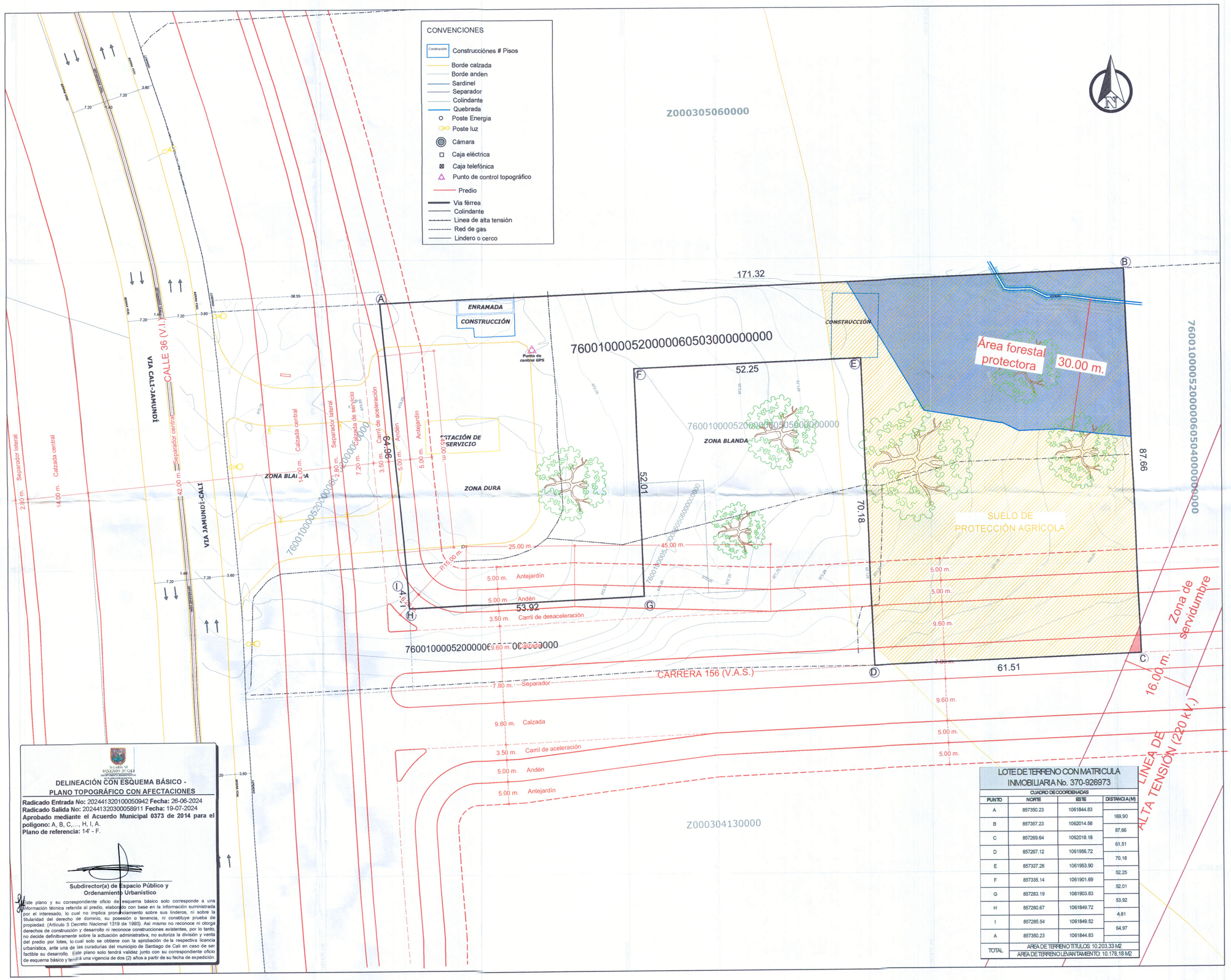


DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2024413201000050942 **Fecha:** 26-06-2024
Radicado Salida No: 2024413203000058911 **Fecha:** 19-07-2024
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el poligono: A, B, C,... , H, I, A.
Plano de referencia: 14' - F.

Subdirector(a) de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Articulo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

LOTE DE TERRENO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-926973

CUADRO DE COORDENADAS

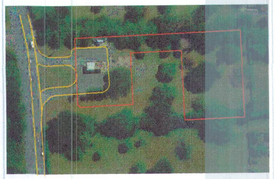
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA (M)
A	857350.23	1061844.83	169.90
B	857357.23	1062014.58	87.66
C	857269.64	1062018.18	61.51
D	857267.12	1061956.72	70.18
E	857337.28	1061953.90	52.25
F	857335.14	1061901.69	52.01
G	857283.19	1061903.83	53.92
H	857280.67	1061849.72	4.81
I	857285.54	1061849.52	64.97
A	857350.23	1061844.83	
TOTAL	AREA DE TERRENO TITULOS: 10.203,33 M2		
	AREA DE TERRENO LEVANTAMIENTO: 10.178,18 M2		

Contenido:

Levantamiento topográfico
Predio propiedad de:
BANCO DE OCCIDENTE S.A.
Esc. Pub: 837 del 08/05/2020 Not.9 de Cali

Predio:
76001000052000006050300000000
I.D: 1015270
M. I. : 370-926973
Municipio: SANTIAGO DE CALI
Corregimiento: PANCE
Vereda: LA VIGA
Dirección: LOTE AREA ESTACION DE SERVICIO - SECTOR LA VIGA

Localización :



Plano de Referencia :

SANTIAGO DE CALI
Corregimiento: PANCE

Escala:

0 6 12 metros

1 : 500

Sistema de referencia :

Sistema de coordenadas cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1799
False Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,520562
Latitud del Centro: 3,4418833
Plano de proyección: 1.000

Elaboró:

William Daniel Villanueva
Nombre: William Daniel Villanueva
Licencia : L.P 01-17957
Contacto: 3182902080

Fecha:	**Plano No:**
Mayo 2024	**1** / 1