DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2023417301021678A2 **Fecha:** 15-11-2023
Radicado Salida No: 2023413203000111401 **Fecha:** 05-12-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: Lote A: A1, B1, C1, ..., P1, Q1, A1.
Lote B: A2, B2, C2, ..., G2, H2, A2.
Plano de referencia: 21-WC, 13-WI, 22-WA, 14-WG.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

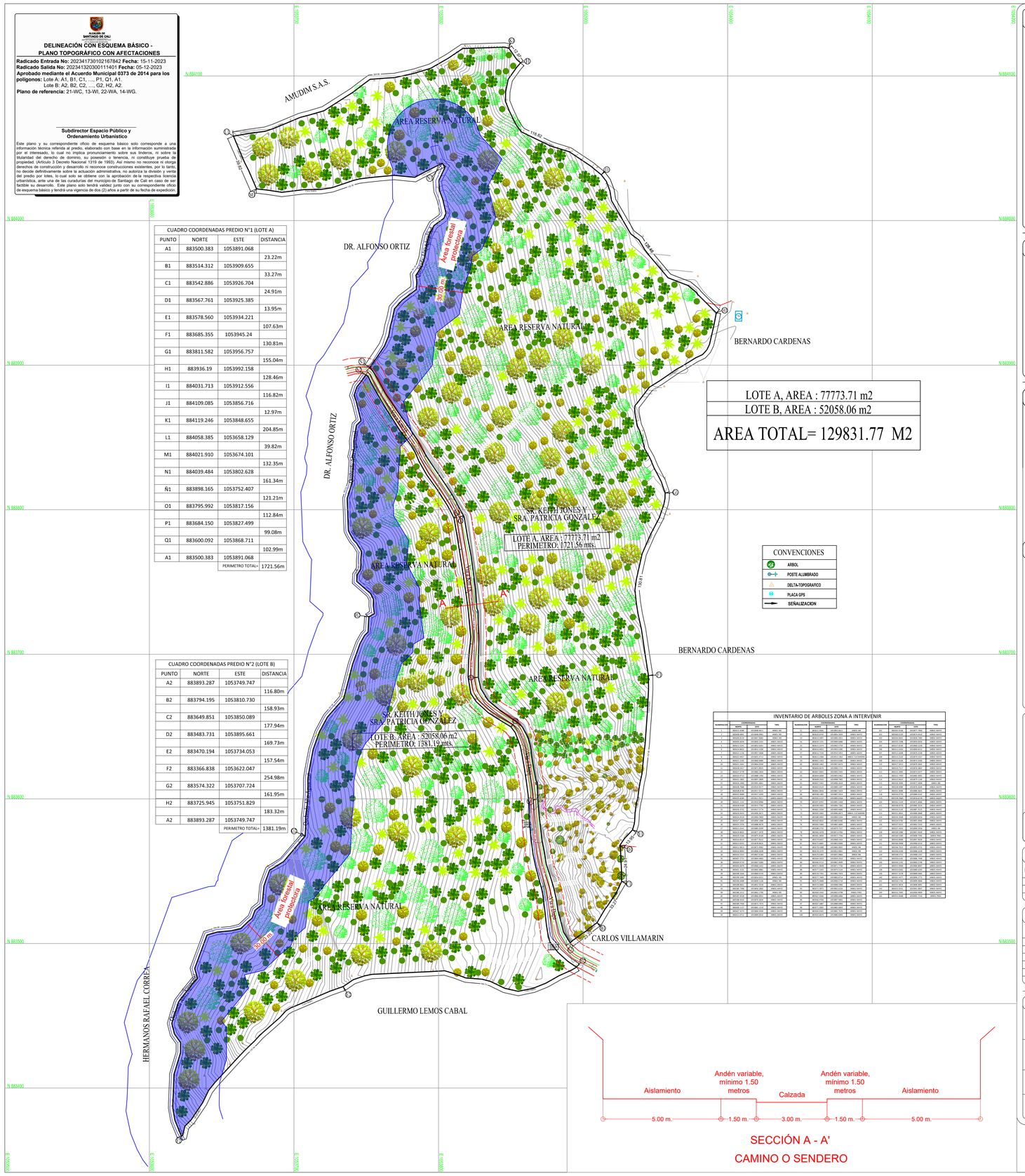
Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

CUADRO COORDENADAS PREDIO N°1 (LOTE A)

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A1	883500.383	1053891.068	
			23.22m
B1	883514.312	1053909.655	
			33.27m
C1	883542.886	1053926.704	
			24.91m
D1	883567.761	1053925.385	
			13.95m
E1	883578.560	1053934.221	
			107.63m
F1	883685.355	1053945.24	
			130.81m
G1	883811.582	1053956.757	
			155.04m
H1	883936.19	1053992.158	
			128.46m
I1	884031.713	1053912.556	
			116.82m
J1	884109.085	1053856.716	
			12.97m
K1	884119.246	1053848.655	
			204.85m
L1	884058.385	1053658.129	
			39.82m
M1	884021.910	1053674.101	
			132.35m
N1	884039.484	1053802.628	
			161.34m
Ñ1	883898.165	1053752.407	
			121.21m
O1	883795.992	1053817.156	
			112.84m
P1	883684.150	1053827.499	
			99.08m
Q1	883600.092	1053868.711	
			102.99m
A1	883500.383	1053891.068	
		PERIMETRO TOTAL=	1721.56m

