

**MUNICIPIO DE CALI**  
**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**  
 Radicado Entrada No. 20234173010182592 Fecha: 17-10-2023  
 Radicado Salida No. 202341320300100111 Fecha: 31-10-2023  
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 073 de 2014 para los polígonos: 11, 12, 13, ..., 16, 17, 57, 58, 59, 60, 60A, 60B, ..., 60E, 60F, 143, 144, ..., 152, 153, 120, 121, ..., 129, 130, 154, 155, ..., 177, 178, 11.  
 Plano de referencia: 4 - A.

**Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico**

Este plano y su correspondiente libro de esquema básico sólo corresponden a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado. El cual no implica pronunciamiento sobre sus derechos, ni sobre la legalidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye garantía de propiedad. (Artículo 5 Decreto Nacional 519 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga servicios de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no afecta definitivamente sobre la situación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual sólo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, entre una de las competencias del municipio de Santiago de Cali en caso de ser viable su desarrollo. Este plano sólo tendrá validez junto con su correspondiente libro de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

**COMUNA 02  
 BARRIO JUANANBÚ  
 MUNICIPIO DE CALI  
 VALLE DEL CAUCA**

LEVANTÓ Y CALCULÓ:

  
 Helen Cabezas  
 TP 76335197651 VLL

DIRIGIDO A:

ERIKA PIEPER

**CONVENCIONES**

- Lindero de acuerdo a levantamiento topográfico
- Via
- Paramento
- Base
- Construcción
- Camara alcantarillado

