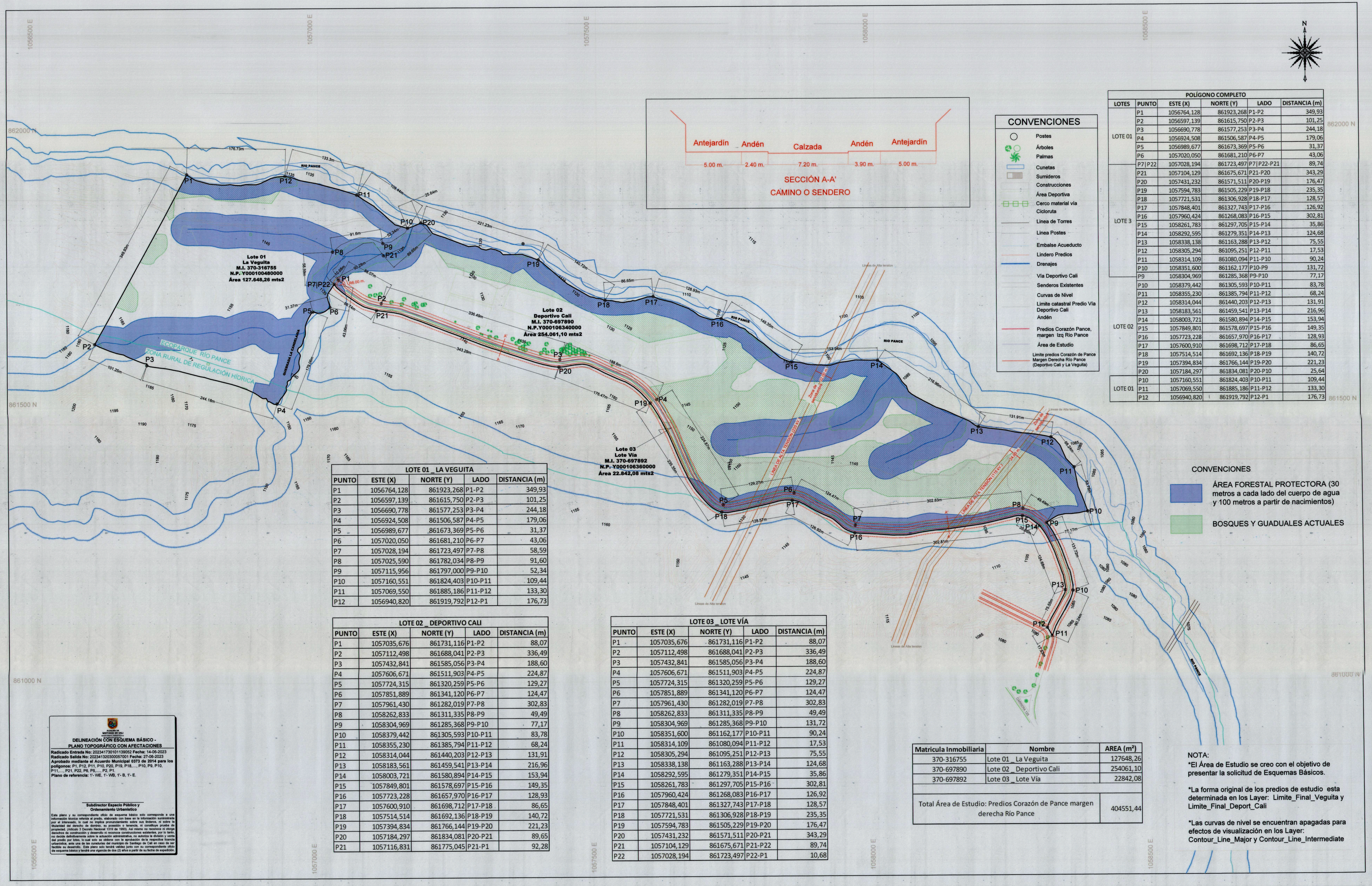

POLÍGONO COMPLETO					
LOTES	PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	LADO	DISTANCIA (m)
LOTE 01	P1	1056764,128	861923,268	P1-P2	349,93
	P2	1056597,139	861615,750	P2-P3	101,25
	P3	1056690,778	861577,253	P3-P4	244,18
	P4	1056924,508	861506,587	P4-P5	179,06
	P5	1056989,677	861673,369	P5-P6	31,37
	P6	1057020,050	861681,210	P6-P7	43,06
LOTE 3	P7|P22	1057028,194	861723,497	P7|P22-P21	89,74
	P21	1057104,129	861675,671	P21-P20	343,29
	P20	1057431,232	861571,511	P20-P19	176,47
	P19	1057594,783	861505,229	P19-P18	235,35
	P18	1057721,531	861306,928	P18-P17	128,57
	P17	1057848,401	861327,743	P17-P16	126,92
	P16	1057960,424	861268,083	P16-P15	302,81
	P15	1058261,783	861297,705	P15-P14	35,86
	P14	1058292,595	861279,351	P14-P13	124,68
	P13	1058338,138	861163,288	P13-P12	75,55
	P12	1058305,294	861095,251	P12-P11	17,53
	P11	1058314,109	861080,094	P11-P10	90,24
	P10	1058351,600	861162,177	P10-P9	131,72
	P9	1058304,969	861285,368	P9-P10	77,17
LOTE 02	P10	1058379,442	861305,593	P10-P11	83,78
	P11	1058355,230	861385,794	P11-P12	68,24
	P12	1058314,044	861440,203	P12-P13	131,91
	P13	1058183,561	861459,541	P13-P14	216,96
	P14	1058003,721	861580,894	P14-P15	153,94
	P15	1057849,801	861578,697	P15-P16	149,35
	P16	1057723,228	861657,970	P16-P17	128,93
	P17	1057600,910	861698,712	P17-P18	86,65
	P18	1057514,514	861692,136	P18-P19	140,72
	P19	1057394,834	861766,144	P19-P20	221,23
	P20	1057184,297	861834,081	P20-P10	25,64
LOTE 01	P10	1057160,551	861824,403	P10-P11	109,44
	P11	1057069,550	861885,186	P11-P12	133,30
