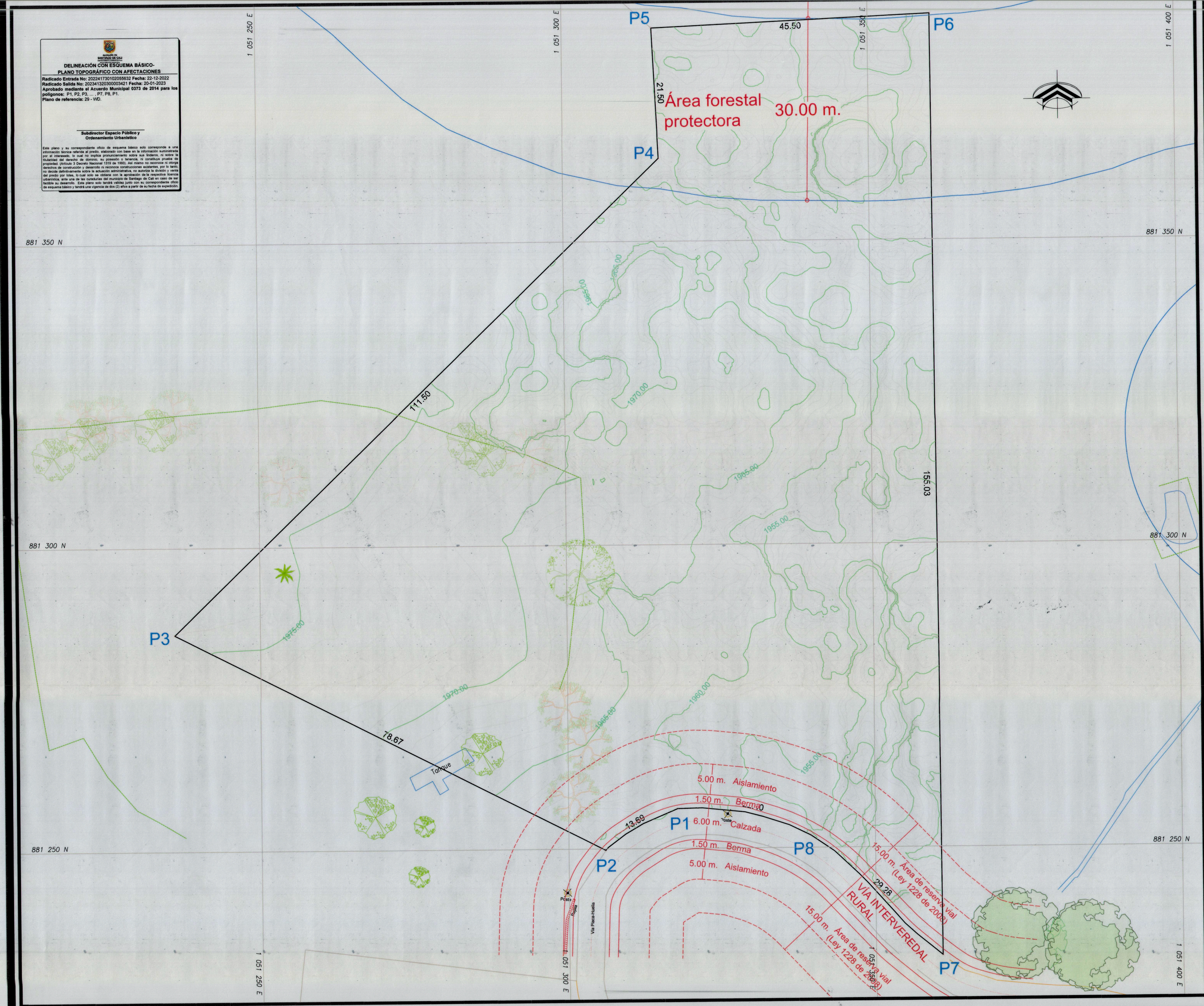


ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DAPM

DELINEACIÓN CON ESQUEMA BÁSICO-
PLANO TOPOGRÁFICO CON AFECTACIONES

Radicado Entrada No: 2022417301020055632 **Fecha:** 22-12-2022
Radicado Salida No: 2023413203000003421 **Fecha:** 20-01-2023
Aprobado mediante el Acuerdo Municipal 0373 de 2014 para los polígonos: P1, P2, P3, . . . P7, P8, P1.
Plano de referencia: 29 - WD.