PTO	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD	DISTANCIA	PTO	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD	DISTANCIA	PTO	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD	DISTANCIA	PTO	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD	DISTANCIA
11	1057746.862	872476.125	70° 33' 22.913" W	3° 20' 34.408" N		124	1057793.76	872397.368	70° 33' 22.042" W	3° 20' 31.843" N	10.56	164	1057623.211	872498.733	70° 33' 32.566" W	3° 20' 35.144" N	23.33	103	1057639.284	872521.2629	70° 33' 32.045" W	3° 20' 35.870" N	13.53
12	1057723.214	872482.861	70° 33' 22.741" W	3° 20' 34.627" N	8.56	125	1057783.716	872394.134	70° 33' 22.367" W	3° 20' 31.737" N	15.46	165	1057644.808	872521.5799	70° 33' 31.867" W	3° 20' 36.081" N	8.39	104	1057682.866	872468.5394	70° 33' 24.155" W	3° 20' 34.361" N	11.46
13	1057733.305	872482.062	70° 33' 22.711" W	3° 20' 34.600" N	3.95	126	1057776.692	872390.5369	70° 33' 22.780" W	3° 20' 31.621" N	16.2	166	1057667.33	872521.1169	70° 33' 31.113" W	3° 20' 36.060" N	22.53	105	1057788.348	872490.432	70° 33' 22.212" W	3° 20' 34.872" N	15.14
14	1057776.789	872480.655	70° 33' 22.591" W	3° 20' 34.554" N	15.37	127	1057796.199	872388.091	70° 33' 28.258" W	3° 20' 31.541" N	9.44	167	1057671.696	872525.655	70° 33' 30.996" W	3° 20' 36.029" N	4.6	106	1057795.618	872493.189	70° 33' 22.111" W	3° 20' 34.962" N	6.08
15	1057788.348	872490.432	70° 33' 22.212" W	3° 20' 34.872" N	15.14	128	1057747.958	872381.483	70° 33' 28.525" W	3° 20' 31.393" N	3.18	168	1057683.642	872518.1144	70° 33' 30.600" W	3° 20' 35.775" N	14.13	107	1057795.749	872491.625	70° 33' 26.977" W	3° 20' 35.388" N	30.7
16	1057795.618	872493.189	70° 33' 22.111" W	3° 20' 34.962" N	15.37	129	1057743.509	872379.0814	70° 33' 28.689" W	3° 20' 31.240" N	4.23	169	1057687.369	872521.5487	70° 33' 30.488" W	3° 20' 35.885" N	5.07	108	1057814.539	872521.924	70° 33' 26.369" W	3° 20' 35.859" N	15.37
17	1057795.749	872491.625	70° 33' 26.977" W	3° 20' 35.388" N	15.37	130	1057740.479	872378.1078	70° 33' 28.767" W	3° 20' 31.216" N	15.71	170	1057690.186	872523.3346	70° 33' 30.307" W	3° 20' 35.943" N	3.34	109	1057829.876	872520.878	70° 33' 25.872" W	3° 20' 35.863" N	7.93
18	1057829.876	872520.878	70° 33' 25.872" W	3° 20' 35.863" N	7.93	131	1057762.279	872377.6274	70° 33' 28.903" W	3° 20' 31.200" N	21.07	171	1057693.917	872524.9618	70° 33' 30.270" W	3° 20' 35.990" N	4.07	110	1057836.987	872517.312	70° 33' 25.641" W	3° 20' 35.749" N	0.62
19	1057836.987	872517.312	70° 33' 25.641" W	3° 20' 35.749" N	0.62	132	1057760.623	872376.6642	70° 33' 29.411" W	3° 20' 31.169" N	35.07	172	1057698.168	872525.4963	70° 33' 30.138" W	3° 20' 36.014" N	4.28	111	1057857.565	872517.053	70° 33' 25.495" W	3° 20' 35.718" N	14.19
20	1057857.565	872517.053	70° 33' 25.495" W	3° 20' 35.718" N	14.19	133	1057764.512	872376.2956	70° 33' 31.238" W	3° 20' 31.156" N	28.25	173	1057704.557	872525.4566	70° 33' 29.917" W	3° 20' 36.012" N	6.39	112	1057893.307	872509.143	70° 33' 25.242" W	3° 20' 35.482" N	4.57
21	1057893.307	872509.143	70° 33' 25.242" W	3° 20' 35.482" N	4.57	134	1057768.329	872374.4822	70° 33' 31.260" W	3° 20' 32.074" N	24.09	174	1057709.637	872524.7422	70° 33' 29.767" W	3° 20' 35.989" N	5.13	113	1057903.189	872506.708	70° 33' 25.117" W	3° 20' 35.403" N	9.38
22	1057903.189	872506.708	70° 33' 25.117" W	3° 20' 35.403" N	9.38	135	1057762.595	872378.5994	70° 33' 31.292" W	3° 20' 32.858" N	17.01	175	1057716.068	872515.5389	70° 33' 29.558" W	3° 20' 35.690" N	11.23	114	1057908.894	872499.2627	70° 33' 24.932" W	3° 20' 35.161" N	8.03
23	1057908.894	872499.2627	70° 33' 24.932" W	3° 20' 35.161" N	8.03	136	1057645.535	872429.1547	70° 33' 31.843" W	3° 20' 32.878" N	30.34	176	1057735.424	872517.3117	70° 33' 28.932" W	3° 20' 35.747" N	29.42	115	1057961.457	872491.625	70° 33' 24.869" W	3° 20' 34.913" N	6.03
24	1057961.457	872491.625	70° 33' 24.869" W	3° 20' 34.913" N	6.03	137	1057625.096	872425.5782	70° 33' 32.505" W	3° 20' 33.607" N	15.05	177	1057750.685	872494.0441	70° 33' 28.437" W	3° 20' 34.990" N	27.84	116	1057968.242	872486.2615	70° 33' 24.930" W	3° 20' 34.713" N	12.25
25	1057968.242	872486.2615	70° 33' 24.930" W	3° 20' 34.713" N	12.25	138	1057620.77	872420.8558	70° 33' 32.987" W	3° 20' 34.522" N	16.45	178	1057766.862	872476.1785	70° 33' 27.913" W	3° 20' 34.408" N	34.1						

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA:**

Sistema de Coordenadas: IGAC Valle del Cauca  
 Calil 2009  
 Proyección Transversa Mercator  
 GRS 1980

Escala de Impresión: 1:250

Todas las dimensiones del plano están dadas en metros (m)

Datum: CALI  
 Coordenadas Origen:  
 Longitud: 76°31'14.025" Oeste  
 Latitud: 3°26'30.78" Norte  
 Plano de proyección: 1000 m  
 Falso Norte: 872.364,630 m  
 Falso Este: 1061.900,180 m

Levantamiento topografico realizado con equipo GPS HI Target V60 en metodología RTK.

ESCALA DE IMPRESIÓN:  
 1:500

FECHA LEVANTAMIENTO:  
 AGOSTO DE 2022

PLANO No. 1/1 ARCHIVO: PREDIO.dwg