

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No: 202341730102311022 Fecha: 06-12-2023
 Radicado Salida No: 202341320300110641 Fecha: 21-12-2023
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: 1, 2, 3, ..., 6, 7, 1.
 Plano de referencia: 16 - WB, 8 - WH.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico
 Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al suelo, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus límites, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por partes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva fuerza urbanística, ante una de las candidaturas del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez, junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

AFECTACIONES AMBIENTALES

AREA FORESTAL PROTECTORA (30 metros a cada lado a partir de ríos y quebradas y 100 metros a la redonda a partir de nacimientos)

BOSQUES Y GUADUALES

Convenciones

Casas
 Línea de Lindero
 Carreteable
 Nacimiento de Agua
 Coordenadas
 Cabañas
 Delta
 Cámara Alcant.
 Cañada
 Río
 Planes
 Entrada - Puerta
 Estanque
 Curva de Nivel

CUADRO DE COORDENADAS DE PREDIO

MOJON	NORTES	ESTES	DIST. (mts)
1	867661.84	1053637.88	281.91
2	867608.03	1053905.08	191.90
3	867456.53	1054005.65	276.26
4	867195.60	1053925.29	276.16
5	866932.85	1053965.92	462.71
6	867050.66	1053593.02	52.89
7	867099.92	1053612.29	565.86
1	867661.36	1053638.03	

AREA TOTAL = 215.190 M2 (21 Has + 5.190 M2)

SECCIÓN A - A'
 CAMINOS O SENDEROS No. 1 Y 2

LEVANTAMIENTO LIGADO AL SISTEMA GEOGRAFICO NACIONAL MAGNA SIRGAS OESTE, Y ROTADAS AL SISTEMA MGNA SIRGAS CALI, MEDIANTE GPS GEO XT EN TIEMPO REAL

COTAS TOMADAS CON ALTIMETRO

TOPOGRAFIA & SISTEMAS DIGITALES
JAMES MORA
 TOPOGRAFO
 MP 01-12176
Top. RODOLFO CHILES
 mat. prof. 00-3962

MUNICIPIO DE CALI
 Vereda La Fonda - Corregimiento Villacarmelo
 Levantamiento Planoaltimétrico de un Predio

Propietaria : LILIANA PORTILLA

FECHA MAYO 22 - 2019
 ESCALA 1 : 1000

LEVANTO RODOLFO CHILES
 AREA : 215.190 M2 (21 Has +5190 M2)

DIBUJO JAMES MORA



LEVANTAMIENTO LIGADO AL SISTEMA GEOGRAFICO NACIONAL MAGNA SIRGAS OESTE, Y ROTADAS AL SISTEMA MGNA SIRGAS CALI, MEDIANTE GPS GEO XT EN TIEMPO REAL

COTAS TOMADAS CON ALTIMETRO

TOPOGRAFIA Y SISTEMAS DIGITALES JAMES MORA TOPOGRAFO MP 01-12176 Top. RODOLFO CHILES mat. prof. 00-3962	MUNICIPIO DE CALI Vereda La Fonda - Corregimiento Villacarmelo Levantamiento Planoaltimetrico de un Predio		
	Propietaria : LILIANA PORTILLA		
	FECHA MAYO 22 - 2019	LEVANTO RODOLFO CHILES	DIBUJO JAMES MORA
	ESCALA 1 : 1000	AREA : 215.190 M2 (21 Has +5190 M2)	