CUADRO COORDENADAS PREDIO N°2 (LOTE B)

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A2	883893.287	1053749.747	
			116.80m
B2	883794.195	1053810.730	
			158.93m
C2	883649.851	1053850.089	
			177.94m
D2	883483.731	1053895.661	
			169.73m
E2	883470.194	1053734.053	
			157.54m
F2	883366.838	1053622.047	
			254.98m
G2	883574.322	1053707.724	
			161.95m
H2	883725.945	1053751.829	
			183.32m
A2	883893.287	1053749.747	
		PERIMETRO TOTAL=	1381.19m



INVENTARIO DE ARBOLES ZONA A INTERVENIR

PUNTO	COORDENADAS NORTE	COORDENADAS ESTE	TIPO
1	883541.2291	1053911.7911	ARBOL NATIVO
2	883541.4291	1053911.9911	ARBOL NATIVO
3	883540.4291	1053911.8911	ARBOL NATIVO
4	883541.4291	1053911.9911	ARBOL NATIVO
5	883541.5291	1053911.9911	ARBOL NATIVO
6	883541.6291	1053911.9911	ARBOL NATIVO
7	883541.7291	1053911.9911	ARBOL NATIVO
8	883537.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
9	883537.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
10	883537.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
11	883537.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
12	883537.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
13	883537.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
14	883537.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
15	883537.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
16	883538.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
17	883539.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
18	883539.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
19	883539.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
20	883540.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
21	883540.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
22	883540.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
23	883540.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
24	883540.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
25	883540.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
26	883540.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
27	883540.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
28	883540.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
29	883541.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
30	883541.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
31	883541.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
32	883541.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
33	883541.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
34	883541.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
35	883541.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
36	883541.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
37	883541.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
38	883542.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
39	883542.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
40	883542.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
41	883542.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
42	883542.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
43	883542.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
44	883542.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
45	883542.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
46	883542.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
47	883543.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
48	883543.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
49	883543.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
50	883543.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
51	883543.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
52	883543.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
53	883543.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
54	883543.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
55	883543.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
56	883544.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
57	883544.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
58	883544.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
59	883544.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
60	883544.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
61	883544.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
62	883544.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
63	883544.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
64	883544.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
65	883545.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
66	883545.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
67	883545.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
68	883545.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
69	883545.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
70	883545.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
71	883545.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
72	883545.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
73	883545.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
74	883546.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
75	883546.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
76	883546.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
77	883546.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
78	883546.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
79	883546.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
80	883546.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
81	883546.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
82	883546.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
83	883547.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
84	883547.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
85	883547.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
86	883547.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
87	883547.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
88	883547.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
89	883547.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
90	883547.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
91	883547.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
92	883548.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
93	883548.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
94	883548.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
95	883548.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
96	883548.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
97	883548.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
98	883548.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
99	883548.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
100	883548.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
101	883549.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
102	883549.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
103	883549.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
104	883549.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
105	883549.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
106	883549.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
107	883549.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
108	883549.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
109	883549.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
110	883550.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
111	883550.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
112	883550.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
113	883550.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
114	883550.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
115	883550.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
116	883550.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
117	883550.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
118	883550.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
119	883551.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
120	883551.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
121	883551.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
122	883551.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
123	883551.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
124	883551.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
125	883551.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
126	883551.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
127	883551.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
128	883552.1291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
129	883552.2291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
130	883552.3291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
131	883552.4291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
132	883552.5291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
133	883552.6291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
134	883552.7291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
135	883552.8291	1053912.9911	ARBOL NATIVO
136	883552.9291	1053912.9911	ARBOL NATIVO

SECCIÓN A - A'
CAMINO O SENDERO

PROPIETARIOS

KEITH ALLEN JONES Y PATRICIA GONZALEZ

NORTE

PREDIO

MONTEVERDE

AREA TOTAL= 129831.77 M2

UBICACION

CORREGIMIENTO LA ELVIRA

LEVANTO:
DIBUJO:

INGETOP FV S.A.S.
. ESTRUCTURAS
. PUENTES
. VIAS
CELULAR: 3174271940

FIRMA TOPOGRAFA:
LINA MARIA PADILLA R.
LIC. PROF. No 01-21418

REVISIONES

FECHA	OBSERVACIONES

REFERENCIAS

GPS	PLACAS SISTEMA MAGNA SIRGAS		
GPS 1	N= 883500.144	E= 1053883.009	Z= 2034.631
GPS 2	N= 883579.510	E= 1053863.752	Z= 2033.134

DESCRIPCION

PLANO : LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ALTI-PLANIMETRICO PREDIO MONTEVERDE

REVISION

ESCALA : 1:1250

ACOTACION :

ARCHIVO P-1

FECHA : SEPTIEMBRE-2023