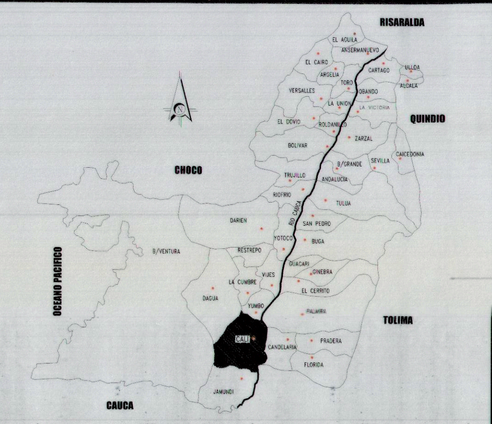
LOCALIZACION GENERAL
SIN ESCALA



SISTEMA DE COORDENADAS
CALI - 2009

COORDENADAS LINDERO		
PUNTO	NORTE	ESTE
Q	876398.240	1060903.022
Q'	876486.615	1060911.265
268	876482.246	1060962.835
269	876413.760	1060952.504
15	876389.849	1060947.401

AREA=4431.3

CONVENCIONES

- AREA
- CERCO
- VIA DESTAPADA
- VIA PAVIMENTADA
- PARAMENTO
- OBRA
- ARBOL
- POSTE
- VERTICE
- GPS

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2023417301000531362 **Fecha:** 09-03-2023
Radicado Salida No: 2023413203000030621 **Fecha:** 29-03-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: Q, Q', R, , S, T, Q.
Plano de referencia: 11 - H.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

COMERCIAL JUMBOCHIPICHAPE

SISTEMA DE COORDENADAS
MAGNA SIRGAS ORIGEN CALI 2009
ELIPSOIDE: WGS 84
PROYECCIÓN: GAUSS-KRUGER
ORIGEN ZONA: CALI 2009
COORDENADAS GEOGRAFICAS
76° 31' 14,025" Oeste.
3° 26' 30,779" Norte
COORDENADAS PLANAS
872.364,630 m.
1.061.900,180 m.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CHIPICHAPE

MUNICIPIO DE CALI
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROPIETARIO: *INMOBILIARIA LEGOLAS*
LEVANTO: *TOP. JUAN CARLOS POSADA*
TP:01-10128CPNT
FECHA: OCTUBRE DE 2022
REGISTRO DIGITAL:
ESCALA: 1_250 PLANO N°: 1 DE 1

0 20 40