ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES**

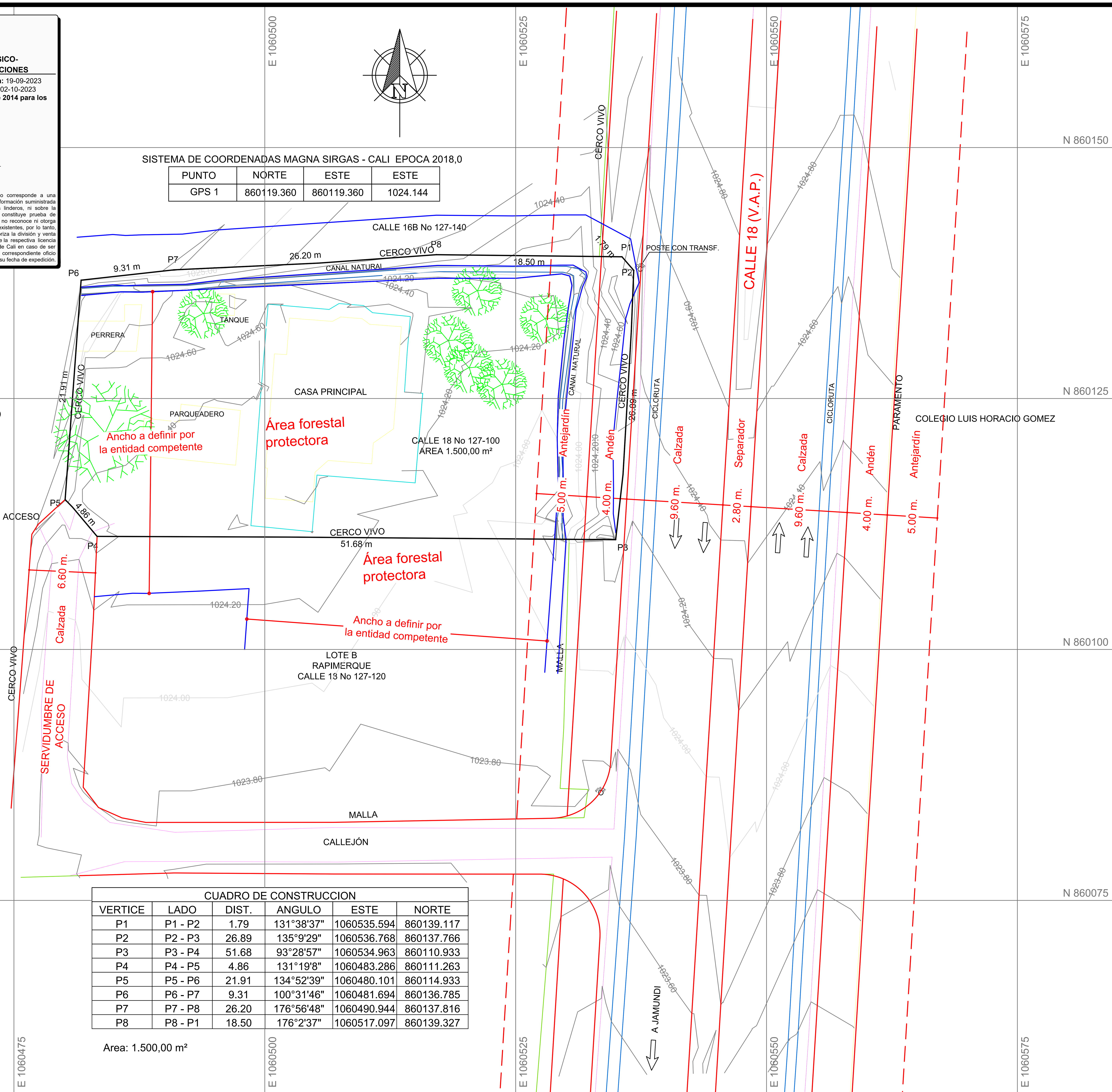
Radicado Entrada No. 202341730101778982 **Fecha:** 19-09-2023
Radicado Salida No. 202341320300091191 **Fecha:** 02-10-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P2, P3,..., P7, P8, P1.
Plano de referencia: 7' - F.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS - CALI EPOCA 2018,0

