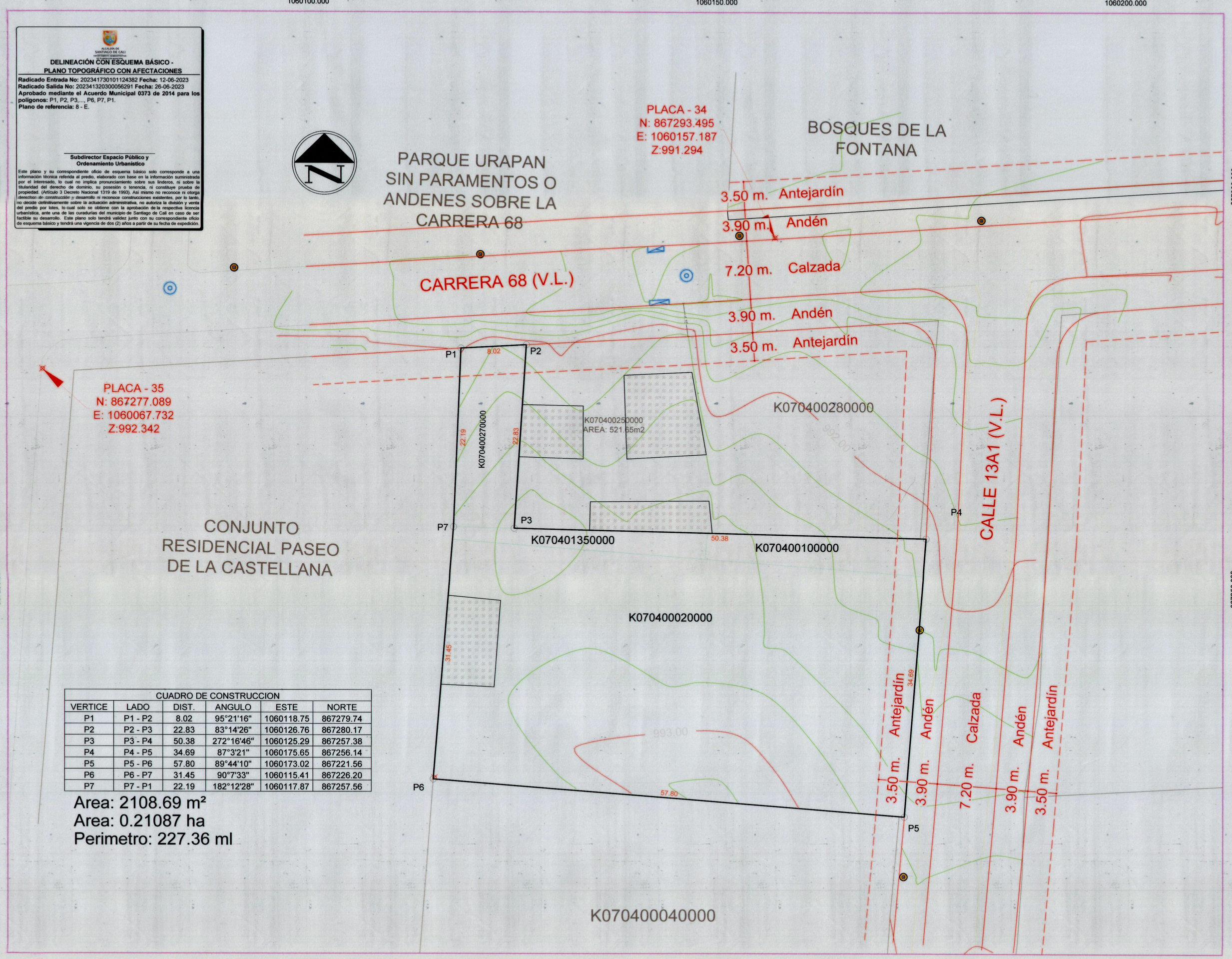
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DESPACHO DEL ALCALDE

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2023417301011243 82 **Fecha:** 12-06-2023
Radicado Salida No: 2023413203000056291 **Fecha:** 26-06-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P2, P3,..., P6, P7, P1.
Plano de referencia: 8 - E.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.02	95°21'16"	1060118.75	867279.74
P2	P2 - P3	22.83	83°14'26"	1060126.76	867280.17
P3	P3 - P4	50.38	272°16'46"	1060125.29	867257.38
P4	P4 - P5	34.69	87°3'21"	1060175.65	867256.14
P5	P5 - P6	57.80	89°44'10"	1060173.02	867221.56
P6	P6 - P7	31.45	90°7'33"	1060115.41	867226.20
P7	P7 - P1	22.19	182°12'28"	1060117.87	867257.56

Area: 2108.69 m²
Area: 0.21087 ha
Perimetro: 227.36 ml

LOCALIZACION FUENTE IDESC:
MAPA TOPOGRAFICO:

DEPARTAMENTO:	MUNICIPIO:
Valle Del Cauca	Distrito Especial de Santiago de cali, carrera 68 con calle 13A1
NOMBRE PREDIO:	MATRICULA INMOBILIARIA:
PROPIETARIO:	NUMERO PREDIAL: K070400027000 K070400020000 K070400135000 K070400010000
	AREA POLIGONO: 2108.69m2
FECHA DE LEVANTAMIENTO: Mayo 2023:	DIBUJO: Christian Daniel Casanova Aparico

OBJETO:
ESTUDIO TOPOGRAFICO PREDIO VILLA DOS VEREDA EL FARO VERIFICACION DE AREAS, LINDEROS

Escala Gráfica: 0 15 30 M.

Mapa: 01/01

ESCALA: 1:250

Archivo: Limonar2023.DWG

SISTEMA DE REFERENCIA :
Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali. (en ArcGIS: MAGNA_Cali_Valle_del_Cauca_2009).
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180 m.
Plano de Proyección: 1.000 m.

LEVANTO:
Ingeniero Topografico
Andres Felipe Astudillo Brochero
T.P: 76335096875VLLL

Mapa de referencia:

Convenciones:
- Lindero
- Vía Destapada
- Cerco
- Vía Pavimentada
- Construcciones
- Poste
- Lindero Escrituras