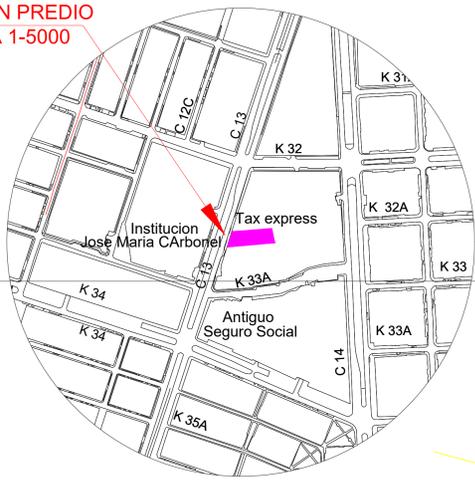


DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO- PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES
 Radicado Entrada No. 202341730101440332 Fecha: 28-07-2023
 Radicado Salida No. 202341320300074531 Fecha: 15-08-2023
 Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: 1, 7, 5, 6, 1.
 Plano de referencia: 9 - H.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus lindes, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993) Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

UBICACION PREDIO
 ESCALA 1-5000



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	LONG m
1	870441.71	1060936.70	16.04
2	870456.94	1060941.70	23.86
3	870458.78	1060965.49	6.59
4	870465.36	1060964.94	34.21
5	870468.06	1060999.04	21.14
6	870447.396	1061003.503	67.03
1	870441.71	1060936.70	67.03

AREA LIBRE LOTE: 1145.47 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE	LONG m
2	870456.94	1060941.70	7.09
7	870463.69	1060943.91	21.10
4	870458.78	1060965.49	6.59
3	870465.36	1060964.94	23.86
2	870456.94	1060941.70	23.86

AREA CONSTRUIDA EXISTENTE: 147.65 M2

CUADRO DE CORDENADAS TOTAL LOTE 32-91

PUNTO	NORTE	ESTE	LONG m
1	870441.71	1060936.70	23.13
7	870463.69	1060943.91	55.31
5	870468.06	1060999.04	21.14
6	870447.396	1061003.503	67.03
1	870441.71	1060936.70	67.03

AREA TOTAL LOTE: 1293.12 M2

Unidad Residencial
 Oasis de Pasoancho

Unidad Residencial
 Oasis de Pasoancho

Unidad Residencial
 Oasis de Pasoancho

Adl Dry Wall

Instituto
 Jose Maria Carbonell

Iglesia Misionera
 El Tabernaculo

Unidad Residencial
 Los Yarumos

AREA CONSTRUIDA
 Area: 147.65 m2

Area Libre Lote
 1145.47 m2

CUADRO DE AREAS
 Area Tax Express: 147.65 m2
 Area Parqueadero: 1145.47 m2
 Area Total Lote : 1293.12 m2

PUNTOS DE AMARRE

PUNTO	EPOCA 2023		
	COORDENADAS PLANAS MAGNA-CALI		
	NORTE	ESTE	ALTURA
WRP58	870549,967 m	1060970,090 m	956.930 m
WRP57	870321,050 m	1060897,911m	956.204 m
PUNTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84		
	LATITUD	LONGITUD	ALT EQUI (m)
WRP58	3° 25' 31.71079"N	76° 31' 44.15227"W	985.5227 m
WRP57	3° 25' 24.25932"N	76° 31' 46.49018"W	984.8841 m



WILSON W. RODRIGUEZ
 TOPOGRAFO
 CEL:3186675952

LEVANTAMIENTO
 TOPOGRAFICO

LOTE TAXEXPRESS
 PASOANCHO

UBICACION :
 MUNICIPIO DE CALI
 CALLE 13 No 32-91

PROPIETARIO :

AREA :
 LAS INDICADAS

LEVANTO - DIBUJO
 WILSON WALTER RODRIGUEZ
 AROSEMENA
 LICENCIA 01 -1956

ESCALA :
 1 - 250

FECHA :
 Cali,
 JUNIO 2023

ARCHIVO :
 D:\WSGILOTE P\ANCHO.DWG

LEVANTAMIENTO LIGADO
 AL SISTEMA DE
 COORDENADAS PLANAS
 IGAC MANGA SIRCAS CALI