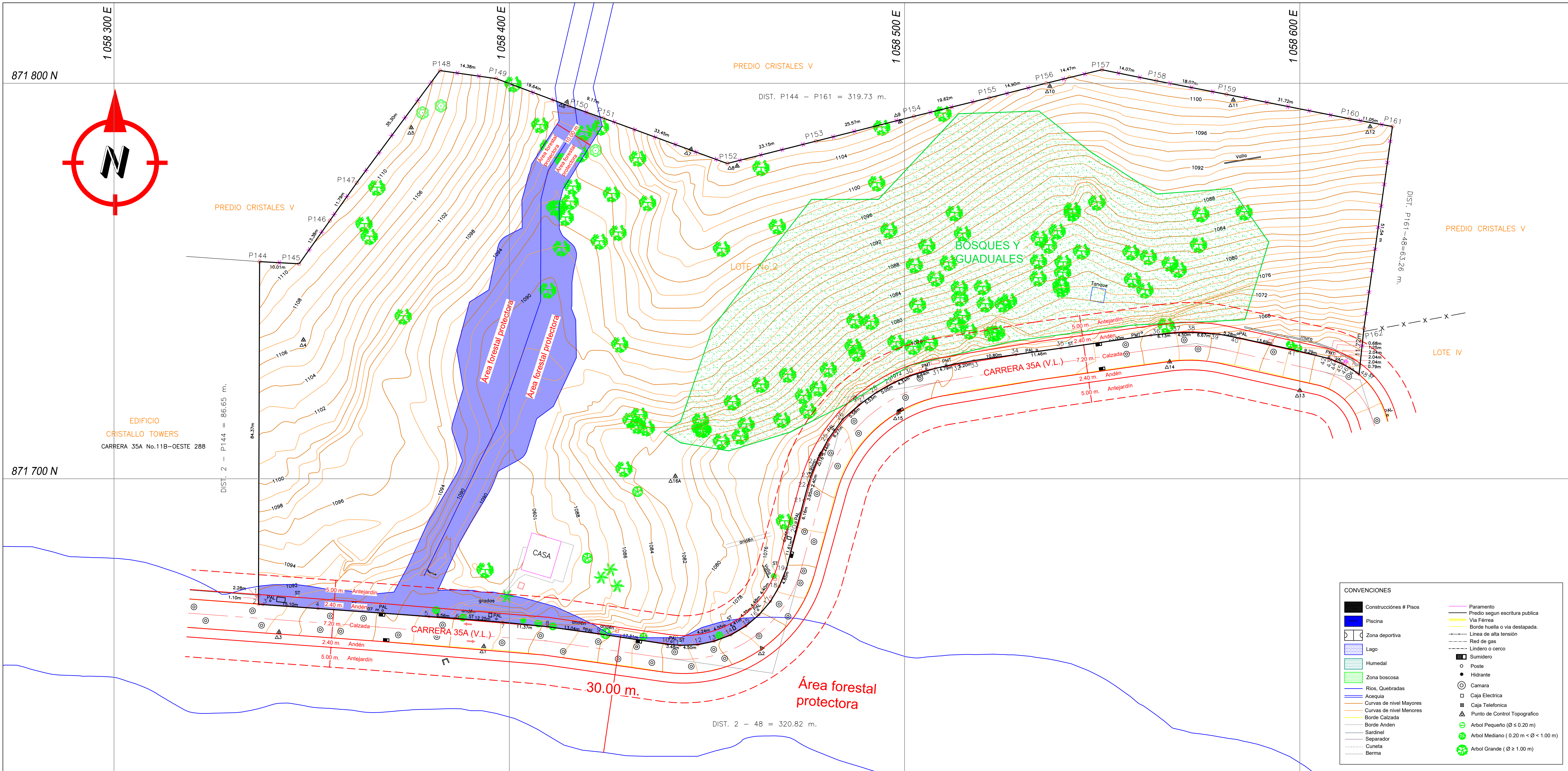




CONVENCIONES	
	Construcciones # Pisos
	Piscina
	Zona deportiva
	Lago
	Humedal
	Zona boscosa
	Ríos, Quebradas
	Acueducto
	Curvas de nivel Mayores
	Curvas de nivel Menores
	Borde Calzada
	Borde Andén
	Sandline
	Separador
	Cuneta
	Barra
	Parametro
	Predio según escritura pública
	Via Férrea
	Borde huella o via destapada
	Lineas de alta tensión
	Red de gas
	Sumidero
	Poste
	Hidrante
	Camara
	Caja Eléctrica
	Caja Telefónica
	Punto de Control Topográfico
	Arbol Pequeno (Ø ≤ 0.20 m)
	Arbol Mediano (0.20 m < Ø < 1.00 m)
	Arbol Grande (Ø ≥ 1.00 m)

