


**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No: 2022417201042452 Fecha: 23-12-2022  
 Radicado Salida No: 20244130030002231 Fecha: 24-01-2024  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para el polígono: A, B, C, D, A.  
 Plano de referencia: 3 - WG, 3 - WD.  
 Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico  
 Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus derechos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su procedencia o naturaleza, ni garantiza prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes por sí mismas, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por sí mismo, ni usual, solo se refiere con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser habidas su ejecución. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

N 869.200,00

E 1.056.250,00

N 869.150,00

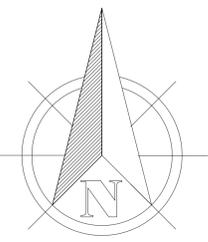
E 1.056.250,00

E 1.056.300,00

E 1.056.300,00

E 1.056.350,00

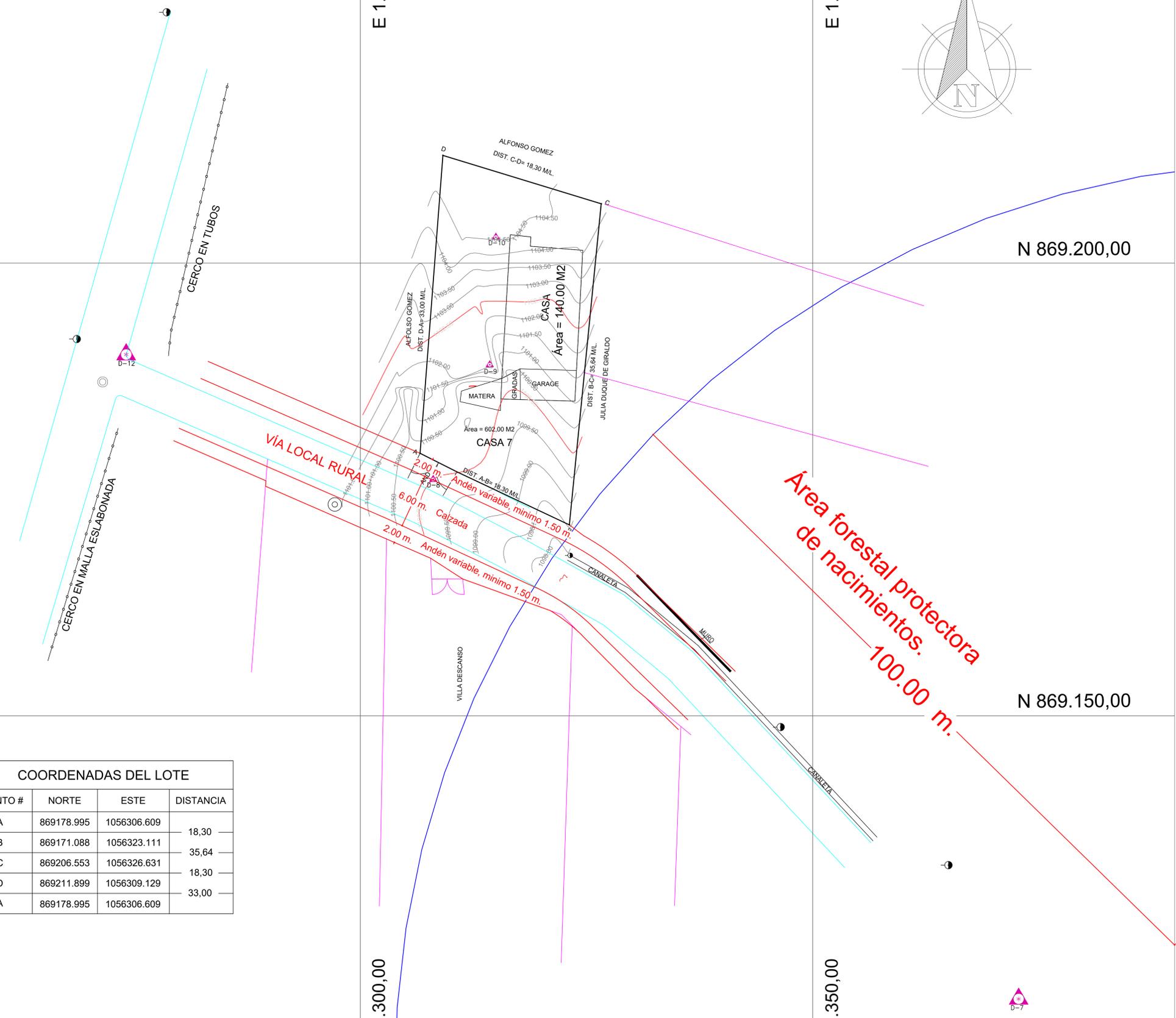
E 1.056.350,00



COORDENADAS DEL LOTE			
PUNTO #	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	869178.995	1056306.609	18,30
B	869171.088	1056323.111	35,64
C	869206.553	1056326.631	18,30
D	869211.899	1056309.129	33,00
A	869178.995	1056306.609	

**CONVENCIONES**

-  PARAMENTOS
-  BORDE DE VIA
-  CAMARA TIPO B EXISTENTE
-  POSTE
-  CASA
-  Delta



N 869.200,00

N 869.150,00

**SECTOR EL MANGO**  
**LA REFORMA**  
**MUNICIPIO : CALI**  
**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

---

PROPIETARIOS:  
**CARMEN ELVIRA HURTADO FERNANDEZ**

---

CONTIENE:  
**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO**  
**COORDENADAS MAGNAS-SIRGAS**

---

LEVANTÓ Y CALCULÓ:  
**TOP. PEDRO MORENO**  
 Linc: 00-547  
**TOP. WALTER PEDROZA**  
 Linc: 01-1699 C.N.P.T.

---

DIBUJÓ: **TOPOGRAFIA ESPECIALIZADA UNIVERSAL**  

 Tel: 5515160 cali  
 Top.Dib.Cal.  
 CEL:310-5053724

---

ESCALA:  
**1:200**

---

AREA PREDIO:  
**602,00 M2**  
 AREA CONSTRUIDA:  
**140,00 M2**

---

**SECTOR EL MANGO**  
**LA REFORMA**  
**MUNICIPIO : CALI**  
**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

---

FECHA:  
**DIC.-2023**

---

APROBÓ:

---

PLANCHA No.


 DE 1