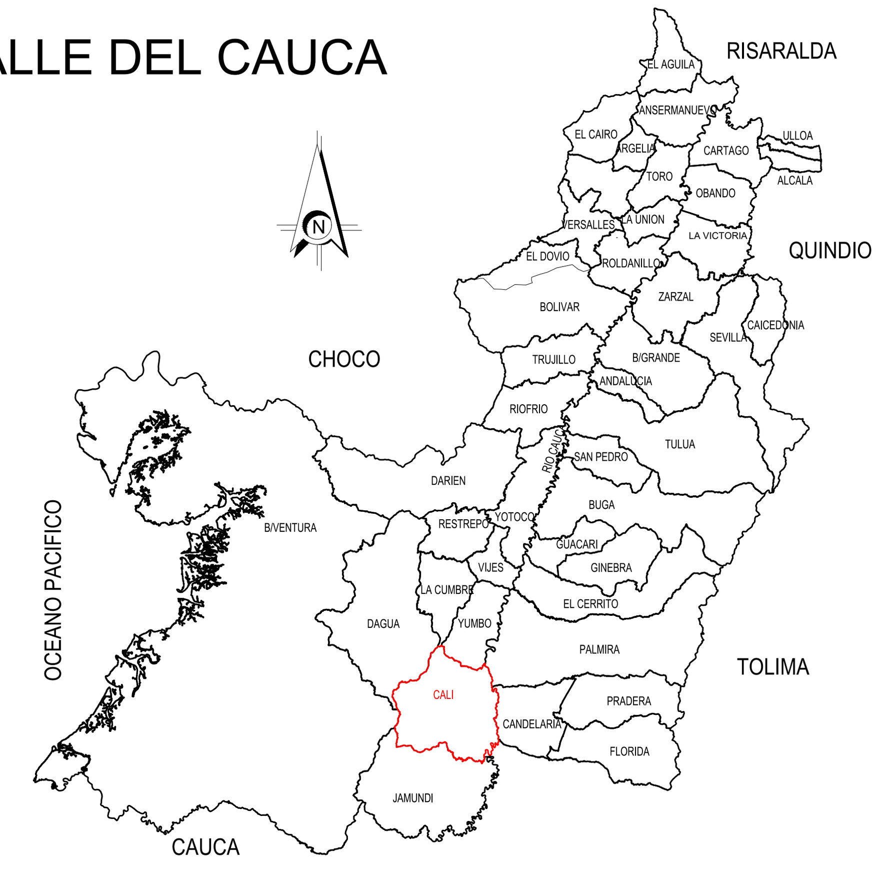
PUNTO	NORTE	ESTE	ESTE
GPS 1	860119.360	860119.360	1024.144



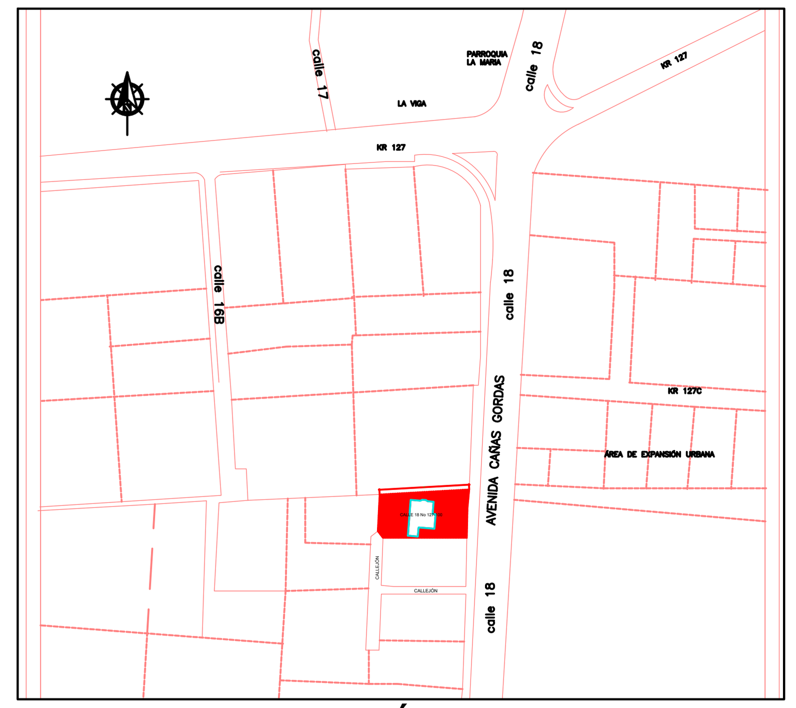
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1.79	131°38'37"	1060535.594	860139.117
P2	P2 - P3	26.89	135°9'29"	1060536.768	860137.766
P3	P3 - P4	51.68	93°28'57"	1060534.963	860110.933
P4	P4 - P5	4.86	131°19'8"	1060483.286	860111.263
P5	P5 - P6	21.91	134°52'39"	1060480.101	860114.933
P6	P6 - P7	9.31	100°31'46"	1060481.694	860136.785
P7	P7 - P8	26.20	176°56'48"	1060490.944	860137.816
P8	P8 - P1	18.50	176°2'37"	1060517.097	860139.327

Area: 1.500,00 m²

VALLE DEL CAUCA



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)

Sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Cali
Epoca: 2018,0
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA origen Cali
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180m.
Plano de Proyección: 1.000 m

CONVENCIONES

LINDERO	SUMIDERO
VÍAS	POSTE
PARAMENTO	ARBOL
CAMARA	QUEBRADA
ANTEJARDIN	

CONTIENE			LEVANTÓ:	PROPIETARIO:	N°	OBSERVACIONES	ESCALA:	UNIDADES: Metros (m)	PLANCHA No
LINDERO Y CURVAS DE NIVEL			Ing. Dany Alejandro Rendón Ingeniero Topográfico M.P. No. 76335197696 VLL	GERMAN PORTILLA BASTIDAS SONIA KATTAN DE PORTILLA	1		1: 250	ARCHIVO DIGITAL: CALLE 18 No 127-100.dwg	1
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN PREDIO		No MATRICULA	2		(MEDIO PLIEGO)	FECHA: ENERO DE 2023	CONSECUTIVO
VALLE DEL CAUCA	CALI	CALLE 18 No 127-100							1 DE 1