Subdirector Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico

Este plano y su correspondiente oficio de esquema básico solo corresponde a una información técnica referida al predio, elaborado con base en la información suministrada por el interesado, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad (Artículo 3 Decreto Nacional 1319 de 1994). Tampoco constituye prueba de derechos de construcción y desarrollo, ni de construcciones existentes, por lo tanto, el presente esquema básico de actuación administrativa, no autoriza la división y venta del predio por lotes, lo cual solo se obtiene con la aprobación de la respectiva licencia urbanística, ante una de las curadurías del municipio de Santiago de Cali en caso de ser factible su desarrollo. Este plano solo tendrá validez junto con su correspondiente oficio de esquema básico y tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de su fecha de expedición.

Sociedad Opel S.A.

Decripción:

LOTE SOCIEDAD OPEL S.A. Predio El Retiro Matricula inmobiliaria 370-350655, Municipio de Cali Valle del Cauca.

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	13.69	221°42'54"	1051317.833	881268.554
P2	P2 - P3	78.67	122°56'48"	1051306.058	881249.778
P3	P3 - P4	111.50	71°32'30"	1051236.048	881285.654
P4	P4 - P5	21.50	228°18'02"	1051315.700	881353.679
P5	P5 - P6	45.50	89°51'16"	1051314.678	881385.154
P6	P6 - P7	155.03	87°40'53"	1051360.132	881387.202
P7	P7 - P8	29.28	46°49'10"	1051360.838	881232.170
P8	P8 - P1	22.40	211°7'29"	1051339.475	881252.035

Area: 10816.00 m^2
Area: 1.0816 ha
Perimetro: 477.07 ml

Convenciones:

- Arboles - Palmas
- Línea Carreteable
- Línea Cuneta
- Línea Paramento
- Línea Grada
- Línea zona boscosa
- Línea Borde Rio
- Línea Cerco

Sistema Coordenado:

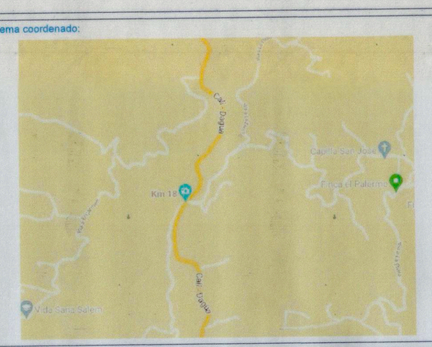
Sistema de coordenadas proyectadas:
Sistema de Coordenadas Cartesiano de Cali. (MAGNA_Cali_Valle_del_Cauca_2009).
Proyección: Transversa Mercator.
Elipsoide: GRS 1980.
Datum: MAGNA Origen Santiago de Cali.
Latitud: 3°26'30,779" Norte.
Longitud: 76°31'14,025" Oeste.
Falso Norte: 872.364,630 m.
Falso Este: 1'061.900,180 m.
Plano de Proyección: 1.000 m.

Identificador Estación Base Cali
Coordenadas Geograficas:
Latitud 3°22'32,83572"N
Longitud 76°31'57,23144"W
Altura Elipsoidal 1027.4986
Coordenadas Cartesianas Base Permanente Cali
Norte (m) 865064.177
Este (m) 1060559.201
Altura (msnm) 998.501
Tipo Altura Geocol, 2004

Topografo Encargado:

Hector Sanchez S.
Lic. Prof.: 01-15875 CPNT

Sistema coordenado:



Archivo: ACAD-KM 18.dwg
Fecha: Diciembre 2022
Escala: 1:250
Plano: 1 /1

OBRAS TOPOGRÁFICAS