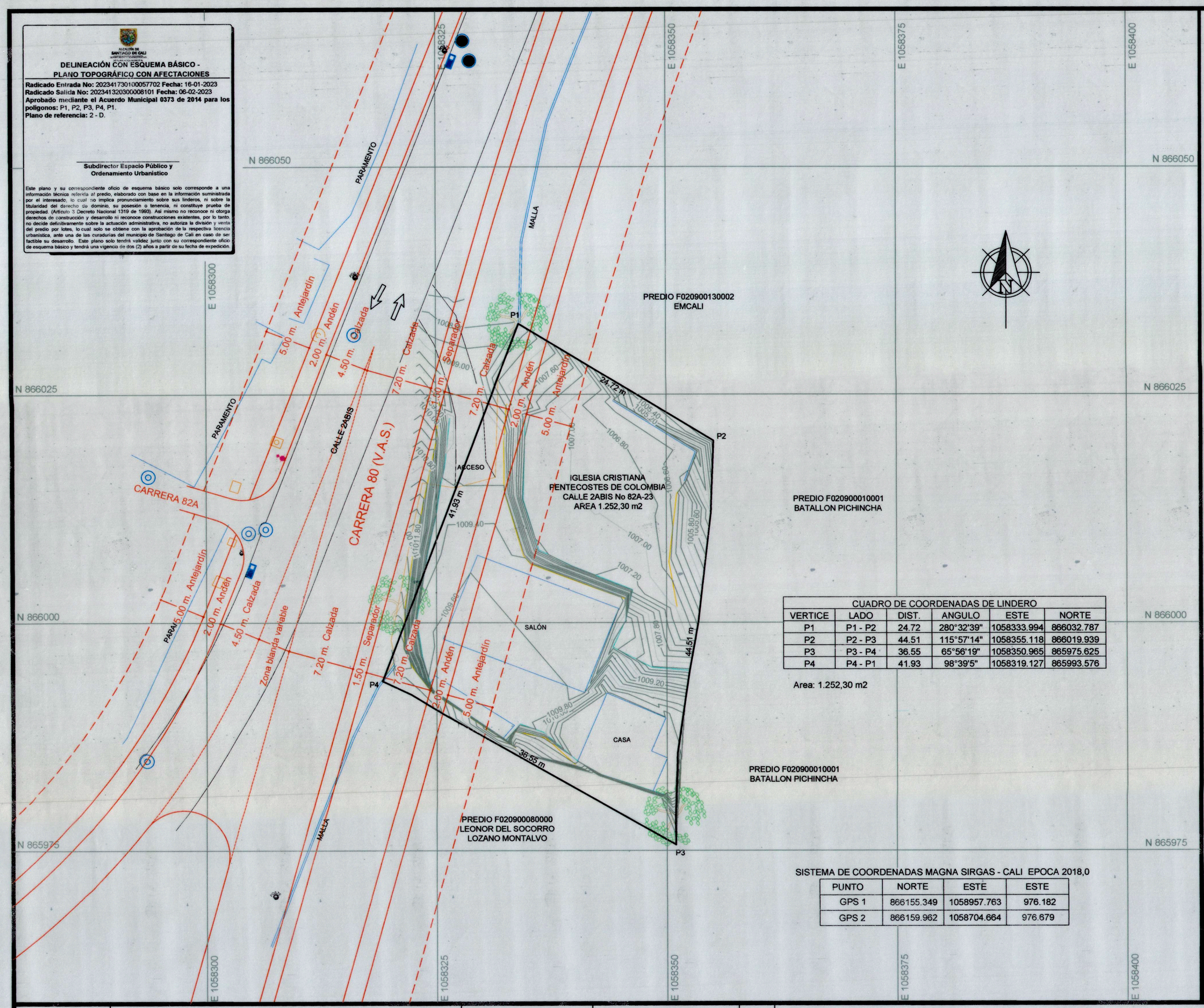
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DAPM DESPACHO PLANEACIÓN

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO - PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2023417301000057702 **Fecha:** 16-01-2023
Radicado Salida No: 2023413203000008101 **Fecha:** 06-02-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P2, P3, P4, P1.
Plano de referencia: 2 - D.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad. (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1993). Así mismo no reconoce ni otorga derechos de construcción y desarrollo ni reconoce construcciones existentes, por lo tanto, no decide definitivamente sobre la actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

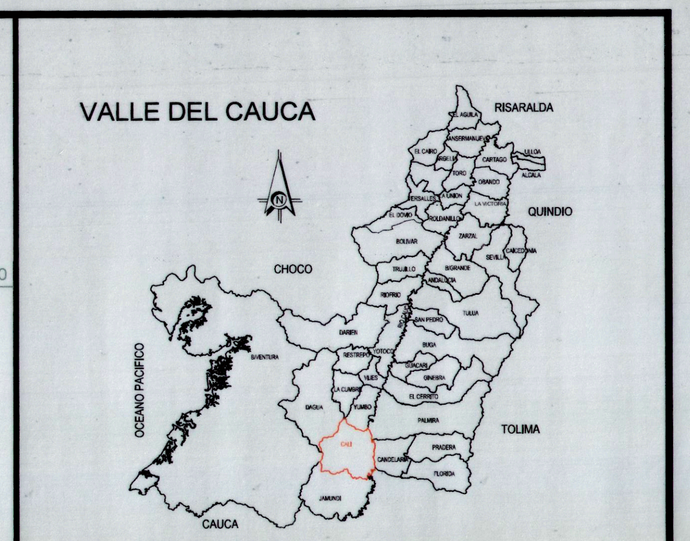


CUADRO DE COORDENADAS DE LINDERO					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	24.72	280°32'39"	1058333.994	866032.787
P2	P2 - P3	44.51	115°57'14"	1058355.118	866019.939
P3	P3 - P4	36.55	65°56'19"	1058350.965	865975.625
P4	P4 - P1	41.93	98°39'5"	1058319.127	865993.576

Area: 1.252,30 m2

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS - CALI EPOCA 2018,0

PUNTO	NORTE	ESTE	ESTE
GPS 1	866155.349	1058957.763	976.182
GPS 2	866159.962	1058704.664	976.679



LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)

LOCALIZACIÓN GENERAL
(SIN ESCALA)

Sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Cali
Epoca: 2018,0
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA origen Cali
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180m.
Plano de Proyección: 1.000 m

CONVENCIONES

- LINDERO
- VÍAS
- PARAMENTO
- CAMARA
- ANTEJARDIN
- SUMIDERO
- POSTE
- ARBOL
- QUEBRADA

CONTIENE			LEVANTÓ:	PROPIETARIO:	N°	OBSERVACIONES	ESCALA:	UNIDADES:	PLANCHA No
LINDERO Y CURVAS DE NIVEL			Ing. Dany Alejandro Rendón Ingeniero Topográfico M.P. No. 76335197696 VLL	IGLESIA CRISTIANA PENTECOSTES DE COLOMBIA	1		1: 250	Metros (m)	1
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN PREDIO		No MATRICULA	2		(MEDIO PLIEGO)	ARCHIVO DIGITAL: IGLESIA.dwg	CONSECUTIVO
VALLE DEL CAUCA	CALI	CALLE 2ABIS No 82A-23						FECHA: ABRIL DE 2022	1 DE 1