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE No.2					
VERTICE	PUNTO	DISTANCIA m.	COORDENADAS LINDERO		
			N	E	
2	2-3	1.10	871668.261	1058336.561	
3	3-4	15.10	871668.180	1058337.659	
4	4-5	28.07	871667.196	1058351.621	
5	5-6	6.56	871665.178	1058379.621	
6	6-7	12.25	871664.725	1058386.163	
7	7-8	11.37	871663.725	1058398.366	
8	8-9	13.04	871662.593	1058409.680	
9	9-10	17.31	871660.820	1058422.602	
10	10-11	3.48	871658.185	1058439.708	
11	11-12	4.50	871657.870	1058443.173	
12	12-13	4.24	871658.041	1058447.669	
13	13-14	4.55	871658.918	1058451.815	
14	14-15	4.41	871660.501	1058456.081	
15	15-16	4.35	871662.774	1058459.863	
16	16-17	4.48	871665.607	1058463.161	
17	17-18	4.40	871668.992	1058466.100	
18	18-19	4.85	871672.796	1058468.303	
19	19-20	11.61	871677.294	1058470.119	
20	20-21	6.16	871688.547	1058472.980	
21	21-22	3.95	871694.512	1058474.526	
22	22-23	2.40	871698.329	1058475.553	
23	23-24	4.90	871700.621	1058476.249	
24	24-25	5.44	871705.156	1058478.096	
25	25-26	6.27	871709.953	1058480.648	
26	26-27	5.58	871715.018	1058484.342	
27	27-28	5.53	871718.711	1058488.518	
28	28-29	5.05	871721.902	1058493.034	
29	29-30	4.34	871724.347	1058497.449	
30	30-31	6.64	871726.040	1058501.447	
31	31-32	4.79	871727.912	1058507.817	
32	32-33	5.20	871728.997	1058512.561	
33	33-34	10.80	871729.676	1058517.533	
34	34-35	11.46	871731.404	1058528.221	
35	35-36	23.00	871733.014	1058539.563	
36	36-37	6.13	871736.295	1058562.323	

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE No.2					
VERTICE	PUNTO	DISTANCIA m.	COORDENADAS LINDERO		
			N	E	
37	37-38	4.50	871736.872	1058568.426	
38	38-39	6.67	871736.983	1058572.925	
39	39-40	5.28	871736.554	1058579.576	
40	40-41	13.69	871735.563	1058584.760	
41	41-42	9.29	871732.667	1058598.142	
42	42-43	0.68	871730.440	1058607.160	
43	43-44	1.25	871730.216	1058607.799	
44	44-45	2.04	871729.724	1058608.952	
45	45-46	2.04	871728.962	1058610.854	
46	46-47	2.04	871727.971	1058612.624	
47	47-48	0.79	871726.855	1058614.337	
48	48-P162	11.72	871726.381	1058614.974	
P162	P162-P161	51.54	871736.036	1058616.210	
P161	P161-P160	11.05	871729.070	1058623.414	
P160	P160-P159	31.72	871791.028	1058612.544	
P159	P159-P158	18.07	871797.187	1058581.426	
P158	P158-P157	14.07	871800.634	1058563.693	
P157	P157-P156	14.47	871801.427	1058549.908	
P156	P156-P155	14.90	871800.009	1058535.847	
P155	P155-P154	19.62	871796.305	1058521.417	
P154	P154-P153	25.57	871791.633	1058502.366	
P153	P153-P152	23.15	871785.355	1058477.579	
P152	P152-P151	33.45	871779.704	1058455.135	
P151	P151-P150	9.17	871791.213	1058423.726	
P150	P150-P149	19.64	871794.256	1058415.071	
P149	P149-P148	14.38	871801.182	1058396.693	
P148	P148-P147	35.30	871803.212	1058382.452	
P147	P147-P146	11.79	871774.855	1058361.431	
P146	P146-P145	13.38	871765.253	1058354.587	
P145	P145-P144	10.01	871754.347	1058346.834	
P144	P144-P143	84.37	871754.912	1058336.837	
1	1-2	2.28	871670.541	1058336.561	
2			871668.261	1058336.561	