	P12	1056940,820	861919,792	P12-P1	176,73

LOTE 01 _ LA VEGUITA				
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	LADO	DISTANCIA (m)
P1	1056764,128	861923,268	P1-P2	349,93
P2	1056597,139	861615,750	P2-P3	101,25
P3	1056690,778	861577,253	P3-P4	244,18
P4	1056924,508	861506,587	P4-P5	179,06
P5	1056989,677	861673,369	P5-P6	31,37
P6	1057020,050	861681,210	P6-P7	43,06
P7	1057028,194	861723,497	P7-P8	58,59
P8	1057025,590	861782,034	P8-P9	91,60
P9	1057115,956	861797,000	P9-P10	52,34
P10	1057160,551	861824,403	P10-P11	109,44
P11	1057069,550	861885,186	P11-P12	133,30
P12	1056940,820	861919,792	P12-P1	176,73

LOTE 02 _ DEPORTIVO CALI				
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	LADO	DISTANCIA (m)
P1	1057035,676	861731,116	P1-P2	88,07
P2	1057112,498	861688,041	P2-P3	336,49
P3	1057432,841	861585,056	P3-P4	188,60
P4	1057606,671	861511,903	P4-P5	224,87
P5	1057724,315	861320,259	P5-P6	129,27
P6	1057851,889	861341,120	P6-P7	124,47
P7	1057961,430	861282,019	P7-P8	302,83
P8	1058262,833	861311,335	P8-P9	49,49
P9	1058304,969	861285,368	P9-P10	77,17
P10	1058379,442	861305,593	P10-P11	83,78
P11	1058355,230	861385,794	P11-P12	68,24
P12	1058314,044	861440,203	P12-P13	131,91
P13	1058183,561	861459,541	P13-P14	216,96
P14	1058003,721	861580,894	P14-P15	153,94
P15	1057849,801	861578,697	P15-P16	149,35
P16	1057723,228	861657,970	P16-P17	128,93
P17	1057600,910	861698,712	P17-P18	86,65
P18	1057514,514	861692,136	P18-P19	140,72
P19	1057394,834	861766,144	P19-P20	221,23
P20	1057184,297	861834,081	P20-P21	89,65
P21	1057116,831	861775,045	P21-P1	92,28

