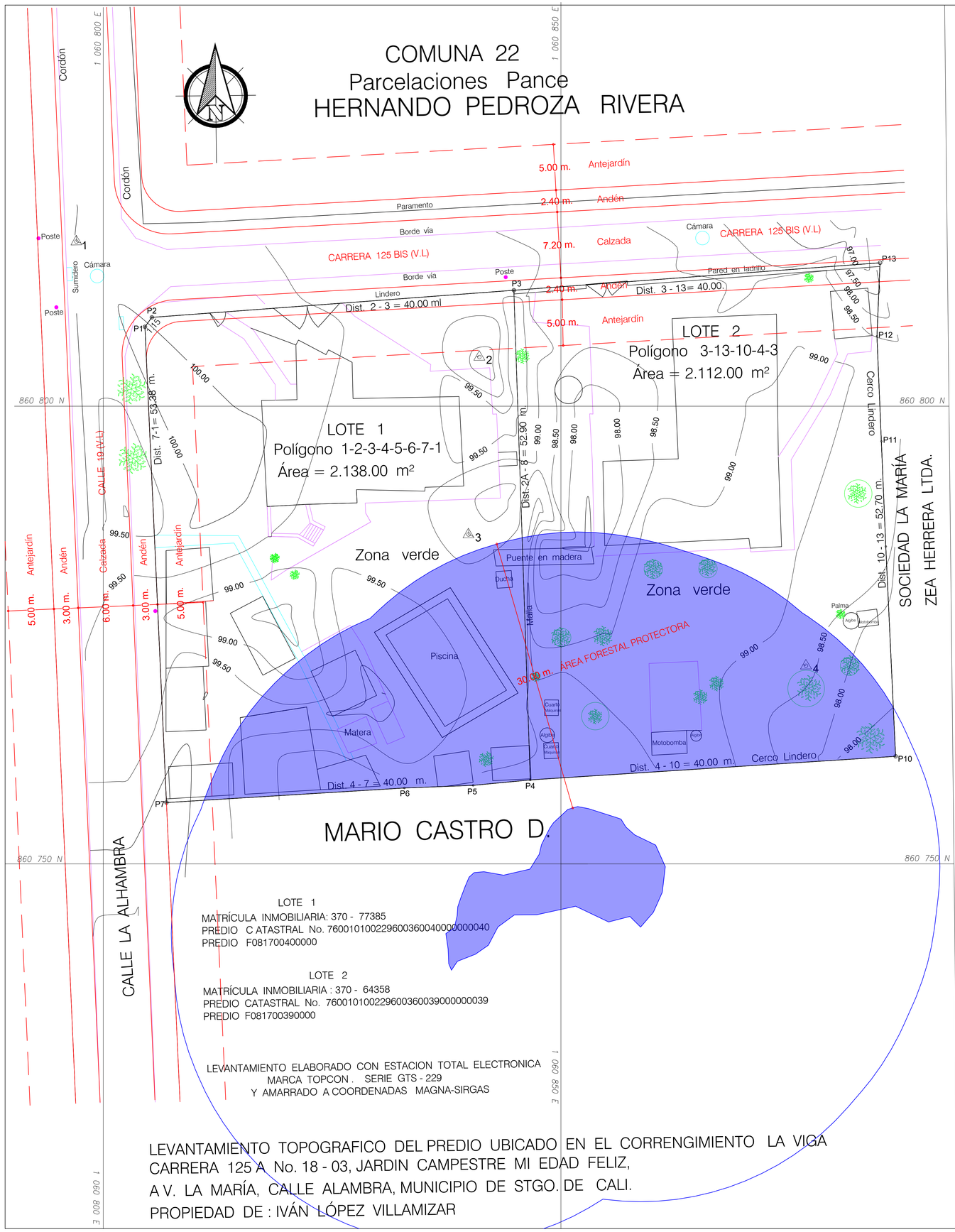

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO -
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2024413201000073282 **Fecha:** 16-09-2024
Radicado Salida No: 2024413203000086611 **Fecha:** 01-10-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: P1, P2, P3, ..., P6, P7, P1.
Plano de referencia: 7 - I.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO DE COORDENADAS
PREDIO TOTAL, ÁREA 4.250,00 M2

Punto	ESTE	NORTE	Distancia	Punto
P1	1060804.550	860808.666		P1
			1.15	
P2	1060805.090	860809.678		P2
			40.00	
P3	1060844.978	860812.671		P3
			40.00	
P13	1060884.865	860815.665		P13
			8.05	
P12	1060884.529	860807.622		P12
			11.49	
P11	1060885.010	860796.147		P11
			34.43	
P10	1060886.567	860761.748		P10
			40.00	
P4	1060846.650	860759.171		P4
			6.27	
P5	1060840.411	860758.573		P5
			7.52	
P6	1060832.896	860758.290		P6
			26.04	
P7	1060806.903	860756.694		P7
			52.03	
P1	1060804.550	860808.666		P1

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS DE LOTE N° 1

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1.28	140°59'23"	1060804.550	860808.666
P2	P2 - P3	39.66	130°42'38"	1060805.308	860809.694
P3	P3 - P4	53.52	87°37'26"	1060844.861	860812.663
P4	P4 - P5	6.27	93°33'45"	1060846.650	860759.171
P5	P5 - P6	7.52	176°40'37"	1060840.411	860758.573
P6	P6 - P7	26.04	181°21'30"	1060832.896	860758.290
P7	P7 - P1	52.03	89°4'42"	1060806.903	860756.694

Area: 2138.00 m²
Area: 0.213800 ha
Perimetro: 186.32 ml

CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS DE LOTE N° 2

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P3	P3 - P4	53.52	92°22'34"	1060844.861	860812.663
P4	P4 - P10	40.00	88°13'20"	1060846.650	860759.171
P10	P10 - P11	34.43	91°6'4"	1060886.567	860761.748
P11	P11 - P12	11.49	180°11'42"	1060885.010	860796.147
P12	P12 - P13	8.05	184°47'23"	1060884.529	860807.622
P13	P13 - P3	40.12	83°18'56"	1060884.865	860815.665

Area: 2112.00 m²
Area: 0.21200 ha
Perimetro: 187.61 ml

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO UBICADO EN EL CORRENGIMIENTO LA VIGA
CARRERA 125 A No. 18 - 03, JARDIN CAMPESTRE MI EDAD FELIZ,
A V. LA MARÍA, CALLE ALAMBRA, MUNICIPIO DE STGO. DE CALI.
PROPIEDAD DE : IVÁN LÓPEZ VILLAMIZAR

LEVANTO : ING. TOP. CARLOS ARTURO ROLDAN CH.
DIBUJO MATRICULA No. 76335096889VLL CPNI

ESCALA = 1 : 200 METROS
SANTIAGO DE CALI, SEPT. 2024