AREA TOTAL = 26.115.09 m²

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO- PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No. 202341730101874892 Fecha: 03-10-2023
Radicado Salida No. 202341320301004891 Fecha: 11-10-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: 1, 2, 3, ..., 47, 48, P162, P161, P60, ..., P145, P144, 1.
Plano de referencia: 3, 7.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus intereses, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 2319 de 1980). Así mismo no responde ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no debe utilizarse para la edificación administrativa, ni para la división y venta del predio por parte de quien lo otorga, ni para la adjudicación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible la discusión. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

POLIGONO PRINCIPAL			
PUNTO	COORDENADAS		COTA
GPS-1	871949.230	1058481.789	1167.423
GPS-3	871985.981	1058314.632	1187.694
Δ 1	871657.632	1058393.556	1085.249
Δ 3	871661.258	1058341.734	1090.614
Δ 4	871735.127	1058347.920	1106.500
Δ 5	871788.791	1058375.192	1110.635
Δ 6	871795.309	1058414.594	1096.489
Δ 7	871783.349	1058445.956	1106.337
Δ 8	871779.104	1058457.630	1105.513
Δ 9	871790.301	1058498.882	1105.622
Δ 10	871799.270	1058536.742	1100.486
Δ 11	871795.774	1058583.151	1100.418
Δ 12	871789.039	1058617.767	1094.433
Δ 13	871722.358	1058599.983	1062.438
Δ 14	871726.611	1058567.059	1067.365
Δ 15	871716.634	1058498.339	1070.475
Δ 16	871706.183	1058478.749	1071.453
Δ 2	871657.170	1058463.878	1076.974

PUNTOS AUXILIARES			
PUNTO	COORDENADAS		COTA
Δ 16A	871700.665	1058442.000	1081.501

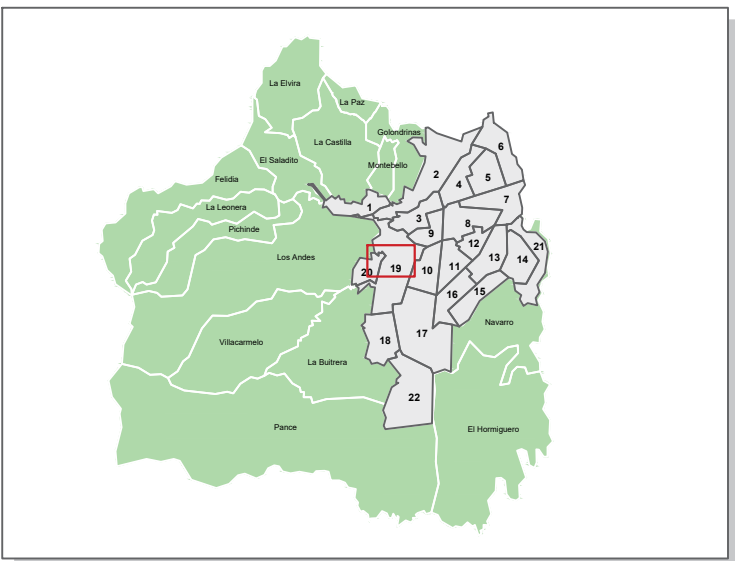
MOJONES COLOCADOS			
MOJON	COORDENADAS		COTA
GPS-1	871949.230	1058481.789	1167.423
GPS-3	871985.981	1058314.632	1187.694

NOTA:			
LEVANTAMIENTO LIGADO A LA RED IGAC SISTEMA			
MAGNA SIRGAS ORIGEN CAJ SEGUN DECRETO MPAL.			
0728 DE SEPTIEMBRE 29 DEL 2015			
PLACA DE AMARRE UBICADA EN EL SEPARADOR ESTE DE LA			
CALLE 5a FRENTE AL CLUB NOEL			
PLACA I.G.A.C.	N	E	COTA
76001137	872042.08	1060017.78	980.449

Contenido:
Levantamiento topográfico para
SOCIEDAD INVERSIONES
RAMOS
PATIÑO Y CIA. S. EN C.A.

Predio No: LOTE N° 2 -
CRISTALES IV
Municipio: Santiago de Cali
Comuna/Corregimiento:
Barrio/Vereda: Tejares de
Cristales
Dirección: Carrera 35A #11B
OESTE

Plano de Referencia :



Escala:
1: 500

Sistema de referencia :
Sistema de coordenadas
cartesianas Magna Sirgas Cali
Proyección:Tansversa de
Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.061.900,1800
Falso Norte: 872.364,6300
Longitud del Centro: -76,5206
Latitud del Centro: 3,4419
Altura: 1.000

Elaboró:



Nombre y firma: JORGE RAUL
MAHECHA
Licencia : 01-1682 cpnt
Contacto: +57 3155517924

Fecha: 27/05/2018
Plano No: 1 / 1