LOTE 03 _ LOTE VÍA				
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	LADO	DISTANCIA (m)
P1	1057035,676	861731,116	P1-P2	88,07
P2	1057112,498	861688,041	P2-P3	336,49
P3	1057432,841	861585,056	P3-P4	188,60
P4	1057606,671	861511,903	P4-P5	224,87
P5	1057724,315	861320,259	P5-P6	129,27
P6	1057851,889	861341,120	P6-P7	124,47
P7	1057961,430	861282,019	P7-P8	302,83
P8	1058262,833	861311,335	P8-P9	49,49
P9	1058304,969	861285,368	P9-P10	131,72
P10	1058351,600	861162,177	P10-P11	90,24
P11	1058314,109	861080,094	P11-P12	17,53
P12	1058305,294	861095,251	P12-P13	75,55
P13	1058338,138	861163,288	P13-P14	124,68
P14	1058292,595	861279,351	P14-P15	35,86
P15	1058261,783	861297,705	P15-P16	302,81
P16	1057960,424	861268,083	P16-P17	126,92
P17	1057848,401	861327,743	P17-P18	128,57
P18	1057721,531	861306,928	P18-P19	235,35
P19	1057594,783	861505,229	P19-P20	176,47
P20	1057431,232	861571,511	P20-P21	343,29
P21	1057104,129	861675,671	P21-P22	89,74
P22	1057028,194	861723,497	P22-P1	10,68

Matricula Inmobiliaria	Nombre	AREA (m²)
370-316755	Lote 01 _ La Veguita	127648,26
370-697890	Lote 02 _ Deportivo Cali	254061,10
370-697892	Lote 03 _ Lote Vía	22842,08
Total Área de Estudio: Predios Corazón de Pance margen derecha Río Pance		404551,44

NOTA:
*El Área de Estudio se creo con el objetivo de presentar la solicitud de Esquemas Básicos.

*La forma original de los predios de estudio esta determinada en los Layer: Limite_Final_Veguita y Limite_Final_Deport_Cali

*Las curvas de nivel se encuentran apagadas para efectos de visualización en los Layer: Contour_Line_Major y Contour_Line_Intermediate

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2023417301011390 52 **Fecha:** 14-06-2023
Radicado Salida No: 2023413203000057001 **Fecha:** 27-06-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P12, P11, P10, P20, P19, P18,…, P10, P9, P10, P11,…, P21, P22, P8, P5,…, P2, P1
Plano de referencia: 1'- WE, 1'- WB, 1'- B, 1'- E.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tiene validez previa cita en la ventanilla de DAGMA de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

PARQUE AMBIENTAL: Corazón de Pance

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARQUE AMBIENTAL CORAZÓN DE PANCE PREDIOS MARGEN DERECHA DEL RÍO PANCE

DIBUJÓ: FUENTES VARIAS	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: CINARA–UNIVALLE AVALUOS–GESTIOPOLIS SAS.	PROFESIONAL TOPÓGRAFO RESPONSABLE: M.P: 76335–348133	FECHA: JUNIO 2023	ARCHIVO: E.B_Corazón_Pance.dwg
NOTA: EL LEVANTAMIENTO ESTA AMARRADO AL SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA SIRGAS CALI 2009	ESCALA: 1:2500	CONTIENE: Plano levantamiento predios del Parque Ambiental Corazón de Pance – Predios de la margen derecha Río Pance		PLANCHA: 01 DE 01